



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 387 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET
BRYGGERIKVARTALET AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		302 903	1 750
Leieinntekt		16 549 310	17 418 380
Sum inntekter		16 852 213	17 420 130
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	9 041 322	8 754 461
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 000 000	
Annen driftskostnad	2	3 986 447	3 041 893
Sum kostnader		23 027 769	11 796 354
Driftsresultat		-6 175 556	5 623 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		134 112	200 988
Annen renteinntekt		15 043	17 044
Sum finansinntekter		149 155	218 032
Annen rentekostnad		8 469 509	9 616 969
Annen finanskostnad	4	12 707 000	
Sum finanskostnader		21 176 509	9 616 969
Netto finans		-21 027 354	-9 398 936
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 202 910	-3 775 160
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-24 333 459	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 869 451	-3 775 160
Årsresultat		-2 869 451	-3 775 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 869 451	-3 775 160
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-91 019 060	
Udekket tap		81 798 288	-3 775 160



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital		6 351 321	
Sum overføringer og disponeringer		-2 869 451	-3 775 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	210 035 207	228 269 628
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		79 500	93 500
Sum varige driftsmidler		210 114 707	228 363 128
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	6 595 917	6 344 929
Investeringer i tilknyttet selskap		12 603 000	12 603 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 198 917	18 947 929
Sum anleggsmidler		229 313 624	247 311 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 169 280	4 346 076
Andre kortsiktige fordringer	8	665 487	443 683
Konsernfordringer	8	116 721 177	36 961
Sum fordringer		122 555 944	4 826 720
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 303 057	7 611 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 303 057	7 611 638
Sum omløpsmidler		134 859 001	12 438 358
SUM EIENDELER		364 172 625	259 749 415

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	80 440 000	80 440 000
Overkurs	6	18 557 970	18 557 970
Sum innskutt egenkapital		98 997 970	98 997 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 351 321	
Udekket tap	6		81 798 288
Sum opptjent egenkapital		6 351 321	-81 798 288
Sum egenkapital		105 349 291	17 199 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 338 584	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 338 584	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		180 266 528
Øvrig langsiktig gjeld	4	250 700 000	55 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		250 700 000	235 966 528
Sum langsiktig gjeld		252 038 584	235 966 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 495	8 687
Skyldig offentlige avgifter		964 713	732 249
Kortsiktig konserngjeld		96 799	
Annen kortsiktig gjeld	8	5 679 743	5 842 269
Sum kortsiktig gjeld		6 784 750	6 583 205
Sum gjeld		258 823 334	242 549 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		364 172 625	259 749 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 432720

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 387 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET
BRYGGERIKVARTALET AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 984 387 393
EIENDOMSELSKAPET
BRYGGERIKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		302 903	1 750
Leieinntekt		16 549 310	17 418 380
Sum inntekter		16 852 213	17 420 130
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	9 041 322	8 754 461
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 000 000	
Annen driftskostnad	2	3 986 447	3 041 893
Sum kostnader		23 027 769	11 796 354
Driftsresultat		-6 175 556	5 623 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		134 112	200 988
Annen renteinntekt		15 043	17 044
Sum finansinntekter		149 155	218 032
Annen rentekostnad		8 469 509	9 616 969
Annen finanskostnad	4	12 707 000	
Sum finanskostnader		21 176 509	9 616 969
Netto finans		-21 027 354	-9 398 936
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-24 333 459	-3 775 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 869 451	-3 775 160
Årsresultat		-2 869 451	-3 775 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 869 451	-3 775 160
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-91 019 060	
Udekket tap		81 798 288	-3 775 160
Overføringer annen egenkapital		6 351 321	



Sum overføringer og
disponeringer

-2 869 451

-3 775 160



Organisasjonsnr: 984 387 393
EIENDOMSELSKAPET
BRYGGERIKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	210 035 207	228 269 628
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		79 500	93 500
Sum varige driftsmidler		210 114 707	228 363 128

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	6 595 917	6 344 929
Investeringer i tilknyttet selskap		12 603 000	12 603 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 198 917	18 947 929
Sum anleggsmidler		229 313 624	247 311 057

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 169 280	4 346 076
Andre kortsiktige fordringer	8	665 487	443 683
Konsernfordringer	8	116 721 177	36 961
Sum fordringer		122 555 944	4 826 720

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 303 057	7 611 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 303 057	7 611 638
Sum omløpsmidler		134 859 001	12 438 358
SUM EIENDELER		364 172 625	259 749 415

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Selskapskapital	6	80 440 000	80 440 000
Overkurs	6	18 557 970	18 557 970
Sum innskutt egenkapital		98 997 970	98 997 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 351 321	
Udekket tap	6		81 798 288
Sum opptjent egenkapital		6 351 321	-81 798 288
Sum egenkapital		105 349 291	17 199 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 338 584	
Sum avsetninger for forpliktelses		1 338 584	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		180 266 528
Øvrig langsiktig gjeld	4	250 700 000	55 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		250 700 000	235 966 528
Sum langsiktig gjeld		252 038 584	235 966 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 495	8 687
Skyldig offentlige avgifter		964 713	732 249
Kortsiktig konserngjeld		96 799	
Annen kortsiktig gjeld	8	5 679 743	5 842 269
Sum kortsiktig gjeld		6 784 750	6 583 205
Sum gjeld		258 823 334	242 549 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		364 172 625	259 749 415



Organisasjonsnr: 984 387 393
EIENDOMSELSKAPET
BRYGGERIKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	80440.00	1000.00	80440000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Amfi AS	80440.00	100.00%	A-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	80440.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Eiendomsselskapet Triade AS	100.00%	100.00%	5666148.00	-3794688.00



Eiendomsselskapet Bryggerikvartalet AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		302 903	1 750
Leieinntekt		16 549 310	17 418 380
Sum driftsinntekter		16 852 213	17 420 130
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	9 041 322	8 754 461
Nedskrivning på varige driftsmidler		10 000 000	0
Annen driftskostnad	2	3 986 447	3 041 893
Sum driftskostnader		23 027 769	11 796 354
DRIFTSRESULTAT		(6 175 556)	5 623 776
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		134 112	200 988
Annen renteinntekt		15 043	17 044
Sum finansinntekter		149 155	218 032
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		8 469 509	9 616 969
Annen finanskostnad	4	12 707 000	0
Sum finanskostnader		21 176 509	9 616 969
NETTO FINANSPOSTER		(21 027 354)	(9 398 936)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(27 202 910)	(3 775 160)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(24 333 459)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(2 869 451)	(3 775 160)
ARSRESULTAT		(2 869 451)	(3 775 160)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(91 019 060)	0
Overføringer annen egenkapital		6 351 321	0
Fremføring av udekket tap		81 798 288	(3 775 160)
SUM OVERF. OG DISP.		(2 869 451)	(3 775 160)



Eiendomsselskapet Bryggerikvartalet AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	210 035 207	228 269 628
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		79 500	93 500
Sum varige driftsmidler		210 114 707	228 363 128
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	6 595 917	6 344 929
Investeringer i datterselskap		12 603 000	12 603 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 198 917	18 947 929
SUM ANLEGGSMIDLER		229 313 624	247 311 057
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 169 280	4 346 076
Fordringer på konsernselskap	8	116 721 177	36 961
Andre kortsiktige fordringer	8	665 487	443 683
Sum fordringer		122 555 944	4 826 720
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 303 057	7 611 638
SUM OMLØPSMIDLER		134 859 001	12 438 358
SUM EIENDELER		364 172 625	259 749 415



Eiendomsselskapet Bryggerikvartalet AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	80 440 000	80 440 000
Overkurs	6	18 557 970	18 557 970
Sum innskutt egenkapital		98 997 970	98 997 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 351 321	0
Udekket tap	6	0	(81 798 288)
Sum opptjent egenkapital		6 351 321	(81 798 288)
SUM EGENKAPITAL		105 349 291	17 199 682
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 338 584	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 338 584	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	180 266 528
Øvrig langsiktig gjeld	4	250 700 000	55 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		250 700 000	235 966 528
SUM LANGSIKTIG GJELD		252 038 584	235 966 528
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 495	8 687
Skyldig offentlige avgifter		964 713	732 249
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		96 799	0
Annen kortsiktig gjeld	8	5 679 743	5 842 269
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 784 750	6 583 205
SUM GJELD		258 823 334	242 549 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		364 172 625	259 749 415

Larvik 31.12.2020/16.03.2021

Ole-Christian Hallerud
styrets leder

Dag Tangevald-Jensen
styremedlem

Arne Blikstad Sperre
styremedlem



Eiendomsselskapet Bryggerikvartalet AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen, er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Usikkerhet og fremtidsutsikter

Noter for Eiendomsselskapet Bryggerikvartalet AS

Organisasjonsnr. 984387393



Eiendomsselskapet Bryggerikvartalet AS

Noter 2020

I løpet av 2020 har COVID-19 spredt seg til store deler av verden, og har blitt erklært en pandemi. Myndighetene i Norge har iverksatt omfattende tiltak. I 2020 har de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet vært begrenset i eiendomsbransjen, men det foreligger fortsatt usikkerhet med hensyn på hvor lenge det vil vare og de langsiktige konsekvensene. Næringsseiendom generelt vil kunne oppleve økt ledighet, med tilhørende reduksjon av eiendomsverdier og økt kredittisiko.

Selskapets eiendom leies ut til handelsvirksomhet. Driften av eiendommen har vært opprettholdt i løpet av året og inntektene har i mindre grad blitt påvirket av Covid-19.

Utover omtalt ovenfor, har vi ingen indikasjoner på at det foreligger forhold som har vesentlig betydning for årsregnskapet for 2020. Selskapet forventer på lang sikt en positiv markedsutvikling, men er i 2020 og på kort sikt påvirket av utbruddet av Covid-19.

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 123.570, bistand kr. 0.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekn. installasjoner	Inventar, driftsløsøre	Ombygging	Sum
Ansk.kost 01.01.20	5 000 000	229 193 343	108 904 984	140 000	1 482 363	344 720 690
Tilgang	0	1 878 096	134 140	0	-1 219 334	792 902
justering	0	0	0	0	0	0
= Ansk.kost 31.12.20	5 000 000	231 071 439	109 039 124	140 000	263 029	345 513 592
Akk. avskr. 31.12.20	0	32 755 740	62 582 646	60 500	0	95 398 886
Akk. nedskr. 31.12.20	0	40 000 000	0	0	0	40 000 000
Bokf. verdi 31.12.20	5 000 000	158 315 699	46 456 478	79 500	263 029	210 114 706
Årets avskrivninger	0	2 492 240	6 535 082	14 000	0	9 041 322
Avskrivningsgrad		1%	6%	10%		

Note 4 - Langsiktig gjeld

Pantelån:

Gjeld til kredittinstitusjoner 0



Eiendomsselskapet Bryggerikvartalet AS

Noter 2020

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantelån:

Bygninger	204 772 178
Tomter	5 000 000

Gjeld til aksjeeiere:

Langsiktig gjeld fra Amfi AS	250 700 000
Gjeld til aksjeeiere er ansvarlig lån.	

Selskapet har inngått en rentebytteavtale på totalt kr. 90 000 000. Kr. 50 000 000 med forfall i 2025, og kr. 40 000 000 med forfall i 2024. Begge disse avtalene ble avsluttet i desember 2020, break cost fremkommer som annen finanskostnad i regnskapet.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-27 202 910
Permanente og andre forskjeller	133 050
Endring i midlertidige forskjeller	12 099 794
Mottatt konsernbidrag	116 691 103
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	101 721 037
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	-25 672 043
= Sum betalbar skatt	-25 672 043
+ endring i utsatt skatt	1 338 584
= Ordinær skattekostnad	-24 333 459

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-25 672 043
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	25 672 043
= Betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	8 520 470	20 501 411
+ Utestående fordringer	-12 000	0
- Andre avsetninger for forpliktelser	50 000	0
+ Andre forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	56 853
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	101 721 037
- Avskåret rentefradrag til fremføring	2 373 996	2 373 996



Eiendomsselskapet Bryggerikvartalet AS

Noter 2020

Sum positive skatteøkende forskjeller	8 520 470	20 558 264
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 435 996	104 095 033
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	83 536 769
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	6 084 474	0
Balansført utsatt skatt	1 338 584	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balansføres ikke utsatt skattefordel. Årets skattesats 22%.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap/ Annen EK	Sum EK
Balanse pr.01.01.20	80 440 000	18 557 970	-81 798 288	17 199 682
Årets resultat			-2 869 451	-2 869 451
Motatt konsernbidrag			91 019 060	91 019 060
Balanse pr.31.12.20	80 440 000	18 557 970	6 351 321	105 349 291

Aksjekapitalen er fordelt på 80 440 stk aksjer à kr. 1 000

Aksjonærene i selskapet pr.31.12.20 var:

Amfi AS 100%

Note 7 - Aksjer i datterselskap

Selskap	Aksjekap	Ant. aksjer	Bokf.verdi	Resultat 2020
E.selsk Triade	150 000	150	12 603 000	-3 794 688

Selskapets egenkapital pr.31.12.20 kr. 1 528 650

Eiendomsselskapet Triade AS er et 100% eid datterselskap med forretningskontor i Larvik.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Av annen kortsiktig fordring er kr. 134 112 renter fra datterselskap

Noter for Eiendomsselskapet Bryggerikvartalet AS

Organisasjonsnr. 984387393



Eiendomsselskapet Bryggerikvartalet AS

Noter 2020

Av annen kortsiktig gjeld er kr. 818 875 renter til tilknyttet selskap

Note 9 - Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av koronautbruddet med en urolig markedssituasjon ikke vil endre på denne forutsetningen. Dette skyldes selskapets leietakersammensetning og forventning om en forbigående usikker markedssituasjon. Konsernet som selskapet er en del av, har i utgangpunktet god finansiell posisjon med betydelige likviditetsreserver og egenkapital, som ventelig kan benyttes for å møte de økonomiske konsekvensene av Koronautbruddet. Det er pr. nå ikke mulig å estimere konsekvensene av koronautbruddet.



**Årsregnskap 2020
for
Eiendomsselskapet Bryggerikvartalet AS**

Organisasjonsnr. 984387393



Eiendomsselskapet Bryggerikvartalet AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		302 903	1 750
Leieinntekt		16 549 310	17 418 380
Sum driftsinntekter		16 852 213	17 420 130
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	9 041 322	8 754 461
Nedskrivning på varige driftsmidler		10 000 000	0
Annen driftskostnad	2	3 986 447	3 041 893
Sum driftskostnader		23 027 769	11 796 354
DRIFTSRESULTAT		(6 175 556)	5 623 776
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		134 112	200 988
Annen renteinntekt		15 043	17 044
Sum finansinntekter		149 155	218 032
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		8 469 509	9 616 969
Annen finanskostnad	4	12 707 000	0
Sum finanskostnader		21 176 509	9 616 969
NETTO FINANSPOSTER		(21 027 354)	(9 398 936)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(27 202 910)	(3 775 160)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(24 333 459)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(2 869 451)	(3 775 160)
ÅRSRESULTAT		(2 869 451)	(3 775 160)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(91 019 060)	0
Overføringer annen egenkapital		6 351 321	0
Fremføring av udekket tap		81 798 288	(3 775 160)
SUM OVERF. OG DISP.		(2 869 451)	(3 775 160)



Eiendomsselskapet Bryggerikvartalet AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	210 035 207	228 269 628
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		79 500	93 500
Sum varige driftsmidler		210 114 707	228 363 128
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	6 595 917	6 344 929
Investeringer i datterselskap		12 603 000	12 603 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 198 917	18 947 929
SUM ANLEGGSMIDLER		229 313 624	247 311 057
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 169 280	4 346 076
Fordringer på konsernselskap	8	116 721 177	36 961
Andre kortsiktige fordringer	8	665 487	443 683
Sum fordringer		122 555 944	4 826 720
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 303 057	7 611 638
SUM OMLØPSMIDLER		134 859 001	12 438 358
SUM EIENDELER		364 172 625	259 749 415



Eiendomsselskapet Bryggerikvartalet AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	80 440 000	80 440 000
Overkurs	6	18 557 970	18 557 970
Sum innskutt egenkapital		98 997 970	98 997 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 351 321	0
Udekket tap	6	0	(81 798 288)
Sum opptjent egenkapital		6 351 321	(81 798 288)
SUM EGENKAPITAL		105 349 291	17 199 682
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 338 584	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 338 584	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	180 266 528
Øvrig langsiktig gjeld	4	250 700 000	55 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		250 700 000	235 966 528
SUM LANGSIKTIG GJELD		252 038 584	235 966 528
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 495	8 687
Skyldig offentlige avgifter		964 713	732 249
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		96 799	0
Annen kortsiktig gjeld	8	5 679 743	5 842 269
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 784 750	6 583 205
SUM GJELD		258 823 334	242 549 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		364 172 625	259 749 415

Larvik 31.12.2020/16.03.2021

Ole-Christian Hallerud
styrets leder

Dag Tangevald-Jensen
styremedlem

Arne Blikstad Sperre
styremedlem

Årsregnskap for Eiendomsselskapet Bryggerikvartalet AS

Organisasjonsnr. 984387393



Eiendomsselskapet Bryggerikvartalet AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen, er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Usikkerhet og fremtidsutsikter

I løpet av 2020 har COVID-19 spredt seg til store deler av verden, og har blitt erklært en pandemi. Myndighetene i Norge har iverksatt omfattende tiltak. I 2020 har de forretningsmessige

Noter for Eiendomsselskapet Bryggerikvartalet AS

Organisasjonsnr. 984387393



Eiendomsselskapet Bryggerikvartalet AS

Noter 2020

implikasjonene av utbruddet vært begrenset i eiendomsbransjen, men det foreligger fortsatt usikkerhet med hensyn på hvor lenge det vil vare og de langsiktige konsekvensene. Næringseiendom generelt vil kunne oppleve økt ledighet, med tilhørende reduksjon av eiendomsverdier og økt kredittrisiko.

Selskapets eiendom leies ut til handelsvirksomhet. Driften av eiendommen har vært opprettholdt i løpet av året og inntektene har i mindre grad blitt påvirket av Covid-19.

Utover omtalt ovenfor, har vi ingen indikasjoner på at det foreligger forhold som har vesentlig betydning for årsregnskapet for 2020. Selskapet forventer på lang sikt en positiv markedsutvikling, men er i 2020 og på kort sikt påvirket av utbruddet av Covid-19.

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 123.570, bistand kr. 0.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekn. installasjoner	Inventar, driftsløsøre	Ombygging	Sum
Ansk.kost 01.01.20	5 000 000	229 193 343	108 904 984	140 000	1 482 363	344 720 690
Tilgang	0	1 878 096	134 140	0	-1 219 334	792 902
justering	0	0	0	0	0	0
= Ansk.kost 31.12.20	5 000 000	231 071 439	109 039 124	140 000	263 029	345 513 592
Akk. avskr. 31.12.20	0	32 755 740	62 582 646	60 500	0	95 398 886
Akk. nedskr. 31.12.20	0	40 000 000	0	0	0	40 000 000
Bokf. verdi 31.12.20	5 000 000	158 315 699	46 456 478	79 500	263 029	210 114 706
Årets avskrivninger	0	2 492 240	6 535 082	14 000	0	9 041 322
Avskrivningssats		1%	6%	10%		

Note 4 - Langsiktig gjeld

Pantelån:

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantelån:

Noter for Eiendomsselskapet Bryggerikvartalet AS

Organisasjonsnr. 984387393



Eiendomsselskapet Bryggerikvartalet AS

Noter 2020

Bygninger	204 772 178
Tomter	5 000 000

Gjeld til aksjeeiere:

Langsiktig gjeld fra Amfi AS 250 700 000

Gjeld til aksjeeiere er ansvarlig lån.

Selskapet har inngått en rentebytteavtale på totalt kr. 90 000 000. Kr. 50 000 000 med forfall i 2025, og kr. 40 000 000 med forfall i 2024. Begge disse avtalene ble avsluttet i desember 2020, break cost fremkommer som annen finanskostnad i regnskapet.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-27 202 910
Permanente og andre forskjeller	133 050
Endring i midlertidige forskjeller	12 099 794
Mottatt konsernbidrag	116 691 103
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	101 721 037
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	-25 672 043
= Sum betalbar skatt	-25 672 043
+ endring i utsatt skatt	1 338 584
= Ordinær skattekostnad	-24 333 459

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-25 672 043
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	25 672 043
= Betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	8 520 470	20 501 411
+ Utestående fordringer	-12 000	0
- Andre avsetninger for forpliktelser	50 000	0
+ Andre forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	56 853
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	101 721 037
- Avskåret rentefradrag til fremføring	2 373 996	2 373 996
Sum positive skatteøkende forskjeller	8 520 470	20 558 264
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 435 996	104 095 033

Noter for Eiendomsselskapet Bryggerikvartalet AS

Organisasjonsnr. 984387393



Eiendomsselskapet Bryggerikvartalet AS

Noter 2020

Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	83 536 769
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	6 084 474	0
Balansført utsatt skatt	1 338 584	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balansføres ikke utsatt skattefordel. Årets skattesats 22%.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap/ Annen EK	Sum EK
Balanse pr.01.01.20	80 440 000	18 557 970	-81 798 288	17 199 682
Årets resultat			-2 869 451	-2 869 451
Motatt konsernbidrag			91 019 060	91 019 060
Balanse pr.31.12.20	80 440 000	18 557 970	6 351 321	105 349 291

Aksjekapitalen er fordelt på 80 440 stk aksjer à kr. 1 000

Aksjonærene i selskapet pr.31.12.20 var:

Amfi AS 100%

Note 7 - Aksjer i datterselskap

Selskap	Aksjekap	Ant. aksjer	Bokf.verdi	Resultat 2020
E.selsk Triade	150 000	150	12 603 000	-3 794 688

Selskapets egenkapital pr.31.12.20 kr. 1 528 650

Eiendomsselskapet Triade AS er et 100% eid datterselskap med forretningskontor i Larvik.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Av annen kortsiktig fordring er kr. 134 112 renter fra datterselskap
Av annen kortsiktig gjeld er kr. 818 875 renter til tilknyttet selskap

Noter for Eiendomsselskapet Bryggerikvartalet AS

Organisasjonsnr. 984387393



Eiendomsselskapet Bryggerikvartalet AS

Noter 2020

Note 9 - Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av koronautbruddet med en urolig markedssituasjon ikke vil endre på denne forutsetningen. Dette skyldes selskapets leietakersammensetning og forventning om en forbigående usikker markedssituasjon. Konsernet som selskapet er en del av, har i utgangpunktet god finansiell posisjon med betydelige likviditetsreserver og egenkapital, som ventelig kan benyttes for å møte de økonomiske konsekvensene av Koronautbruddet. Det er pr. nå ikke mulig å estimere konsekvensene av koronautbruddet.

Noter for Eiendomsselskapet Bryggerikvartalet AS

Organisasjonsnr. 984387393



Eiendomsselskapet Bryggerikvartalet AS

Protokoll fra styremøte

Dato: 16. mars 2021

Tilstede: Ole-Christian Hallerud
Dag Tangevald-Jensen
Arne Blikstad Sperre

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

01/21 Årsregnskap 2020

Årsregnskap for 2020, som viser et resultat etter skatt på kr -2 869 451,- og en balansesum på kr 364 172 625,-, ble gjennomgått og godkjent. Regnskapet foreslås fremlagt for generalforsamlingen.

02/21 Eventuelt

Ingen saker ble fremlagt.

Oslo/Surnadal, 16.mars 2021

Ole-Christian Hallerud

Dag Tangevald-Jensen

Arne Blikstad Sperre

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Arne Blikstad Sperre

8d1a61fd-55a2-4f29-bc4a-dd8191c16752 - 2021-03-23 17:11:51 UTC +02:00
BankID - 5c9770be-44ff-48f1-ab06-89f1dd73ed00 - NO

Dag Tangevald-Jensen

99b8c91e-a49c-4bdd-a009-aea3c9d989d8 - 2021-03-23 17:16:37 UTC +02:00
BankID - 12fb6594-bc59-404a-bd82-f32a7c27ec57 - NO

Ole-Christian Hallerud

abd22bb7-b755-4e05-ba51-d45d7ffeb6a5 - 2021-03-24 14:09:29 UTC +02:00
BankID - 64bfd87d-e40f-46a9-80f5-cdf8fb770fad - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eiendomsselskapet Bryggerikvartalet AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eiendomsselskapet Bryggerikvartalet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Erik H. Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0EFT3-K2ANU-V3TID-28EFC-BD/AP-6VTCE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-04-18 07:45:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0EFT3-K2ANU-V3TID-28E1C-BDAP-6VTCE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>