



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 180 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MK EIENDOM STJØRDAL AS
Forretningsadresse: Havnegata 18
7503 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekter	1	4 086 871	3 932 996
Annen driftsinntekt	1	352 515	476 793
Sum inntekter		4 439 386	4 409 789
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	1 726 253	1 726 253
Annen driftskostnad		971 210	1 292 644
Sum kostnader		2 697 463	3 018 897
Driftsresultat		1 741 923	1 390 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 000	62 000
Annen renteinntekt		894	
Sum finansinntekter		62 894	62 000
Annen rentekostnad	4, 5	1 723 693	1 241 084
Sum finanskostnader		1 723 693	1 241 084
Netto finans		-1 660 799	-1 179 084
Ordinært resultat før skattekostnad		81 124	211 809
Skattekostnad på resultat	1, 6	17 848	46 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 276	165 687
Årsresultat		63 276	165 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 276	165 687
Totalresultat		63 276	165 687
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	7		81 559
Avsatt til annen egenkapital	7	63 276	84 128
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		63 276	165 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	35 984 584	37 710 837
Maskiner og anlegg	1, 3		
Sum varige driftsmidler		35 984 584	37 710 837
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 4	1 659 025	1 739 220
Sum finansielle anleggsmidler		1 659 025	1 739 220
Sum anleggsmidler		37 643 609	39 450 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	128 026	275 767
Andre kortsiktige fordringer	1	99 807	154 718
Sum fordringer		227 833	430 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 620 454	3 269 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 620 454	3 269 685
Sum omløpsmidler		4 848 286	3 700 170
SUM EIENDELER		42 491 895	43 150 227

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		188 000	188 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	147 404	84 128
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		147 404	84 128
Sum egenkapital		335 404	272 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 6	78 093	90 393
Sum avsetninger for forpliktelser		78 093	90 393
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 4	26 156 245	27 447 913
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 478 862	15 039 458
Sum annen langsiktig gjeld		41 635 107	42 487 371
Sum langsiktig gjeld		41 713 200	42 577 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	178 460	248 623
Betalbar skatt		30 148	
Skyldig offentlige avgifter	1		
Annen kortsiktig gjeld	1	234 683	51 712
Sum kortsiktig gjeld		443 291	300 335
Sum gjeld		42 156 491	42 878 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 491 895	43 150 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618310

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 180 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MK EIENDOM STJØRDAL AS
Forretningsadresse: Havnegata 18
7503 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 180 818
MK EIENDOM STJØRDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekter	1	4 086 871	3 932 996
Annen driftsinntekt	1	352 515	476 793
Sum inntekter		4 439 386	4 409 789
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	1 726 253	1 726 253
Annen driftskostnad		971 210	1 292 644
Sum kostnader		2 697 463	3 018 897
Driftsresultat		1 741 923	1 390 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 000	62 000
Annen renteinntekt		894	
Sum finansinntekter		62 894	62 000
Annen rentekostnad	4, 5	1 723 693	1 241 084
Sum finanskostnader		1 723 693	1 241 084
Netto finans		-1 660 799	-1 179 084
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1, 6	17 848	46 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 276	165 687
Årsresultat		63 276	165 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 276	165 687
Totalresultat		63 276	165 687
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7		81 559
Avsatt til annen egenkapital	7	63 276	84 128
Overført fra annen egenkapital	7		



Sum overføringer og
disponeringer

63 276

165 687



Annen egenkapital	7	147 404	84 128
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		147 404	84 128
Sum egenkapital		335 404	272 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 6	78 093	90 393
Sum avsetninger for forpliktelseser		78 093	90 393
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 4	26 156 245	27 447 913
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 478 862	15 039 458
Sum annen langsiktig gjeld		41 635 107	42 487 371
Sum langsiktig gjeld		41 713 200	42 577 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	178 460	248 623
Betalbar skatt		30 148	
Skyldig offentlige avgifter	1		
Annen kortsiktig gjeld	1	234 683	51 712
Sum kortsiktig gjeld		443 291	300 335
Sum gjeld		42 156 491	42 878 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 491 895	43 150 227



Organisasjonsnr: 918 180 818
MK EIENDOM STJØRDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Note 2 Lønnskostnader

MK Eiendom Stjørdal AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, Drifts- bygninger o.a midler, fast eiendom o.l	Drifts- inventar	Faste tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.19	31 435 022	379 366	11 685 435	324 690	43 824 513
Tilgang					0
Avgang					0
Anskaffelseskost 31.12	31 435 022	379 366	11 685 435	324 690	43 824 513
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-2 644 552	-145 425	-5 049 952		-7 839 929
Balanseført verdi 31.12	28 790 470	233 941	6 635 483	324 690	35 984 584
Årets avskrivninger	582 402	37 937	1 105 914	0	1 726 253
Avskrivningssats	2 %	10 %	10 %		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	50 år	10 år	10 år		

Tomteverdien på eiendommen på Evja er verdsatt til kr. 2.000.000,-. Tomten avskrives ikke.

Selskapet har et prosjekt under utvikling, da et tilbygg (nytt kirkebygg) på Evja. Dette prosjektet er pr. 31.12.2022 ikke ferdigstilt og avskrives derfor ikke.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2 021
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 659 025	1 739 220
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	19 697 905	20 989 573
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2 021
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 156 245	27 447 913
Sum	26 156 245	27 447 913
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2 021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	35 984 584	37 710 837
Sum	35 984 584	37 710 837



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	15 478 862	15 039 458

Selskapet har gjeld til eier, Stjørdal Misjonskirke, som pr. 31.12.2022 beløper seg til kr. 15 478 862,-. Gjelden er renteberegnet med kr. 440.000,- i 2022. Dette ihht avtale med eier.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 148	0
Endring i utsatt skatt	-12 300	46 122
Skattekostnad ordinært resultat	17 848	46 122
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	81 124	211 809
Permanente forskjeller	0	-2 161
Endring i midlertidige forskjeller	486 090	408 371
Anvendelse av fremførbart underskudd	-430 179	-618 019
Skattepliktig inntekt	137 035	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 148	0
Sum betalbar skatt i balansen	30 148	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-109 828	260 062	369 890
Gevinst - og tapskonto	464 796	580 996	116 200
Sum	354 968	841 058	486 090
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-430 179	-430 179
Grunnlag for utsatt skatt	354 968	410 879	55 911
Utsatt skatt (22 %)	78 093	90 393	12 300



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	200 000	-12 000	84 128	272 128
Årets resultat			63 276	63 276
Pr. 31.12.2022	200 000	-12 000	147 403	335 403

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i MK Eiendom Stjørdal AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stjørdal Misjonskirke	200	100,0	100,0



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mk Eiendom Stjørdal AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mk Eiendom Stjørdal AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PSCOC-WTQMA-FEHSM-6E533-WKBZX-05MSF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: MK Eiendom Stjørdal AS

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-19 12:18:17 UTC



Penneo Dokumentnøkket: PSCOC-WTQMA-FEHSM-6E533-WKBZX-OSMSF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>