



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 104 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRE PROPERTY AS
Forretningsadresse: Bjørdalsvegen 162
6156 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Hasund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		3 839 833	3 371 391
Sum inntekter		3 839 833	3 371 391
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3		118 176
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4	815 602	1 405 470
Annan driftskostnad		1 597 433	1 767 017
Sum kostnader		2 413 035	3 290 663
Driftsresultat		1 426 798	80 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		1 873 182	1 165 542
Sum finanskostnader		1 873 182	1 165 542
Netto finans		-1 873 182	-1 165 542
Resultat før skattekostnad		-446 384	-1 084 814
Skattekostnad	5	-98 204	-238 658
Årsresultat		-348 180	-846 156
Totalresultat		-348 180	-846 156
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-348 180	-846 156
Sum overføringer og disponeringar		-348 180	-846 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5	674 754	576 549
Sum immaterielle egedelar		674 754	576 549
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	4,10	29 340 642	19 802 745
Sum varige driftsmiddel		29 340 642	19 802 745
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		30 015 396	20 379 294
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		183 863	153 502
Sum krav		183 863	153 502
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande	6	710 644	541 208
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		710 644	541 208
Sum omløpsmiddel		894 507	694 711
SUM EIGEDELAR		30 909 904	21 074 005

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	7	1 482 000	764 000
Overkurs		718 000	
Annan innskoten eigenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskoten eigenkapital		2 194 334	758 334
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		-2 386 660	-2 038 480
Sum opptent eigenkapital		-2 386 660	-2 038 480
Sum eigenkapital	8	-192 326	-1 280 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9,10	27 845 000	17 489 873
Sum anna langsiktig gjeld		27 845 000	17 489 873
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		505 855	
Skuldige offentlege avgifter			1 564
Anna kortsiktig gjeld		2 751 374	4 862 714
Sum kortsiktig gjeld		3 257 229	4 864 278
Sum gjeld		31 102 229	22 354 151
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		30 909 904	21 074 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688827

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 104 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRE PROPERTY AS
Forretningsadresse: Bjørdalsvegen 162
6156 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Hasund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 104 510
MØRE PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		3 839 833	3 371 391
Sum inntekter		3 839 833	3 371 391
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3		118 176
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle eigedelar	4	815 602	1 405 470
Annan driftskostnad		1 597 433	1 767 017
Sum kostnader		2 413 035	3 290 663
Driftsresultat		1 426 798	80 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		1 873 182	1 165 542
Sum finanskostnader		1 873 182	1 165 542
Netto finans		-1 873 182	-1 165 542
Resultat før skattekostnad		-446 384	-1 084 814
Skattekostnad	5	-98 204	-238 658
Årsresultat		-348 180	-846 156
Totalresultat		-348 180	-846 156
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-348 180	-846 156
Sum overføringer og disponeringar		-348 180	-846 156



Organisasjonsnr: 916 104 510
MØRE PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5	674 754	576 549
Sum immaterielle egedelar		674 754	576 549
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	4,10	29 340 642	19 802 745
Sum varige driftsmiddel		29 340 642	19 802 745
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		30 015 396	20 379 294
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		183 863	153 502
Sum krav		183 863	153 502
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande	6	710 644	541 208
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		710 644	541 208
Sum omløpsmiddel		894 507	694 711
SUM EIGEDELAR		30 909 904	21 074 005
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	7	1 482 000	764 000
Overkurs		718 000	
Annan innskoten eigenkapital		-5 666	-5 666



Sum innskoten egenkapital		2 194 334	758 334
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		-2 386 660	-2 038 480
Sum opptent egenkapital		-2 386 660	-2 038 480
Sum egenkapital	8	-192 326	-1 280 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9,10	27 845 000	17 489 873
Sum anna langsiktig gjeld		27 845 000	17 489 873
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		505 855	
Skuldige offentlege avgifter			1 564
Anna kortsiktig gjeld		2 751 374	4 862 714
Sum kortsiktig gjeld		3 257 229	4 864 278
Sum gjeld		31 102 229	22 354 151
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		30 909 904	21 074 005



Organisasjonsnr: 916 104 510
MØRE PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av forventet økonomisk levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Inntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret

2.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		103572.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		14604.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		118176.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note



3

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Møre Property AS

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Møre Property AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på **kr 348.180**. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2024, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ørsta	Nordfjardeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjardeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



hovden & vatne
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 30.06.2025

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Arild Rafshol
statsautorisert revisor



Noter til årsregnskapet 2024

Møre Property AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av forventet økonomisk levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Møre Property AS



Noter til årsregnskapet 2024

Møre Property AS

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet hadde ingen ansatte ved utgangen av 2024. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.

	2024	2023
Lønn	0	103.572
Arbeidsgiveravgift	0	14.604
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	118.176

Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygg og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	21.749.406	1.650.000	23.399.406
Tilgang i året	8.282.800	2.070.000	10.353.500
Avgang i året	0	0	0
Akk. avskr pr 31.12.	4.412.264	0	4.412.264
Bokført verdi pr 31.12	25.619.942	3.720.700	29.340.642
Årets avskrivninger	815.602	0	815.602
Økonomisk levetid	20 – 50 år	Evig	

Det er for 2024 endret avskrivningstid på eiendommer fra 20 år til 50 år og for teknisk installasjon er avskrivningstid endret fra 10 år til 20 år.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt / skattefordel	-98.204	-238.659
Årets totale skattekostnad	-98.204	-238.659

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Møre Property AS



Noter til årsregnskapet 2024
Møre Property AS

Beregning av årets skattegrunnlag

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-446.384	-1.084.814
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-111.097	297.599
Årets skattegrunnlag	-557.482	-787.215

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2024	2023
Anleggsmidler	364.318	307.945
Gevinst & tapskonto	281.116	351.394
Underskudd til fremføring	-3.712.511	-3.280.032
Sum	-3.067.078	-2.620.693
Utsatt skatt/skattefordel (-) 22% / 22%	-674.757	-576.552

I henhold til regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd på kr 1,- står på særskilt konto til dekking av skattetrekk.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 1.482 aksjer pålydende kr 1 000,- pr aksje, totalt kr 1.482.000,-

Selskapets aksjer består av en aksjeklasse. Selskapet har følgende aksjonærer:

	Antall	Eierandel	Rolle
Asbjørn Jarl Skaar Skotte	741	50 %	Daglig leder / Styreleder
Simon Arvesen Invest AS	741	50 %	Styremedlem

Note 8 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	764.000	-5.666		-2.038.480	-1.280.146
Gjeldskonvertering	718.000		718.000		1.436.000
Årets resultat				- 348.180	-348.180
Egenkapital 31.12.	1.482.000	-5.666	718.000	-2.386.660	-192.326

Møre Property AS



Noter til årsregnskapet 2024
Møre Property AS

Note 9 Fordringer med forfall senere enn ett år/langsiktig gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år.
Av selskapets gjeld forfaller kr 22 333 993 til betaling senere enn 5 år.

Note 10 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2024 til sammen kr 27.845.000 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 29.340.642.

Note 11 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd etter skatt på kr - 348.180.
Styret erkjenner at aksjekapitalen i selskapet er tapt, ref. note 8.
Det er utført en konvertering av gjeld til aksjekapital i løpet av 2024.
Styret vurderer salg av eiendom der det forventes en god gevinst.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger dette til grunn ved avleggelse av regnskapet.

Møre Property AS