



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 508 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENTALHOUSE AS
Forretningsadresse: c/o Jonny Holm Olsen
Langesundveien 4
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Holm Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	337 020	318 181
Sum inntekter		337 020	318 181
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	1	11 481	11 481
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		101 636	154 404
Sum kostnader		113 117	165 885
Driftsresultat		223 903	152 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	45
Sum finansinntekter		6	45
Annen rentekostnad		91 965	105 691
Annen finanskostnad			8 000
Sum finanskostnader		91 965	113 691
Netto finans		-91 960	-113 646
Ordinært resultat før skattekostnad		131 943	38 649
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29 533	7 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 410	31 354
Årsresultat	7	102 410	31 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 410	31 354
Totalresultat		102 410	31 354
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		102 410	31 354



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		102 410	31 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 515 615	2 527 096
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 515 615	2 527 096
Sum anleggsmidler		2 515 615	2 527 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 531	
Sum fordringer		5 531	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 464	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 464	
Sum omløpsmidler		10 995	0
SUM EIENDELER		2 526 611	2 527 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	133 846	31 436
Sum opptjent egenkapital		133 846	31 436
Sum egenkapital	7	158 276	55 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 295 900	2 418 703
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 295 900	2 418 703
Sum langsiktig gjeld		2 295 900	2 418 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 684
Betalbar skatt	2	29 533	7 295
Annen kortsiktig gjeld		42 902	42 549
Sum kortsiktig gjeld		72 435	52 528
Sum gjeld		2 368 335	2 471 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 526 611	2 527 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 663868

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 508 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENTALHOUSE AS
Forretningsadresse: Dronning Margretesvei 8
3961 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Holm Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 508 731
RENTALHOUSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	337 020	318 181
Sum inntekter		337 020	318 181
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	1	11 481	11 481
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		101 636	154 404
Sum kostnader		113 117	165 885
Driftsresultat		223 903	152 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	45
Sum finansinntekter		6	45
Annen rentekostnad		91 965	105 691
Annen finanskostnad			8 000
Sum finanskostnader		91 965	113 691
Netto finans		-91 960	-113 646
Ordinært resultat før skattekostnad		131 943	38 649
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29 533	7 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 410	31 354
Årsresultat	7	102 410	31 354
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 410	31 354
Totalresultat		102 410	31 354
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		102 410	31 354
Sum overføringer og disponeringer		102 410	31 354



Organisasjonsnr: 920 508 731
RENTALHOUSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		2 515 615	2 527 096
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	2 515 615	2 527 096
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		2 515 615	2 527 096
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		5 531	
------------	--	-------	--

Sum fordringer		5 531	
----------------	--	-------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		5 464	
----	--	-------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		5 464	
-----------------------	--	-------	--

Sum omløpsmidler		10 995	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		2 526 611	2 527 097
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	133 846	31 436
-------------------	---	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		133 846	31 436
--------------------------	--	---------	--------

Sum egenkapital	7	158 276	55 866
-----------------	---	---------	--------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 295 900	2 418 703
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 295 900	2 418 703
Sum langsiktig gjeld		2 295 900	2 418 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 684
Betalbar skatt	2	29 533	7 295
Annen kortsiktig gjeld		42 902	42 549
Sum kortsiktig gjeld		72 435	52 528
Sum gjeld		2 368 335	2 471 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 526 611	2 527 097



Organisasjonsnr: 920 508 731
RENTALHOUSE AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Jonny Olsen
28.05.2021

 Legally signed by
Ole-Andre Risnes
28.05.2021

Årsregnskap 2020
for
Rentalhouse AS

Org.nr. 920 508 731

Innhold:

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
Skagerak Regnskap AS
Torget 8
3970 Langesund
www.skagerakregnskap.no



Resultatregnskap			
Rentalhouse AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	3	337 020	318 181
Sum driftsinntekter		337 020	318 181
Avskrivning av driftsmidler	1	11 481	11 481
Annen driftskostnad		101 636	154 404
Sum driftskostnader		113 117	165 885
Driftsresultat		223 903	152 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	45
Annen rentekostnad		91 965	105 691
Annen finanskostnad		0	8 000
Resultat av finansposter		-91 960	-113 646
Ordinært resultat før skattekostnad		131 943	38 649
Skattekostnad på ordinært resultat	2	29 533	7 295
Ordinært resultat		102 410	31 354
Årsresultat	7	102 410	31 354
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		102 410	31 354
Sum overføringer		102 410	31 354
Rentalhouse AS			Side 2



Balanse			
Rentalhouse AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 515 615	2 527 096
Sum varige driftsmidler	1	2 515 615	2 527 096
Sum anleggsmidler		2 515 615	2 527 096
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 531	0
Sum fordringer		5 531	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 464	0
Sum omløpsmidler		10 995	0
Sum eiendeler		2 526 611	2 527 097



Balanse			
Rentalhouse AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	133 846	31 436
Sum opptjent egenkapital		133 846	31 436
Sum egenkapital	7	158 276	55 866
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 295 900	2 418 703
Sum annen langsiktig gjeld		2 295 900	2 418 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 684
Betalbar skatt	2	29 533	7 295
Annen kortsiktig gjeld		42 902	42 549
Sum kortsiktig gjeld		72 435	52 528
Sum gjeld		2 368 335	2 471 231
Sum egenkapital og gjeld		2 526 611	2 527 097
28.05.2021 Styret i Rentalhouse AS			
_____ Ole-Andre Risnes styreleder		_____ Jonny Holm Olsen styremedlem	
Rentalhouse AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, Boligbygg inventar ol.		Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	57 406	2 409 972	71 200
Anskaffelseskost 31.12.2020	57 406	2 409 972	71 200
Årets ordinære avskrivninger	11 481	0	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	11 481	0	0
Bokført verdi 01.01.2020	45 924	2 409 972	71 200
Årets avskrivning og nedskrivning	11 481	0	0
Bokført verdi 31.12.2020	34 443	2 409 972	71 200
Økonomisk levetid	20%	0%	0%

Boligbygg avskrives ikke i regnskapet, da det anses å opprettholde sin verdi ved vedlikehold på boligen.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	29 533
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	29 533
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	131 943
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 296
Skattepliktig inntekt	134 240
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	29 533
Sum betalbar skatt i balansen	29 533

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Varige driftsmidler	-2 296
Sum	-2 296
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 296
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Salgsinntekter

Det er i 2020 bokført et forsikringsoppgjør som blant annet omhandler tapt husleie. Forsikringsoppgjøret fremkommer som annen inntekt i årsregnskapet 2020

Note 4 Lønnskostnader

Rentalhouse AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RENTALHOUSE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Jonny Holm Olsen	15	1 000	15 000
Ole-Andre Risnes	15	1 000	15 000
Sum	30	1 000	30 000

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 295 900	2 418 703
Sum annen langsiktig gjeld	2 295 900	2 418 703
Gjennomsnittlig rente	2020	2019

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenka pital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	-5 570	31 354	55 784
Pr 01.01.2020	30 000	0	-5 570	31 354	55 784
Årets resultat				102 410	102 410
Pr 31.12.2020	30 000	0	-5 570	133 764	158 194



Note 8 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.