



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 431 035  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRETTERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn Herbrand Tretterud  
Torpovegen 425  
3579 TORPO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Herbrand Tretterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	8 589	5 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 589</b>	<b>5 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 589</b>	<b>-5 515</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 589</b>	<b>-5 515</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-8 589</b>	<b>-5 515</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 589</b>	<b>-5 515</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 589</b>	<b>-5 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 589	-5 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 589</b>	<b>-5 515</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	86 736	86 736
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>86 736</b>	<b>86 736</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 736</b>	<b>86 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 736</b>	<b>86 736</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		4 471	4 471
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 471</b>	<b>504 471</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-13 367	-13 367
Udekket tap		691 075	682 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-704 442</b>	<b>-695 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-199 971</b>	<b>-191 382</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 930	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		283 777	278 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>286 707</b>	<b>278 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>286 707</b>	<b>278 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 736</b>	<b>86 736</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475393

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 431 035  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRETTERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn Herbrand Tretterud  
Torpovegen 425  
3579 TORPO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Herbrand Tretterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 431 035  
TRETTERUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	8 589	5 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 589</b>	<b>5 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 589</b>	<b>-5 515</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 589</b>	<b>-5 515</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-8 589</b>	<b>-5 515</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 589</b>	<b>-5 515</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 589</b>	<b>-5 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 589	-5 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 589</b>	<b>-5 515</b>



Organisasjonsnr: 917 431 035  
TRETTERUD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	86 736	86 736
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>86 736</b>	<b>86 736</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 736</b>	<b>86 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 736</b>	<b>86 736</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		4 471	4 471
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>504 471</b>	<b>504 471</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-13 367	-13 367
Udekket tap		691 075	682 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-704 442</b>	<b>-695 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-199 971</b>	<b>-191 382</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 930	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		283 777	278 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>286 707</b>	<b>278 118</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>286 707</b>	<b>278 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 736</b>	<b>86 736</b>



Organisasjonsnr: 917 431 035  
TRETTERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Tretterud Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 431 035



## RESULTATREGNSKAP

### TRETTERUD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	8 589	5 515
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 589</b>	<b>5 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 589</b>	<b>-5 515</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-8 589	-5 515
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-8 589</b>	<b>-5 515</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		8 589	5 515
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 589</b>	<b>-5 515</b>



## BALANSE

### TRETTERUD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	86 736	86 736
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>86 736</b>	<b>86 736</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 736</b>	<b>86 736</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>86 736</b>	<b>86 736</b>



## BALANSE

### TRETTERUD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		4 471	4 471
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>504 471</strong>	<strong>504 471</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	7	-13 367	-13 367
Udekket tap		-691 075	-682 486
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-704 442</strong>	<strong>-695 853</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-199 971</strong>	<strong>-191 382</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 930	0
Annen kortsiktig gjeld		283 777	278 118
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>286 707</strong>	<strong>278 118</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>286 707</strong>	<strong>278 118</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>86 736</strong>	<strong>86 736</strong>

Torpo, 14.05.2025  
Styret i Tretterud Eiendom AS

Bjørn Herbrand Tretterud  
styreleder/daglig leder





## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 589	-5 515
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 589</b>	<b>-5 515</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1	-1	0
<b>Sum</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-58 199	-49 610	8 589
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	58 200	49 611	-8 589
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	500 000	0	4 471	-695 853	-191 382
Årets resultat				-8 589	-8 589
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>4 471</b>	<b>-704 442</b>	<b>-199 971</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år	<b>2024</b>
	283 777

Selskapet har kun gjeld til eneaksjonær.



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TRETTERUD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
BJØRN HERBRAND TRETTERUD	500	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stedet. Selskapets aksjekapital er tapt, men selskapet har kun gjeld til eneksjonær som står tilbake for all annen gjeld som måtte oppstå. Det ligger også vesentlige merverdier i regulerte tomter i forhold til bokført verdi.