



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 009 360  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGVÅLVEGEN 37 AS  
Forretningsadresse: c/o Alex Durmaz Sandmark  
Garmanns veg 3  
7019 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.07.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alex Durmaz Sandmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		147 653	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>147 653</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	220 386	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 386</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 733</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		86 711	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 711</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 684</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-159 417</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-159 417</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-159 417	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 819 135	0
Sum varige driftsmidler		4 819 135	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 819 135	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 596	0
Sum fordringer		2 596	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 838	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 838	0
Sum omløpsmidler		98 434	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 917 569</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	-6 500	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 500</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	159 417	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-159 417</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-135 917</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 527	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 527</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 705	0
Annen kortsiktig gjeld		44 253	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 958</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 053 486</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 917 569</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322891

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 009 360  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGVÅLVEGEN 37 AS  
Forretningsadresse: c/o Alex Durmaz Sandmark  
Garmanns veg 3  
7019 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.07.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alex Durmaz Sandmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 009 360  
RINGVÅLVEGEN 37 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		147 653	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>147 653</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	220 386	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 386</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 733</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		86 711	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 711</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 684</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-159 417</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-159 417</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-159 417	0



Organisasjonsnr: 936 009 360  
RINGVÅLVEGEN 37 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 819 135	0
Sum varige driftsmidler		4 819 135	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		4 819 135	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 596	0
Sum fordringer		2 596	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 838	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 838	0

Sum omløpsmidler		98 434	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		4 917 569	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	-6 500	0
Sum innskutt egenkapital		23 500	0

Opptjent egenkapital



Udekket tap	5	159 417	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-159 417</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-135 917</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 527	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 527</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 705	0
Annen kortsiktig gjeld		44 253	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 958</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 053 486</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 917 569</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 936 009 360  
RINGVÅLVEGEN 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

## Note

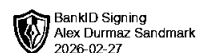
Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp





Årsregnskap for  
**RINGVÅLVEGEN 37 AS**

936009360

Regnskapsår  
28.07.2025 - 31.12.2025



RINGVALVEGEN 37 AS  
936 009 360

## Resultatregnskap

	Note	28.07 - 31.12.2025
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		147 653
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>147 653</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	1	-220 386
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-220 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 733</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-86 711
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-86 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 684</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-159 417</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap	2	-159 417
<b>Sum overføringer</b>		<b>-159 417</b>



RINGVALVEGEN 37 AS  
936 009 360

### Balanse

	Note	31.12.2025
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 819 135
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 819 135</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 819 135</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		2 596
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 596</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 838
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 838</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 917 569</b>



RINGVALVEGEN 37 AS  
936 009 360

## Balanse

	Note	31.12.2025
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4, 5	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	5	-159 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-159 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-135 917</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 527
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 527</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		8 705
Annen kortsiktig gjeld		44 253
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 053 486</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 917 569</b>

TRONDHEIM, 27.02.2026

Alex Durmaz Sandmark  
styrets leder



RINGVALVEGEN 37 AS  
936 009 360

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.



RINGVALVEGEN 37 AS  
936 009 360

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>28.07 - 31.12.2025</b>
Resultat før skatt	-159 417
Permanente forskjeller	-6 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-165 917</b>

### Mer om skattekostnad

Selskapet har på balansedagen et fremførbart underskudd på kr. 165.917

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 28.07	0
Tilgang i året	4 819 135
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>4 819 135</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 28.07	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>4 819 135</b>

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Boligeiendom som ikke avskrives.

## Note 4 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	30 000	1	30 000

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Sandmark AS	30 000	100,00	Ordinære



RINGVALVEGEN 37 AS  
936 009 360

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-159 417	-159 417
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-6 500	0	-6 500
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-6 500</b>	<b>-159 417</b>	<b>-135 917</b>

### Mer om egenkapital

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har negativ egenkapital per 31.12.2025, hovedsakelig som følge av betydelige vedlikeholdsutgifter. Selskapet har tilstrekkelig likviditet og det forventes en positiv utvikling i egenkapitalen i 2026. Styret vurderer derfor at det ikke foreligger vesentlig usikkerhet om fortsatt drift.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 300 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 000 527
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 819 135
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Långiver har tatt sikkerhet i selskapets eiendom i Ringvålvegen 37.