



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 025 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLADENGVEIEN 15 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 114
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Brækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		496 584	442 000
Sum inntekter		496 584	442 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	134 853	134 764
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3		
Annen driftskostnad		254 870	83 930
Sum kostnader		389 723	218 694
Driftsresultat		106 861	223 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		75 089	48 226
Annen renteinntekt		655	488
Sum finansinntekter		75 744	48 714
Annen finanskostnad			1 479
Sum finanskostnader			1 479
Netto finans		75 744	47 235
Resultat før skattekostnad		182 605	270 541
Skattekostnad på resultat	4	40 173	59 519
Årsresultat	5	142 432	211 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 432	211 022
Totalresultat		142 432	211 022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		196 940	264 427
Overført fra annen egenkapital		-54 508	-53 405



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		142 432	211 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2	147 942	171 301
Sum immaterielle eiendeler		147 942	171 301
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 664 140	4 775 633
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		4 664 140	4 775 633
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 185 379	1 345 330
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 185 379	1 345 330
Sum anleggsmidler		5 997 461	6 292 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 401	48 209
Andre kortsiktige fordringer		215 725	95 248
Sum fordringer		238 126	143 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 449	33 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 449	33 321
Sum omløpsmidler		344 574	176 778
SUM EIENDELER		6 342 035	6 469 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		4 802 365	4 802 365
Annen innskutt egenkapital		685 132	739 640
Sum innskutt egenkapital		5 517 497	5 572 005
Sum egenkapital	5	5 517 497	5 572 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	358 274	373 648
Sum avsetninger for forpliktelser		358 274	373 648
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld		205 000	175 000
Sum annen langsiktig gjeld		205 000	175 000
Sum langsiktig gjeld		563 274	548 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 777	9 381
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	252 487	339 009
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		261 264	348 390
Sum gjeld		824 538	897 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 342 035	6 469 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549754

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 025 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLADENGVEIEN 15 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 114
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Brækken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 931 025 104
GLADENGVEIEN 15 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		496 584	442 000
Sum inntekter		496 584	442 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	134 853	134 764
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3		
Annen driftskostnad		254 870	83 930
Sum kostnader		389 723	218 694
Driftsresultat		106 861	223 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		75 089	48 226
Annen renteinntekt		655	488
Sum finansinntekter		75 744	48 714
Annen finanskostnad			1 479
Sum finanskostnader			1 479
Netto finans		75 744	47 235
Resultat før skattekostnad		182 605	270 541
Skattekostnad på resultat	4	40 173	59 519
Årsresultat	5	142 432	211 022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 432	211 022
Totalresultat		142 432	211 022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		196 940	264 427
Overført fra annen egenkapital		-54 508	-53 405
Sum overføringer og disponeringer		142 432	211 022



Organisasjonsnr: 931 025 104
GLADENGVEIEN 15 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2	147 942	171 301
Sum immaterielle eiendeler		147 942	171 301
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 664 140	4 775 633
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		4 664 140	4 775 633
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 185 379	1 345 330
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 185 379	1 345 330
Sum anleggsmidler		5 997 461	6 292 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 401	48 209
Andre kortsiktige fordringer		215 725	95 248
Sum fordringer		238 126	143 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		106 449	33 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 449	33 321
Sum omløpsmidler		344 574	176 778
SUM EIENDELER		6 342 035	6 469 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		4 802 365	4 802 365
Annen innskutt egenkapital		685 132	739 640
Sum innskutt egenkapital		5 517 497	5 572 005
Sum egenkapital	5	5 517 497	5 572 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	358 274	373 648
Sum avsetninger for forpliktelseser		358 274	373 648
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld		205 000	175 000
Sum annen langsiktig gjeld		205 000	175 000
Sum langsiktig gjeld		563 274	548 648
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 777	9 381
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	252 487	339 009
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		261 264	348 390
Sum gjeld		824 538	897 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 342 035	6 469 043



Organisasjonsnr: 931 025 104
GLADENGVEIEN 15 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

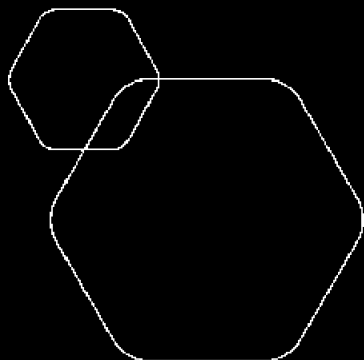
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Christian Brækken
2025-03-24

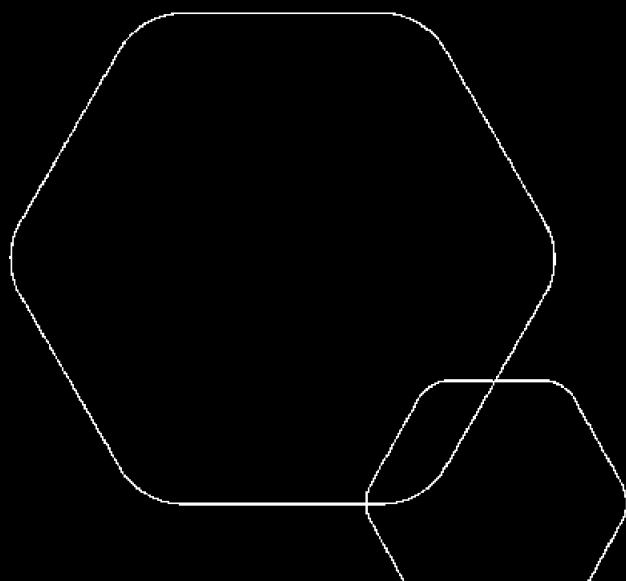
 BankID Signing
Steffen Tronstad
2025-03-25



Årsregnskap 2024

Gladengveien 15 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 025 104



RESULTATREGNSKAP

GLADENGVEIEN 15 EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		496 584	442 000
Sum driftsinntekter		496 584	442 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	134 853	134 764
Annen driftskostnad		254 870	83 930
Sum driftskostnader		389 723	218 694
Driftsresultat		106 861	223 306
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		75 089	48 226
Annen renteinntekt		655	488
Annen finanskostnad		0	1 479
Resultat av finansposter		75 744	47 235
Resultat før skattekostnad		182 605	270 541
Skattekostnad på resultat	4	40 173	59 519
Årsresultat	5	142 432	211 022
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		196 940	264 427
Overført fra annen egenkapital		54 508	53 405
Sum overføringer		142 432	211 022



BALANSE

GLADENGVEIEN 15 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Goodwill	2	147 942	171 301
Sum immaterielle eiendeler		147 942	171 301
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	4 664 140	4 775 633
Sum varige driftsmidler		4 664 140	4 775 633
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 185 379	1 345 330
Sum finansielle anleggsmidler		1 185 379	1 345 330
Sum anleggsmidler		5 997 461	6 292 265
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		22 401	48 209
Andre kortsiktige fordringer		215 725	95 248
Sum fordringer		238 126	143 457
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 449	33 321
Sum omløpsmidler		344 574	176 778
Sum eiendeler		6 342 035	6 469 043



BALANSE

GLADENGVEIEN 15 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		4 802 365	4 802 365
Annen innskutt egenkapital		685 132	739 640
Sum innskutt egenkapital		5 517 497	5 572 005
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	5	5 517 497	5 572 005
GJELD			
Utsatt skatt	4	358 274	373 648
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		205 000	175 000
Sum annen langsiktig gjeld		205 000	175 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 777	9 381
Konserngjeld	7	252 487	339 009
Sum kortsiktig gjeld		261 264	348 390
Sum gjeld		824 538	897 038
Sum egenkapital og gjeld		6 342 035	6 469 043

24.03.2025

Styret i Gladengveien 15 Eiendom AS

Steffen Tronstad
styremedlem/daglig leder

Christian Brækken
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fjorårets regnskapsåret består av perioden 23.11.2022 til 31.12.2023.

LEIEINNTEKTER

Inntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Fakturering skjer forskuddsvis.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Gladengveien 15 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i selskapet i 2024.



Note 2 Immaterielle eiendeler

	Goodwill	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	292 291	292 291
Anskaffelseskost 31.12.2024	292 291	292 291
Akkumulerte avskrivninger 31.12	144 349	144 349
Bokført verdi 31.12.2024	147 942	147 942
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	120 990	120 990
Årets avskrivninger	23 359	23 359
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	144 349	144 349
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Goodwill knytter seg til skattegoodwill på eiendommen, oppstått i forbindelse med omorganisering i 2018. Levetid på goodwill forventes å være minst 10 år etter som merverdi på eiendommen som dannet grunnlag for innregning av goodwill fremdeles er tilstedet.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 573 263	5 573 263
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 573 263	5 573 263
Akkumulerte avskrivninger 31.12	909 123	909 123
Bokført verdi 31.12.2024	4 664 140	4 664 140
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	797 929	797 929
Årets avskrivninger	111 494	111 494
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	909 423	909 423
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023
Betalbar skatt	55 547	0
Endring i utsatt skatt	-15 374	59 519
Sum skattekostnad	40 173	59 519
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	182 605	270 541
Endring i midlertidige forskjeller	69 882	68 468
Avgitt konsernbidrag	-252 487	-339 009
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	55 547	74 582
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-55 547	-74 582
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023
Varige driftsmidler	1 628 520	1 698 402
Sum	1 628 520	1 698 402
Sum	1 628 520	1 698 402
Utsatt skatt (22 %)	358 274	373 648

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01.2024	30 000	4 802 365	739 640	5 572 005
Årsresultat			142 432	142 432
Konsernbidrag avgitt			-196 940	-196 940
Pr 31.12.2024	30 000	4 802 365	685 132	5 517 497



Note 6 Sikkerhetsstillelser og fordringer

	2024
Andre langsiktige fordringer	1 185 379

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet i morselskapet oslo Handelseiendommer AS sin gjeld til kredittinstitusjoner. Per 31.12.2024 utgjorde gjelden kr. 195.775.775. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 4.664.140.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024
Fordringer	
Lån til foretak i samme konsern	1 185 379
Sum	1 185 379
Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld konsern	252 487
Sum	252 487

Langsiktig fordring på konsern renteberegnes. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på fordringen.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GLADENGVEIEN 15 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,3	30 000
Sum	100 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OSLO HANDELSEIENDOMMER AS	100 000	100,0	100,0

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet inngår i et konsern som datterselskap, der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap.

Regnskapet for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer AS, Oslogate 15, 0192 Oslo.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Gladengveien 15 Eiendom AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gladengveien 15 Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 142 432. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: JUOLR-UDG0X-2R4DH-AG04R-KRK85-B60NK



Revisors beretning 2024 for Gladengveien 15 Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mars 2025
RSM Norge AS

Marius Gjengstø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JUOLR-UDGDX-2R4DH-AG04R-KRK85-B60NK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjengstø, Marius

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-25 19:36:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JUCLR-UDGDX-2R4DH-AG04R-KRK85-B60NK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.