



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 430 065  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SE JACOB AALLSGATE 47  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Cornelia Fossum Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	947 631	730 469
<b>Sum inntekter</b>		<b>947 631</b>	<b>730 469</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	55 050
Annen driftskostnad	2,4,5,6	641 627	2 845 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>698 677</b>	<b>2 900 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 954</b>	<b>-2 169 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	390	623
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>390</b>	<b>623</b>
Annen rentekostnad	8	68 220	30 783
Annen finanskostnad	9	10 329	10 681
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-57 501</b>	<b>-19 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 159</b>	<b>-40 841</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>170 795</b>	<b>-2 210 539</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>170 795</b>	<b>-2 210 539</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>191 453</b>	<b>-2 189 176</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 778	465
Andre fordringer	12	111 956	80 954
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 734</b>	<b>81 419</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	200 849	196 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>200 849</b>	<b>196 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>320 583</b>	<b>277 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>320 583</b>	<b>277 702</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-1 782 561	-1 974 014
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 782 561</b>	<b>-1 974 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-1 782 561</b>	<b>-1 974 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 092 574	2 173 525
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 092 574</b>	<b>2 173 525</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 092 574</b>	<b>2 173 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		799	76 333
Annen kortsiktig gjeld		9 771	1 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 569</b>	<b>78 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 103 143</b>	<b>2 251 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>320 583</b>	<b>277 702</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 487178

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 430 065  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SE JACOB AALLSGATE 47  
Forretningsadresse: c/o OBF AS  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Cornelia Fossum Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 996 430 065  
SE JACOB AALLSGATE 47

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	947 631	730 469
<b>Sum inntekter</b>		<b>947 631</b>	<b>730 469</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	57 050	55 050
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	641 627	2 845 117
<b>Sum kostnader</b>		<b>698 677</b>	<b>2 900 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 954</b>	<b>-2 169 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	390	623
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>390</b>	<b>623</b>
Annen rentekostnad	8	68 220	30 783
Annen finanskostnad	9	10 329	10 681
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-57 501</b>	<b>-19 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 159</b>	<b>-40 841</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>170 795</b>	<b>-2 210 539</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>170 795</b>	<b>-2 210 539</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>191 453</b>	<b>-2 189 176</b>



Organisasjonsnr: 996 430 065  
SE JACOB AALLSGATE 47

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		7 778	465
Andre fordringer	12	111 956	80 954
Sum fordringer		119 734	81 419

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	200 849	196 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 849	196 282

Sum omløpsmidler		320 583	277 702
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		320 583	277 702
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-1 782 561	-1 974 014
Sum opptjent egenkapital		-1 782 561	-1 974 014

Sum egenkapital	13	-1 782 561	-1 974 014
-----------------	----	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 092 574	2 173 525
Sum annen langsiktig gjeld		2 092 574	2 173 525

Sum langsiktig gjeld		2 092 574	2 173 525
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		799	76 333
-----------------	--	-----	--------



Annen kortsiktig gjeld	9 771	1 857
Sum kortsiktig gjeld	10 569	78 190
Sum gjeld	2 103 143	2 251 715
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>320 583</b>	<b>277 702</b>



Organisasjonsnr: 996 430 065  
SE JACOB AALLSGATE 47

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	947 631	730 469	842 136	870 084
<b>Sum</b>		<b>947 631</b>	<b>730 469</b>	<b>842 136</b>	<b>870 084</b>
<b>Sum</b>					
		<b>947 631</b>	<b>730 469</b>	<b>842 136</b>	<b>870 084</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	55 314	54 072	55 700	57 500
Lønn og honorarer	3	57 050	55 050	57 050	57 050
Vedlikehold	4	26 243	2 229 429	136 000	20 000
Eksterne tjenester	5	71 703	103 312	66 700	70 000
Kabel-tv og bredbånd		81 018	64 589	66 500	95 000
Forsikring		99 464	94 097	83 800	100 000
Kommunale avgifter		199 145	196 684	203 700	213 700
Brensel og strøm		52 606	41 849	40 000	45 000
Andre driftsutgifter	6	56 134	61 085	50 000	57 000
<b>Sum</b>		<b>698 677</b>	<b>2 900 167</b>	<b>759 450</b>	<b>715 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 954</b>	<b>-2 169 697</b>	<b>82 686</b>	<b>154 834</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	390	623	0	0
Rentekostnad	8	68 220	30 783	66 804	69 351
Andre finansposter	9	10 329	10 681	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-57 501</b>	<b>-19 479</b>	<b>-66 804</b>	<b>-69 351</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>191 453</b>	<b>-2 189 176</b>	<b>15 882</b>	<b>85 483</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-80 951	-26 475	-81 106	-81 688
Opptak lån		0	2 200 000	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>110 502</b>	<b>-15 651</b>	<b>-65 224</b>	<b>3 795</b>

587 SE Jacob Aallsgate 47



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020			
<b>EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
Varige driftsmidler						
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
<b>Omløpsmidler</b>						
Fordringer						
Restanser felleskostnader				7 778	465	
Til gode av forretningsfører				0	-490	
Forskuddsbetalte kostnader				12	111 956	81 444
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>						
Innestående på driftskonto				180 399	175 832	
Innestående på særvilkår				14	20 450	20 450
<b>Sum omløpsmidler</b>				<b>320 583</b>	<b>277 702</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>				<b>320 583</b>	<b>277 702</b>	

587 SE Jacob Aallsgate 47



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-1 974 014	215 162
Årets resultat	10	191 453	-2 189 176
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>-1 782 561</b>	<b>-1 974 014</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	2 092 574	2 173 525
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 092 574</b>	<b>2 173 525</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til forvaltningsklient		441	0
Leverandørgjeld		799	76 333
Påløpne renter		390	374
Annen kortsiktig gjeld		8 940	1 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 569</b>	<b>78 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 103 143</b>	<b>2 251 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>320 583</b>	<b>277 702</b>

Oslo 31.12.21  
Styret i SE Jacob Aallsgate 47

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Siri Cornelia Fossum Simonsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bendik Samseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kari Alvilde Huun  
Styremedlem

587 SE Jacob Aallsgate 47



## Noter 587 SE Jacob Aallgate 47

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	666 602	693 275	694 226	719 045
3607 Renter og avdrag	147 972	37 194	147 910	151 039
3612 Inntekt kabel-tv	33 057	0	0	0
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	100 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>947 631</b>	<b>730 469</b>	<b>842 136</b>	<b>870 084</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	10 500	9 978	10 300	10 600
Forretningsførerhonorar	43 464	42 744	44 000	45 500
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
<b>Sum</b>	<b>55 314</b>	<b>54 072</b>	<b>55 700</b>	<b>57 500</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	5 050	7 050	7 050
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>55 050</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021.

Laget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha OTP.



## Noter 587 SE Jacob Aallsgate 47

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6602 Vedlikehold tak	3 556	0	0	0
6603 Vedlikehold fasade	0	2 196 569	0	0
6604 Vedlikehold vinduer	3 459	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	6 380	0	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	2 975	13 625	0	0
6609 Vedlikehold belysning	0	3 250	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	0	7 718	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	9 873	2 268	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	6 000	0	0
6650 Annet vedlikehold	0	0	136 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>26 243</b>	<b>2 229 429</b>	<b>136 000</b>	<b>20 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	992	1 118	0	0
6730 Teknisk rådgivning	0	31 050	0	0
6750 Vakthold	1 281	2 455	0	0
6760 Vaktmestertjenester	28 285	22 772	25 000	27 000
6761 Renholdstjenester	41 145	41 767	41 700	43 000
6763 Ekstra renovasjon	0	4 150	0	0
<b>Sum</b>	<b>71 703</b>	<b>103 312</b>	<b>66 700</b>	<b>70 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 Verktøy og redskaper	1 149	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 600	6 400	0	0
6825 Kopiering	1 440	1 360	0	0
6940 Porto	1 122	1 735	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 141	3 225	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 360	1 020	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	3 360	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	799	70	20 000	20 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	3 900	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	3 488	0	0
7793 Malerverer	0	237	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	34 725	36 560	30 000	37 000
<b>Sum</b>	<b>56 134</b>	<b>61 085</b>	<b>50 000</b>	<b>57 000</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	19	392	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	371	231	0	0

Noter 587 SE Jacob Aallsgate 47 Orgnr: 996430065



**Noter 587 SE Jacob Aallsgate 47**

Regnskap 2021    Regnskap 2020    Budsjett 2021    Budsjett 2022

**Note 7 - Renteinntekter**

<b>Sum</b>	<b>390</b>	<b>623</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
------------	------------	------------	----------	----------

**Noter 587 SE Jacob Aallsgate 47 Orgnr: 996430065**



Noter 587 SE Jacob Aallsgate 47

**Note 8 - Rentekostnader**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8142 Lånenr 8398.71.93576	68 220	30 783	66 804	69 351
<b>Sum</b>	<b>68 220</b>	<b>30 783</b>	<b>66 804</b>	<b>69 351</b>

**Note 9 - Andre finansposter**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	10 329	10 681	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 329</b>	<b>10 681</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 10 - Disponible midler**

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>199 511</b>	<b>215 162</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	191 453	-2 189 176
Opptak av langsiktig lån	0	2 200 000
Avdrag langsiktig lån	-80 951	-26 475
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>110 502</b>	<b>-15 651</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>310 013</b>	<b>199 511</b>



## Noter 587 SE Jacob Aallsgate 47

### Note 11 - Lån

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Formål:</b>	Låneopptak til rehabilitering av fasade.
<b>Lånenummer:</b>	<b>83987193576</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2020
<b>Rentesats:</b>	3.40 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.08.2040
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	2 200 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	2 173 525
<b>Avdrag i perioden:</b>	80 951
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 092 574</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	1 670 867

### Lån

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987193576	7	124 058	868 406
	8	103 990	831 920
	2	78 449	156 898
	1	65 678	65 678
	2	62 029	124 058
	1	45 610	45 610

### Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
1730 Forskuddsbetalte kostnader	95 215	65 687
1742 Forskuddsbetalt forsikring	16 741	15 757
<b>Sum</b>	<b>111 956</b>	<b>81 444</b>

### Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.

### Note 14 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 20.450,- bundne skattetrekksmidler.



Resultat og balanse med noter for SE Jacob Aallsgate 47.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SE Jacob Aallsgate 47**

Styreleder	Siri Cornelia Fossum Simonsen (sign.)	08.05.2022
Styremedlem	Bendik Samseth (sign.)	07.05.2022
Styremedlem	Kari Alvilde Huun (sign.)	07.05.2022



Til årsmøtet i SE Jacob Aalls gate 47

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert SE Jacob Aalls gate 47 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 191.453. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no  
Web: www.flattum.no  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. mai 2022

**Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS**

  
Håkon Sundby  
Statsautorisert revisor