



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 845 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARBU UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Ole Morten Jahren
Almenningen 22
2055 NORDKISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Jahren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1	10 000	
Andre driftskostnader		64 420	64 605
Sum kostnader		74 420	64 605
Driftsresultat		-74 420	-64 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		287 375	173 859
Andre finansinntekter		266 216	72 699
Sum finansinntekter		553 591	246 558
Annen rentekostnad		379	
Sum finanskostnader		379	
Netto finans		553 212	246 558
Resultat før skattekostnad		478 792	181 953
Skattekostnad	2	72 300	16 619
Årsresultat		406 492	165 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		406 492	165 334
Totalresultat		406 492	165 334
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-3 834 666
Ordinært utbytte			4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		406 492	
Sum overføringer og disponeringer		406 492	165 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre aksjer	3	20 519 367	25 658 326
Andre langsiktige fordringer	3		2 276 775
Sum finansielle anleggsmidler		20 519 367	27 935 101
Sum anleggsmidler		20 519 367	27 935 101
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbasert finansielle instrumenter	3	10 201 539	3 974 718
Sum investeringer		10 201 539	3 974 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		753 478	3 092 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 478	3 092 393
Sum omløpsmidler		10 955 017	7 067 110
SUM EIENDELER		31 474 384	35 002 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Overkurs		30 925 592	30 925 592
Sum innskutt egenkapital		30 985 592	30 985 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		406 492	
Sum opptjent egenkapital		406 492	
Sum egenkapital		31 392 084	30 985 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	
Betalbar skatt	2	72 300	16 619
Avsatt til utbytte			4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		82 300	4 016 619
Sum gjeld		82 300	4 016 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 474 384	35 002 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697864

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 845 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARBU UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Ole Morten Jahren
Almenningen 22
2055 NORDKISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Jahren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 925 845 736
JARBU UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1	10 000	
Andre driftskostnader		64 420	64 605
Sum kostnader		74 420	64 605
Driftsresultat		-74 420	-64 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		287 375	173 859
Andre finansinntekter		266 216	72 699
Sum finansinntekter		553 591	246 558
Annen rentekostnad		379	
Sum finanskostnader		379	
Netto finans		553 212	246 558
Resultat før skattekostnad		478 792	181 953
Skattekostnad	2	72 300	16 619
Årsresultat		406 492	165 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		406 492	165 334
Totalresultat		406 492	165 334
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-3 834 666
Ordinært utbytte			4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		406 492	
Sum overføringer og disponeringer		406 492	165 334



Organisasjonsnr: 925 845 736
JARBU UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre aksjer	3	20 519 367	25 658 326
Andre langsiktige fordringer	3		2 276 775
Sum finansielle anleggsmidler		20 519 367	27 935 101
Sum anleggsmidler		20 519 367	27 935 101
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbasert finansielle instrumenter	3	10 201 539	3 974 718
Sum investeringer		10 201 539	3 974 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		753 478	3 092 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 478	3 092 393
Sum omløpsmidler		10 955 017	7 067 110
SUM EIENDELER		31 474 384	35 002 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Overkurs		30 925 592	30 925 592
Sum innskutt egenkapital		30 985 592	30 985 592
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		406 492	
Sum opptjent egenkapital		406 492	
Sum egenkapital		31 392 084	30 985 592
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	
Betalbar skatt	2	72 300	16 619
Avsatt til utbytte			4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		82 300	4 016 619
Sum gjeld		82 300	4 016 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 474 384	35 002 211



Organisasjonsnr: 925 845 736
JARBU UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Jarbu Utvikling AS

Org.nr.: 925 845 736



Jarbu Utvikling AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1	10 000	0
Andre driftskostnader		64 420	64 605
Sum driftskostnader		74 420	64 605
Driftsresultat		-74 420	-64 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		287 375	173 859
Andre finansinntekter		266 216	72 699
Rentekostnader		379	0
Resultat av finansposter		553 212	246 558
Resultat før skattekostnad		478 792	181 953
Skattekostnad	2	72 300	16 619
Årets resultat		406 492	165 334
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	4 000 000
Overført fra overkurs		0	-3 834 666
Avsatt til annen egenkapital		406 492	0
Sum overføringer		406 492	165 334

Organisasjonsnummer 925 845 736



Jarbu Utvikling AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre aksjer	3	20 519 367	25 658 326
Andre langsiktige fordringer	3	0	2 276 775
Sum anleggsmidler		20 519 367	27 935 101
Omløpsmidler			
Markedsbasert finansielle instrumenter	3	10 201 539	3 974 718
Bankinnskudd og kontanter		753 478	3 092 393
Sum omløpsmidler		10 955 017	7 067 110
Sum eiendeler		31 474 384	35 002 211
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Overkurs		30 925 592	30 925 592
Sum innskutt egenkapital		30 985 592	30 985 592
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		406 492	0
Sum egenkapital		31 392 084	30 985 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	0
Betalbar skatt	2	72 300	16 619
Avsatt til utbytte		0	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		82 300	4 016 619
Sum egenkapital og gjeld		31 474 384	35 002 211
Nordkisa, 16.06.2025			
Ole Morten Jahren styreleder		Ida Marie Jahren styremedlem	
Organisasjonsnummer 925 845 736			



Jarbu Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og verdipapirer

Andre aksjer og verdipapirer som er klassifisert som langsiktige er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Aksjer og verdipapirer som er klassifisert som kortsiktige og som inngår i en markedsportefølje er vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 925 845 736



Jarbu Utvikling AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	72 300	16 619
Sum skattekostnad	72 300	16 619
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	478 792	181 953
Permanente forskjeller	-150 157	-71 791
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-34 618
Årets skattegrunnlag	328 635	75 543
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	72 300	16 619
Sum betalbar skatt i balansen	72 300	16 619

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Vilbergmoen Utvikling AS	9 %	20 519 367	20 519 367
Sum	0	20 519 367	20 519 367

Markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje er vurdert til lavest av kostpris og markedsverdi. Bokført verdi per 31.12.2024 er kr 10 201 539.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jarbu Utvikling AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	60,0	60 000
Sum	1 000		60 000

Eierstruktur	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jarbu Invest AS	225	22,50	22,50
Calma Invest AS	250	25,00	25,00
Imj AS	250	25,00	25,00
Prism Investeringer AS	275	27,50	27,50
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Organisasjonsnummer 925 845 736



Elektronisk signatur

Signert av

Jahren, Ole Morten

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.06.2025 17:15:09

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Jahren, Ida Marie

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.06.2025 21:50:07

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Jarbu Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jarbu Utvikling AS som viser et overskudd på kr 406 492. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 Revisorgruppen

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2024
Jarbu Utvikling AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 19. juni 2025
Myrdahl og Sveen AS

Lisbeth Sørensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

SØRENSEN, LISBETH HELEN



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.06.2025 02:59:19

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.