



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 161 687
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SIX-INVEST AS
Forretningsadresse:	Sofiemyrveien 6 1412 SOFIEMYR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sixten Kjernlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	39 141	39 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 141</b>	<b>39 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 141</b>	<b>-39 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		148 830	431 654
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148 830</b>	<b>431 654</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	-1 728 083	3 039 553
Annen finanskostnad		1 075	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 727 008</b>	<b>3 039 553</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 875 838</b>	<b>-2 607 899</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 836 697</b>	<b>-2 647 454</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 381	55 194
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 814 316</b>	<b>-2 702 648</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 814 316</b>	<b>-2 702 648</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 500 000	
Overføringer annen egenkapital	5	314 316	-2 702 648
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 814 316</b>	<b>-2 702 648</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 728 084	1
Lån til foretak i samme konsern	6	2 338 981	2 338 981
Investeringer i aksjer og andeler	7	9 021 317	9 186 872
Obligasjoner	7	749 871	749 871
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 838 253</b>	<b>12 275 725</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 838 253</b>	<b>12 275 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6, 6	16 520	16 749
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 520</b>	<b>16 749</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>241 762</b>	<b>382 940</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 282</b>	<b>399 689</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 096 535</b>	<b>12 675 414</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	23 200	23 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>123 200</b>	<b>123 200</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	12 447 793	12 133 477
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 447 793</b>	<b>12 133 477</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 570 993</b>	<b>12 256 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		363 544
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>363 544</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>363 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	3 161	
Betalbar skatt	4	22 381	55 194
Annen kortsiktig gjeld	5, 6, 6	1 500 000	-1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 525 542</b>	<b>55 193</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 525 542</b>	<b>418 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 096 535</b>	<b>12 675 414</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 365424

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 161 687  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIX-INVEST AS  
Forretningsadresse: Sofiemyrveien 6  
1412 SOFIEMYR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sixten Kjernlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 161 687  
SIX-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	39 141	39 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 141</b>	<b>39 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 141</b>	<b>-39 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		148 830	431 654
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148 830</b>	<b>431 654</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	-1 728 083	3 039 553
Annen finanskostnad		1 075	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 727 008</b>	<b>3 039 553</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 875 838</b>	<b>-2 607 899</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 836 697</b>	<b>-2 647 454</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 381	55 194
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 814 316</b>	<b>-2 702 648</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 814 316</b>	<b>-2 702 648</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 500 000	
Overføringer annen egenkapital	5	314 316	-2 702 648
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 814 316</b>	<b>-2 702 648</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	6	363 544
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>363 544</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>363 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6	3 161
Betalbar skatt	4	22 381
Annen kortsiktig gjeld	5, 6, 6	1 500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 525 542</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 525 542</b>	<b>418 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 096 535</b>	<b>12 675 414</b>



Organisasjonsnr: 989 161 687  
SIX-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sixten Kjernlie	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note





**Six-Invest AS**  
Org.nr: 989 161 687

---

## **Årsrapport for 2024**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

### **Revisjonsberetning**



## Six-Invest AS

Org.nr: 989 161 687

### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	39 141	39 555
Driftsresultat		-39 141	-39 555
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		148 830	431 654
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	-1 728 083	3 039 553
Annen finanskostnad		1 075	0
Netto finansposter		1 875 838	-2 607 899
Ordinært resultat før skattekostnad		1 836 697	-2 647 454
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 381	55 194
<b>Årsresultat</b>	5	1 814 316	-2 702 648
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	1 500 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	314 316	-2 702 648
Sum disponert		1 814 316	-2 702 648



## Six-Invest AS

Org.nr: 989 161 687

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	1 728 084	1
Lån til foretak i samme konsern	6	2 338 981	2 338 981
Investeringer i aksjer og andeler	7	9 021 317	9 186 872
Obligasjoner	7	749 871	749 871
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 838 253</u>	<u>12 275 725</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 838 253</u>	<u>12 275 725</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>16 520</u>	<u>16 749</u>
Sum fordringer		<u>16 520</u>	<u>16 749</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>241 762</u>	<u>382 941</u>
Sum omløpsmidler		<u>258 282</u>	<u>399 690</u>
Sum eiendeler		<u>14 096 535</u>	<u>12 675 415</u>



## Six-Invest AS

Org.nr: 989 161 687

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	23 200	23 200
Sum innskutt egenkapital		<u>123 200</u>	<u>123 200</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	12 447 793	12 133 477
Sum opptjent egenkapital		<u>12 447 793</u>	<u>12 133 477</u>
Sum egenkapital		<u>12 570 993</u>	<u>12 256 677</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	363 544
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>363 544</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 161	0
Betalbar skatt	4	22 381	55 194
Utbytte	5	1 500 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 525 542</u>	<u>55 194</u>
Sum gjeld		<u>1 525 542</u>	<u>418 738</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 096 535</u>	<u>12 675 415</u>

31. desember 2024  
Sofiemyr, 3. april 2025

Sixten Kjernlie (s)  
daglig leder, styreleder



## Six-Invest AS

Org.nr: 989 161 687

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Konsolidering*

Det utarbeids ikke konsernregnskap da selskapet oppfyller kravet om små foretak både i regnskapsåret 2023 og 2024.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### *Finansielle plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mens langsiktig plasseringer (aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler) vurderes til anskaffelseskost.

Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### NOTE 2 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret.



## Six-Invest AS

Org.nr: 989 161 687

### Noter til regnskapet for 2024

#### NOTE 3 - DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP M V

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Armeringsservice AS	22.11.2005	Sofiemyr	92 %	92 %	3 687 876	1 878 352	1 728 084

#### NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	22 381	55 194
Årets totale skattekostnad	22 381	55 194
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 836 697	-2 647 454
Permanente forskjeller	1 075	-144
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	3 039 553
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	-1 728 083	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-7 955	-141 072
Årets skattegrunnlag	101 734	250 883
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	22 381	55 194

#### NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	23 200	12 133 478	12 256 678
Årsresultat	0	0	1 814 316	1 814 316
Avsatt utbytte	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	23 200	12 447 794	12 570 994

#### NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN, TILKNYTTET SELSKAP OG EIER

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	2 338 981	2 338 981
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Lån fra aksjonær	0	363 544

Side 6



## Six-Invest AS

Org.nr: 989 161 687

### Noter til regnskapet for 2024

#### NOTE 7 - AKSJER OG ANDELER I ANDRE SELSKAPER

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Aksjefond	7 717 374	7 717 374	12 124 328
Aksje i Swiss Life Ref Nordic 2020	793 943	793 943	332 474
Aksje i Swiss Life Ref EsG Nordic 2022	510 000	510 000	421 672
Obligasjonsfond	749 871	749 871	798 425
Sum	9 771 188	9 771 188	13 676 899

#### NOTE 8 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sixten Kjernlie, styreleder	100	100 %	100 %



Foretaksregistret 958 246 595 MVA

Til generalforsamlingen i Six-Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Six-Invest AS' (Selskapets) årsregnskap som består av balanseoppstilling per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av det resultatet for det avsluttende regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

### *Ansvar til ledelsen og de som har overordnet ansvar for styring og kontroll for regnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. april 2025

**Nordstrand Revisjon AS**

Eva Sun

statsautorisert revisor - Bærekraftsrevisor

Besøksadr. Storåsveien 5A, 1169 Oslo. Epost [post@nordstrandrevisjon.no](mailto:post@nordstrandrevisjon.no)