



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 646 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADRIAN INVEST AS  
Forretningsadresse: Langebruvegen 9  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Helle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 250	15 028
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>20 250</b>	<b>15 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 250</b>	<b>-15 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		6 710	13 519
Annen finansinntekt		89 227	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 937</b>	<b>13 519</b>
Annan rentekostnad		97 728	97 301
Annen finanskostnad			289 949
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 728</b>	<b>387 250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 791</b>	<b>-373 731</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 041</b>	<b>-388 759</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 041</b>	<b>-388 759</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-22 041</b>	<b>-388 759</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 041</b>	<b>-388 759</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 041</b>	<b>-388 759</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-22 041	-388 759
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-22 041</b>	<b>-388 759</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	4		
Marknadsbaserte aksjar	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	4		
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 887	2 708 587
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>2 887</b>	<b>2 708 587</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 887</b>	<b>2 708 587</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 888</b>	<b>2 708 588</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Overkurs		500	500
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>150 500</b>	<b>150 500</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekt tap		7 024 581	7 002 540
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-7 024 581</b>	<b>-7 002 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 6	<b>-6 874 081</b>	<b>-6 852 040</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar			4 189 757
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	7		<b>4 189 757</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 189 757</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 749	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		6 875 220	5 370 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 876 969</b>	<b>5 370 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 876 969</b>	<b>9 560 628</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 888</b>	<b>2 708 588</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 265596

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 646 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADRIAN INVEST AS  
Forretningsadresse: Langebruvegen 9  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Helle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 646 675  
ADRIAN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 250	15 028
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>20 250</b>	<b>15 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 250</b>	<b>-15 028</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		6 710	13 519
Annen finansinntekt		89 227	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 937</b>	<b>13 519</b>
Annan rentekostnad		97 728	97 301
Annen finanskostnad			289 949
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 728</b>	<b>387 250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 791</b>	<b>-373 731</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 041</b>	<b>-388 759</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 041</b>	<b>-388 759</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-22 041</b>	<b>-388 759</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 041</b>	<b>-388 759</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 041</b>	<b>-388 759</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-22 041	-388 759
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-22 041</b>	<b>-388 759</b>



Organisasjonsnr: 992 646 675  
ADRIAN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDLAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og andeler	4	1	1
-----------------------------------	---	---	---

<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
--------------------------------------	--	----------	----------

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
--------------------------	--	----------	----------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Investeringar

Aksjar og partar i føretak i same konsern	4		
Marknadsbaserte aksjar	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	4		

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 887	2 708 587
-------------------------------	--	-------	-----------

<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>2 887</b>	<b>2 708 587</b>
--	--	--------------	------------------

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 887</b>	<b>2 708 587</b>
-------------------------	--	--------------	------------------

<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>2 888</b>	<b>2 708 588</b>
---------------------	--	--------------	------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	5	150 000	150 000
Overkurs		500	500
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>150 500</b>	<b>150 500</b>

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	3		
Udekt tap		7 024 581	7 002 540
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-7 024 581</b>	<b>-7 002 540</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 6</b>	<b>-6 874 081</b>	<b>-6 852 040</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar			4 189 757
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>		<b>4 189 757</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 189 757</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 749	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		6 875 220	5 370 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 876 969</b>	<b>5 370 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 876 969</b>	<b>9 560 628</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 888</b>	<b>2 708 588</b>



Organisasjonsnr: 992 646 675  
ADRIAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Adrian Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 646 675



## RESULTATREGNSKAP

### ADRIAN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		20 250	15 028
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>20 250</b>	<b>15 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 250</b>	<b>-15 028</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6 710	13 519
Annen finansinntekt		89 227	0
Annen rentekostnad		97 728	97 301
Annen finanskostnad		0	289 949
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 791</b>	<b>-373 731</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 041	-388 759
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-22 041</b>	<b>-388 759</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-22 041</b>	<b>-388 759</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		22 041	388 759
<b>Sum overføringer</b>		<b>-22 041</b>	<b>-388 759</b>



## BALANSE

### ADRIAN INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 887	2 708 587
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 887</b>	<b>2 708 587</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 888</b>	<b>2 708 588</b>



## BALANSE

### ADRIAN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Overkurs		500	500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 500</b>	<b>150 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-7 024 581	-7 002 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 024 581</b>	<b>-7 002 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 6</b>	<b>-6 874 081</b>	<b>-6 852 040</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 189 757
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>4 189 757</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 749	0
Annen kortsiktig gjeld		6 875 220	5 370 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 876 969</b>	<b>5 370 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 876 969</b>	<b>9 560 628</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 888</b>	<b>2 708 588</b>

Førde, 03.05.2022  
Styret i Adrian Invest AS

\_\_\_\_\_  
Mads Helle  
Styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Svein Erik Ingdahl  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Leif Dypevik  
Styremedlem



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

### SKATTEKOSTNAD OG UTSATT SKATT

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-22 041	-388 759
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-22 041</b>	<b>-388 759</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 604 259	-2 582 219	22 041
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 604 259	2 582 219	-22 041
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	150 000	500	0	-7 002 540	-6 852 040
Endringer ført mot EK				0	0
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>150 000</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>-7 002 540</b>	<b>-6 852 040</b>
Årets resultat				-22 041	-22 041
Utbytte				0	0
			0		0
				0	0
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>150 000</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>-7 024 581</b>	<b>-6 874 081</b>

## Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Emerging Europe Land Development AS	5 100 000	1	1
<b>Sum</b>	<b>5 100 000</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	150	1 000	150 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
Adrian Invest AS.			
	<b>Antall aksjer</b>		<b>Eierandel</b>
<b>Aksjonærer:</b>			
Sema Eiendom AS		75	50%
Mads Helle Holding AS		30	20%
Mølletunet AS		30	20%
Leif Dypevik		15	10%
<b>Sum</b>		<b>150</b>	<b>100%</b>



## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr -22 041 etter skatt, mot et underskudd på kr -388 759 i 2020.

Underskuddet skyldes i stor grad verditap på valutalån. Dette er innfridd pr 31.12.2021

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under slik forutsetning.

Styret er kjent med at aksjekapitalen er tapt. Rentebærende gjeld er sikret med selvskyldnerkausjon. Verdi på aksjeinvesteringer i selskapet er regnskapsmessig nedskrevet til kr 1,-

Selskapet vil ikke bli avviklet nå, da det kan være en mulighet for at resultatet av en pågående prosess i selskapet man har aksjepost i, på lengre sikt vil være positiv for Adrian Invest AS.

## Note 7 Annen langsiktig gjeld

<b>Langsiktig rentebærende gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld i utenlandsk valuta	0	-2 171 492
Justering for urealisert nettotap 31.12	0	-2 018 265
<b>Sum langsiktig rentebærende gjeld</b>	<b>0</b>	<b>-4 189 757</b>
<b>Kortsiktig rentebærende gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kassakreditt	0	0