



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 605 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EBARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Allan R. Dyrstad
Nesbøvegen 543
6723 SVELGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		350 447	355 163
Sum inntekter		350 447	355 163
Kostnader			
Annen driftskostnad		223 254	198 058
Sum kostnader		223 254	198 058
Driftsresultat		127 193	157 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	24
Sum finansinntekter		9	24
Nedskrivning av finansielle eiendeler		217	82
Annen rentekostnad		84 993	80 583
Sum finanskostnader		85 210	80 665
Netto finans		-85 201	-80 641
Ordinært resultat før skattekostnad		41 992	76 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 992	76 464
Årsresultat		41 992	76 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 992	76 464
Totalresultat		41 992	76 464
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		41 992	76 464
Sum overføringer og disponeringer		41 992	76 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 693 350	1 693 350
Sum varige driftsmidler		1 693 350	1 693 350
Sum anleggsmidler		1 693 350	1 693 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 550	
Krav på innbetaling av selskapskapital		875	
Sum fordringer		5 425	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 754	10 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 754	10 280
Sum omløpsmidler		41 178	10 280
SUM EIENDELER		1 734 528	1 703 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		168 103	210 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-168 103	-210 095
Sum egenkapital		-138 103	-180 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 645 576	1 703 011
Sum annen langsiktig gjeld		1 645 576	1 703 011
Sum langsiktig gjeld		1 645 576	1 703 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 822	5 480
Annen kortsiktig gjeld		215 234	175 234
Sum kortsiktig gjeld		227 056	180 714
Sum gjeld		1 872 632	1 883 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 734 528	1 703 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 588668

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 605 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EBARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Allan R. Dyrstad
Nesbøvegen 543
6723 SVELGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 605 081
EBARD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		350 447	355 163
Sum inntekter		350 447	355 163
Kostnader			
Annen driftskostnad		223 254	198 058
Sum kostnader		223 254	198 058
Driftsresultat		127 193	157 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	24
Sum finansinntekter		9	24
Nedskrivning av finansielle eiendeler		217	82
Annen rentekostnad		84 993	80 583
Sum finanskostnader		85 210	80 665
Netto finans		-85 201	-80 641
Ordinært resultat før skattekostnad		41 992	76 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 992	76 464
Årsresultat		41 992	76 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 992	76 464
Totalresultat		41 992	76 464
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		41 992	76 464
Sum overføringer og disponeringer		41 992	76 464



Organisasjonsnr: 919 605 081
EBARD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

1 693 350

1 693 350

Sum varige driftsmidler

1 693 350

1 693 350

Sum anleggsmidler

1 693 350

1 693 350

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Krav på innbetaling av
selskapskapital
Sum fordringer

4 550

875

5 425

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

35 754

10 280

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

35 754

10 280

Sum omløpsmidler

41 178

10 280

SUM EIENDELER

1 734 528

1 703 630

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

168 103

210 095

Sum opptjent egenkapital

-168 103

-210 095

Sum egenkapital

-138 103

-180 095

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 645 576	1 703 011
Sum annen langsiktig gjeld		1 645 576	1 703 011
Sum langsiktig gjeld		1 645 576	1 703 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 822	5 480
Annen kortsiktig gjeld		215 234	175 234
Sum kortsiktig gjeld		227 056	180 714
Sum gjeld		1 872 632	1 883 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 734 528	1 703 630



Organisasjonsnr: 919 605 081
EBARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Ebard Eiendom AS 2020

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og god norsk regnskapsskikk. Selskapet følger reglene som gjelder for små foretak.

Inntekter og kostnader.

Inntekter bokføres etter hvert som de opp tjenes. Kostnader føres/periodiseres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler er i regnskapet oppført til anskaffelseskost etter fradrag for ordinære akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er basert på kostpris og avskrivningene er fordelt lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid. Driftsmidler som er leaset, hvor leasingforholdet kvalifiserer som finansiell leasing, balanseføres og avskrives. Tilhørende leasinggjeld balanseføres dermed også.

Er den virkelige verdi av et varig driftsmiddel/immateriell eiendel vesentlig lavere enn den bokførte verdi, og verdiforringelsen ikke kan forventes å være av forbigående karakter, foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende, med fradrag for eventuell tapsavsetning.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster, dersom dette er aktuelt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Ebard Eiendom AS 2020

Note 2 - Varige driftsmidler

	<u>Utleiebygg (boliger)</u>
Anskaffelseskost 01.01	1 693 350
Tilgang kjøpte driftsmidler	
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12	1 693 350
Akkumulerte avskrivninger 31.12	<u>0</u>
Bokført verdi pr. 31.12	1 693 350
Årets avskrivninger	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke

Note 3 - Aksjekapital

Aksjekapitalen er på NOK 30.000, fordelt på 100 aksjer hver pålydende NOK 300. Aksjeene har lik stemmerett i selskapets generalforsamling.

Aksjene er fordelt som følger:

Dyrstad Invest AS	150
Erling Brekke	150
	<u>300</u>

Note 4 - Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har pantsatt eiendeler bokført til TNOK 1.693. Pantelikret gjeld utgjør TNOK 1.645.

Det er ikke stilt sikkerhet overfor andre foretak eller personer.



Ebard Eiendom AS 2020

Note 5 - Skatt

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	41 992	76 464
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>41 992</u>	<u>76 464</u>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Underskudd til framføring	-168 103	-210 095
Grunnlag utsatt skatt	<u>-168 103</u>	<u>-210 095</u>
Utsatt skattefordel (ikke regnskapsført)	<u>-36 983</u>	<u>-46 221</u>

Note 6 - Fordringer og gjeld

Av selskapets gjeld forfaller TNOK 1.205 senere enn 5 år etter utgangen av regnskapsåret.