



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 309 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Mellomveg 9
6416 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		6 391	8 455
Sum kostnader		6 391	8 455
Driftsresultat		-6 391	-8 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	180 000
Sum finansinntekter		0	180 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	180 000
Resultat før skattekostnad		-6 391	171 546
Skattekostnad		-1 406	-673
Årsresultat		-4 984	172 218
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	180 000
Annen egenkapital		-4 984	-7 782
Sum overføringer og disponeringer		-4 984	172 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		14 578	13 172
Sum immaterielle eiendeler		14 578	13 172
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		9 000	9 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 000	9 000
Sum anleggsmidler		23 578	22 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	180 000
Sum fordringer		0	180 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 245	38 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 245	38 636
Sum omløpsmidler		32 245	218 636
SUM EIENDELER		55 823	240 807

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 823	30 807
Sum opptjent egenkapital		25 823	30 807
Sum egenkapital		55 823	60 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		0	180 000
Sum kortsiktig gjeld		0	180 000
Sum gjeld		0	180 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 823	240 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 470691

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 309 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Mellomveg 9
6416 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 309 477
TEGN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		6 391	8 455
Sum kostnader		6 391	8 455
Driftsresultat		-6 391	-8 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	180 000
Sum finansinntekter		0	180 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	180 000
Resultat før skattekostnad		-6 391	171 546
Skattekostnad		-1 406	-673
Årsresultat		-4 984	172 218
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	180 000
Annen egenkapital		-4 984	-7 782
Sum overføringer og disponeringer		-4 984	172 218



Organisasjonsnr: 917 309 477
TEGN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		14 578	13 172
Sum immaterielle eiendeler		14 578	13 172
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Sum finansielle anleggsmidler		9 000	9 000
Sum anleggsmidler		23 578	22 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	180 000
Sum fordringer		0	180 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 245	38 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 245	38 636
Sum omløpsmidler		32 245	218 636
SUM EIENDELER		55 823	240 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 823	30 807



Sum opptjent egenkapital	25 823	30 807
Sum egenkapital	55 823	60 807
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Utbytte	0	180 000
Sum kortsiktig gjeld	0	180 000
Sum gjeld	0	180 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	55 823	240 807



Organisasjonsnr: 917 309 477
TEGN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TEGN EIENDOM AS
917309477
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TEGN EIENDOM AS
917 309 477

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-6 391	-8 455
Sum driftskostnader		-6 391	-8 455
Driftsresultat		-6 391	-8 455
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	180 000
Sum finansinntekter		0	180 000
Netto finans		0	180 000
Resultat før skattekostnad		-6 391	171 546
Skattekostnad		1 406	673
Årsresultat		-4 984	172 218
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	180 000
Annen egenkapital		-4 984	-7 782
Sum overføringer		-4 984	172 218



TEGN EIENDOM AS
917 309 477

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		14 578	13 172
Sum immaterielle eiendeler		14 578	13 172
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		9 000	9 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 000	9 000
Sum anleggsmidler		23 578	22 172
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	180 000
Sum fordringer		0	180 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 245	38 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 245	38 636
Sum omløpsmidler		32 245	218 636
SUM EIENDELER		55 823	240 807



TEGN EIENDOM AS
917 309 477

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 823	30 807
Sum opptjent egenkapital		25 823	30 807
Sum egenkapital		55 823	60 807
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		0	180 000
Sum kortsiktig gjeld		0	180 000
Sum gjeld		0	180 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 823	240 807

MOLDE, 19.05.2025

Line Heggheim Braute
styrets leder

Gunnar Gjerde
styremedlem / daglig leder



TEGN EIENDOM AS
917 309 477

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.