



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 163 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPECTRA-BYGGET AS  
Forretningsadresse: Stålfjæra 4  
0975 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 566 700	1 560 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 566 700</b>	<b>1 560 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	150 602	150 602
Annen driftskostnad		119 978	82 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 580</b>	<b>233 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 296 120</b>	<b>1 326 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88	496
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88</b>	<b>496</b>
Annen rentekostnad		1 376 662	1 269 666
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 376 662</b>	<b>1 269 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 376 574</b>	<b>-1 269 170</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-80 455</b>	<b>57 473</b>
Skattekostnad på resultat	4	-16 995	12 575
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 460</b>	<b>44 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 460</b>	<b>44 898</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-63 460</b>	<b>44 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-63 460	44 898
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 460</b>	<b>44 898</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	22 017 159	15 605 189
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	114 793	132 145
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 131 952</b>	<b>15 737 334</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer	6	21 286 368	21 286 368
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 286 368</b>	<b>21 286 368</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 418 320</b>	<b>37 023 702</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 720	13 407
Andre kortsiktige fordringer		32 870	7 726
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 590</b>	<b>21 133</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		404 297	488 458
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>404 297</b>	<b>488 458</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>476 887</b>	<b>509 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 895 206</b>	<b>37 533 292</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		58 315	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>158 315</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 691 300	14 754 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 691 300</b>	<b>14 754 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>14 849 615</b>	<b>14 854 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		427 063	427 610
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>427 063</b>	<b>427 610</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	18 397 132	18 685 272
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 397 132</b>	<b>18 685 272</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 824 195</b>	<b>19 112 882</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		143 401	65 920
Betalbar skatt	4		13 893
Skyldige offentlige avgifter		65 150	65 765
Gjeld morselskap		8 735 934	3 066 292
Annen kortsiktig gjeld		1 276 912	353 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 221 396</b>	<b>3 565 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 045 591</b>	<b>22 678 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 895 206</b>	<b>37 533 292</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711318

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 163 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPECTRA-BYGGET AS  
Forretningsadresse: Stålfjæra 4  
0975 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 916 163 371  
SPECTRA-BYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 566 700	1 560 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 566 700</b>	<b>1 560 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 3		150 602	150 602
Annen driftskostnad		119 978	82 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 580</b>	<b>233 357</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 296 120</b>	<b>1 326 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		88	496
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88</b>	<b>496</b>
Annen rentekostnad		1 376 662	1 269 666
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 376 662</b>	<b>1 269 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 376 574</b>	<b>-1 269 170</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-80 455</b>	<b>57 473</b>
Skattekostnad på resultat 4		-16 995	12 575
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 460</b>	<b>44 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 460</b>	<b>44 898</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-63 460</b>	<b>44 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-63 460	44 898
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 460</b>	<b>44 898</b>



Organisasjonsnr: 916 163 371  
SPECTRA-BYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	22 017 159	15 605 189
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	114 793	132 145
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 131 952</b>	<b>15 737 334</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer	6	21 286 368	21 286 368
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 286 368</b>	<b>21 286 368</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 418 320</b>	<b>37 023 702</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		39 720	13 407
Andre kortsiktige fordringer		32 870	7 726
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 590</b>	<b>21 133</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		404 297	488 458
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>404 297</b>	<b>488 458</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>476 887</b>	<b>509 591</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 895 206</b>	<b>37 533 292</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		58 315	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>158 315</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 691 300	14 754 760
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 691 300</b>	<b>14 754 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>14 849 615</b>	<b>14 854 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		427 063	427 610
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>427 063</b>	<b>427 610</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	18 397 132	18 685 272
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 397 132</b>	<b>18 685 272</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 824 195</b>	<b>19 112 882</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		143 401	65 920
Betalbar skatt	4		13 893
Skyldige offentlige avgifter		65 150	65 765
Gjeld morselskap		8 735 934	3 066 292
Annen kortsiktig gjeld		1 276 912	353 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 221 396</b>	<b>3 565 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 045 591</b>	<b>22 678 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 895 206</b>	<b>37 533 292</b>



Organisasjonsnr: 916 163 371  
SPECTRA-BYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Spectra-Bygget AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		1.566.700	1.560.000
Sum driftsinntekter		<u>1.566.700</u>	<u>1.560.000</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	150.602	150.602
Annen driftskostnad		119.978	82.755
Sum driftskostnader		<u>270.580</u>	<u>233.357</u>
Driftsresultat		<u>1.296.120</u>	<u>1.326.643</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		88	496
Rentekostnad		1.376.662	1.269.666
Resultat av finansposter		<u>-1.376.574</u>	<u>-1.269.170</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-80.455</u>	<u>57.473</u>
Skattekostnad på resultat	4	-16.995	12.575
Resultat		<u>-63.460</u>	<u>44.898</u>
Årsresultat		<u>-63.460</u>	<u>44.898</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-63.460	44.898
Sum overføringer		<u>-63.460</u>	<u>44.898</u>



<b>Balanse</b>			
Spectra-Bygget AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	22.017.159	15.605.189
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	114.793	132.145
Sum varige driftsmidler		<u>22.131.952</u>	<u>15.737.334</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer	6	21.286.368	21.286.368
Sum finansielle anleggsmidler		<u>21.286.368</u>	<u>21.286.368</u>
Sum anleggsmidler		<u>43.418.320</u>	<u>37.023.702</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39.720	13.407
Andre kortsiktige fordringer		32.870	7.726
Sum fordringer		<u>72.590</u>	<u>21.133</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		404.297	488.458
Sum omløpsmidler		<u>476.887</u>	<u>509.591</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>43.895.206</u>	<u>37.533.292</u>



<b>Balanse</b>			
Spectra-Bygget AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100.000	100.000
Annen innskutt egenkapital		58.315	0
Sum innskutt egenkapital		<u>158.315</u>	<u>100.000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14.691.300	14.754.760
Sum opptjent egenkapital		<u>14.691.300</u>	<u>14.754.760</u>
Sum egenkapital	8	<u>14.849.615</u>	<u>14.854.760</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		427.063	427.610
Sum avsetning for forpliktelser		<u>427.063</u>	<u>427.610</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	18.397.132	18.685.272
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18.397.132</u>	<u>18.685.272</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		143.401	65.920
Betalbar skatt	4	0	13.893
Skyldige offentlige avgifter		65.150	65.765
Gjeld morselskap		8.735.934	3.066.292
Annen kortsiktig gjeld		1.276.912	353.780
Sum kortsiktig gjeld		<u>10.221.396</u>	<u>3.565.650</u>
Sum gjeld		<u>29.045.591</u>	<u>22.678.532</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>43.895.206</u>	<u>37.533.292</u>
Oslo, 27.06.2025			
Styret i Spectra-Bygget AS			
_____ Jostein Olsen Daglig leder og styreleder			
Spectra-Bygget AS		Side 3	



## Electronic signature

*Signed by*

**Narvesen, Henrik**

 **bankID**

*Date and time* (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.07.2025 14:04:51

*Date of birth*

1983-10-25

*Signature method*

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



## NARVESEN REVISJON

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Spectra-Bygget AS.

Narvesen Revisjon AS

Storgata 4, 2212 Kongsvinger

Org.nr.: 912 663 930 MVA

[www.narvesenrevisjon.no](http://www.narvesenrevisjon.no)

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Spectra-Bygget AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av revisorforeningen



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvesen Revisjon AS

*(elektronisk signert)*

Henrik Narvesen  
Statsautorisert revisor



## Spectra-Bygget AS - Noter til regnskapet for 2024

### NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Styret mener at regnskapet gir et rettviseende bilde av resultatet og for stillingen pr. 31.12.2024. Regnskapet er basert på fortsatt drift.

### NOTE 2: ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024 og det har ikke blitt utbetalt noe godtgjørelse til selskapets tillitsmenn. Det er således heller ikke OTP.

### NOTE 3: VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre
Anskaffelseskost 01.01	18.025.897	189.239
Tilgang i året	6.545.220	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12	24.571.117	189.239
Akk. avskrivninger pr. 31.12	-2.553.958	-74.446
Balanseført verdi 31.12	22.017.159	114.793
Årets ord. avskrivning	133.250	17.352
Prosentats for ord. avskrivninger	0-2	10,0
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

### NOTE 4: SKATTEKOSTNAD

Skattekostnad består av:

Inntektsskatt 2024	0
Endring utsatt skatt	-16.995
	<u>-16.995</u>



## Spectra-Bygget AS - Noter til regnskapet for 2024

### NOTE 5: PANTSTILLELSER

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant o.l.	18.397.132	18.685.272
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter og bygninger	22.017.159	15.605.189
Pantobligasjonenes pålydende	26.300.000	26.300.000

### NOTE 6: LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt:</u>	21.286.368	21.286.368
<u>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</u>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14.302.946	14.591.086

Langsiktig fordring skriver seg fra salg av aksjer i 3 eiendomsselskap. Aksjene er solgt til en utbygger som har søkt om bygging av boliger på tomter tilhørende de solgte selskapene. Den endelige salgssummen er avhengig av godkjent utnyttelsesgrad av eiendommene. Gevinsten ved salg av aksjene er beregnet ut fra antatt utnyttelsesgrad. Minimum garantert salgssum er utbetalt og fordringens verdi og tilbakebetalingstidsp er avhengig av endelig godkjenning.

### NOTE 7: ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Selskapets aksjekapital på kr. 100.000 er fordelt på 100 aksjer à kr. 1.000 i en aksjeklasse.

<u>Selskapets aksjonærer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stilling</u>
Spectra Auto AS	100,0 %	

### NOTE 8: EGENKAPITAL

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Overkurs- fond</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
<b>Pr. 01.01.24</b>	100.000	0	0	14.754.760	14.854.760
Årets resultat		0	0	-63.460	-63.460
Mottatt konsemsbidrag		58.315	0	0	58.315
<b>Pr. 31.12.24</b>	100.000	58.315	0	14.691.300	14.849.615