



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 149 434
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: NÆRINGSLIVETS HUS ANS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 220 269	16 304 097
Annen driftsinntekt		-47 686	92 030
Sum inntekter		17 172 583	16 396 127
Kostnader			
Lønnskostnad	5	68 460	68 460
Avskrivning av driftsmidler	2	4 007 854	3 939 854
Annen driftskostnad	5, 8	4 769 518	4 736 942
Sum kostnader		8 845 832	8 745 256
Driftsresultat		8 326 751	7 650 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		110 475	625
Sum finansinntekter		110 475	625
Annen finanskostnad		40 000	8 014
Sum finanskostnader		40 000	8 014
Netto finans		70 475	-7 388
Ordinært resultat før skattekostnad		8 397 226	7 643 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 397 226	7 643 482
Årsresultat	7	8 397 226	7 643 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 397 226	7 643 482
Totalresultat		8 397 226	7 643 482
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	8 397 226	7 643 482
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		8 397 226	7 643 482



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	75 713 402	79 040 329
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		85 400
Sum varige driftsmidler		75 713 402	79 125 729
Sum anleggsmidler		75 713 402	79 125 729
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	462 590	384 734
Andre kortsiktige fordringer	3	256 672	956 232
Sum fordringer		719 261	1 340 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 400 409	3 823 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 400 409	3 823 031
Sum omløpsmidler		10 119 671	5 163 997
SUM EIENDELER		85 833 073	84 289 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 7	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	7	79 341 929	76 944 703
Sum opptjent egenkapital		79 341 929	76 944 703
Sum egenkapital	7	84 341 929	81 944 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		1 023 245	2 018 189
Annen kortsiktig gjeld	3, 9	467 899	326 834
Sum kortsiktig gjeld		1 491 144	2 345 023
Sum gjeld		1 491 144	2 345 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 833 073	84 289 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 350936

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 149 434
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: NÆRINGSLIVETS HUS ANS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 950 149 434
NÆRINGSLIVETS HUS ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 220 269	16 304 097
Annen driftsinntekt		-47 686	92 030
Sum inntekter		17 172 583	16 396 127
Kostnader			
Lønnskostnad	5	68 460	68 460
Avskrivning av driftsmidler	2	4 007 854	3 939 854
Annen driftskostnad	5, 8	4 769 518	4 736 942
Sum kostnader		8 845 832	8 745 256
Driftsresultat		8 326 751	7 650 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		110 475	625
Sum finansinntekter		110 475	625
Annen finanskostnad		40 000	8 014
Sum finanskostnader		40 000	8 014
Netto finans		70 475	-7 388
Ordinært resultat før skattekostnad		8 397 226	7 643 482
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 397 226	7 643 482
Årsresultat	7	8 397 226	7 643 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 397 226	7 643 482
Totalresultat		8 397 226	7 643 482
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	8 397 226	7 643 482
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		8 397 226	7 643 482



Organisasjonsnr: 950 149 434
NÆRINGSLIVETS HUS ANS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	75 713 402	79 040 329
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		85 400
Sum varige driftsmidler		75 713 402	79 125 729
Sum anleggsmidler		75 713 402	79 125 729

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	462 590	384 734
Andre kortsiktige fordringer	3	256 672	956 232
Sum fordringer		719 261	1 340 966

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 400 409	3 823 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 400 409	3 823 031
Sum omløpsmidler		10 119 671	5 163 997

SUM EIENDELER **85 833 073** **84 289 726**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 7	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	79 341 929	76 944 703
Sum opptjent egenkapital		79 341 929	76 944 703

Sum egenkapital **84 341 929** **81 944 703**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		1 023 245	2 018 189
Annen kortsiktig gjeld	3, 9	467 899	326 834
Sum kortsiktig gjeld		1 491 144	2 345 023
Sum gjeld		1 491 144	2 345 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 833 073	84 289 726



Organisasjonsnr: 950 149 434
NÆRINGSLIVETS HUS ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap
Næringslivets Hus ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		17 220 269	16 304 097
Annen driftsinntekt		-47 686	92 030
Sum driftsinntekter		17 172 583	16 396 127
Lønnskostnad	5	68 460	68 460
Avskrivning av driftsmidler	2	4 007 854	3 939 854
Annen driftskostnad	5, 8	4 769 518	4 736 942
Sum driftskostnader		8 845 832	8 745 256
Driftsresultat		8 326 751	7 650 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		110 475	625
Annen finanskostnad		40 000	8 014
Resultat av finansposter		70 475	-7 388
Arsresultat	7	8 397 226	7 643 482
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	8 397 226	7 643 482
Sum overføringer		8 397 226	7 643 482



Balanse

Næringslivets Hus ANS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	75 713 402	79 040 329
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	85 400
Sum varige driftsmidler		<u>75 713 402</u>	<u>79 125 729</u>
Sum anleggsmidler		<u>75 713 402</u>	<u>79 125 729</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	462 590	384 734
Andre kortsiktige fordringer	3	256 672	956 232
Sum fordringer		<u>719 261</u>	<u>1 340 966</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 400 409	3 823 031
Sum omløpsmidler		<u>10 119 671</u>	<u>5 163 997</u>
Sum eiendeler		<u>85 833 073</u>	<u>84 289 726</u>



Balanse

Næringslivets Hus ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 7	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	79 341 929	76 944 703
Sum opptjent egenkapital		79 341 929	76 944 703
Sum egenkapital	7	84 341 929	81 944 703
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 023 245	2 018 189
Annen kortsiktig gjeld	3, 9	467 899	326 834
Sum kortsiktig gjeld		1 491 144	2 345 023
Sum gjeld		1 491 144	2 345 023
Sum egenkapital og gjeld		85 833 073	84 289 726

Stavanger
Styret i Næringslivets Hus ANS

Michael Steensland-Brun
styreleder

Olav Solberg
styremedlem/daglig leder

Caroline Steensland
styremedlem

Mona Hodne Steensland Freuchen
styremedlem



Balanse

Næringslivets Hus ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 7	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	79 341 929	76 944 703
Sum opptjent egenkapital		79 341 929	76 944 703
Sum egenkapital	7	84 341 929	81 944 703
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 023 245	2 018 189
Annen kortsiktig gjeld	3, 9	467 899	326 834
Sum kortsiktig gjeld		1 491 144	2 345 023
Sum gjeld		1 491 144	2 345 0
Sum egenkapital og gjeld		85 833 073	84 289 703

Stavanger
Styret i Næringslivets Hus ANS

Michael Steensland-Brun
styreleder

Olav Solberg
styremedlem/daglig leder

Caroline Steensland
styremedlem

Mona Hodne Steensland Freuchen
styremedlem

BankID Signing
Olav Solberg
2023-03-30

BankID Signing
Caroline Steensland
2023-03-28

BankID Signing
Mona Hodne Steensland Freuchen
2023-03-28

BankID Signing
Michael Steensland-Brun
2023-03-28



Noter 2022 Næringslivets Hus ANS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter/leieinntekter

Leieinntekter faktureres og bokføres forskuddsvis pr. kvartal. Inntekten periodiseres i regnskapet pr. 31.12 Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 : Anleggsmidler

Avskrivningsplan

Type anleggsmiddel	Tomter	Bygninger, påkostninger	Parkerings- anlegg	Inventar, utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 640 000	140 703 428	5 000 000	646 400	150 989 828
Tilgang i året	0	595 527	0	0	595 527
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 640 000	141 298 955	5 000 000	646 400	151 585 355
Akkumulert avskrivning 31.12	0	-70 225 553	-5 000 000	-646 400	-75 871 953
Balanseført verdi pr. 31.12	4 640 000	71 073 402	0	0	75 713 402
Årets avskrivning		3 922 454	0	85 400	4 007 854
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	
Prosentats for ordinær avskrivning		2 - 15 %	5,00 %	20,00 %	

Side 1



Noter 2022
Næringslivets Hus ANS

Note 3: Fordringer og gjeld, pantstillelser (garantier)

	2022	2021
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0.

Note 4: Eierstruktur

Deltakere	Eierandel %	Stemmeandel
AS Audley	49,00 %	49,00
AS Straen	36,00 %	36,00
Office Stavanger AS	11,00 %	11,00
Steensland Investment AS	4,00 %	4,00
Sum	100 %	100

Note 5: Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er utbetalt kr. 60 000 i styrehonorar i 2022.

Selskapet har inngått forvaltningsavtale med Skagen Eiendomsforvaltning AS. Regnskapet er for 2022 belastet med honorar for forvaltning, utleie og reforhandling på kr. 679 290 (inkl. ca. 56 % av inngående mva.).

Note 6: Skatt

Selskapet er ikke et eget skattesubjekt. Det er deltakerne i selskapet som er skattepliktig for sin respektive andel av resultatet i selskapet.

Note 7: Egenkapital

	Selskaps- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	5 000 000	76 944 703	81 944 703
Utbetalt til eierne		-6 000 000	-6 000 000
Årets resultat		8 397 226	8 397 226
Egenkapital pr. 31.12	5 000 000	79 341 929	84 341 929



Noter 2022
Næringslivets Hus ANS

Note 8: Annen driftskostnad

	2022	2021
Reperasjon/vedlikehold	90 899	125 540
Eiers andel FK	1 555 030	1 174 321
Andel fellesutgifter Sameiet U6 St.Olav	576 000	584 121
Prosjekter	1 235 247	1 812 927
Forsikringspremier	166 739	155 201
Honorarer	1 128 658	855 033
Andre kostnader	16 946	29 798
Sum annen driftskostnad	4 769 518	4 736 942

Note 9: Felleskostnader

Alle felleskostnader blir viderefakturert til leietaker.

Pr. 31.12. blir felleskostnadene avregnet mot innbetalt akontobeløp. Differansen faktureres/krediteres leietaker i 2023 og beløpet føres opp enten som kortsiktig gjeld eller kortsiktig fordring i balansen.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til selskapsmøtet i Næringslivets Hus ANS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Næringslivets Hus ANS som viser et overskudd på kr 8 397 226. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 28. mars 2023

Revisjon Vest AS



Reid Inge Skulevold
Statsautorisert revisor