



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 015 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storlinna 88
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		577 320	
Leieinntekter		854 400	1 393 080
Sum inntekter		1 431 720	1 393 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	186 650	165 000
Annen driftskostnad	2	375 365	789 699
Sum kostnader		562 015	954 699
Driftsresultat		869 705	438 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 580	10 238
Gevinst ved salg av aksjer			15 196 387
Sum finansinntekter		42 580	15 206 625
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			75 000
Annen rentekostnad		403	221 015
Annen finanskostnad		5 759	
Sum finanskostnader		6 162	296 015
Netto finans		36 418	14 910 610
Ordinært resultat før skattekostnad		906 123	15 348 991
Skattekostnad på ordinært resultat	5	200 685	50 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		705 438	15 298 848
Årsresultat		705 438	15 298 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		705 438	15 298 848
Totalresultat		705 438	15 298 848



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	
Overført annen egenkapital		-494 562	15 298 848
Sum overføringer og disponeringer		705 438	15 298 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	10 671 860	10 383 860
Maskiner og anlegg	3	297 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 000	6 000
Sum varige driftsmidler		10 993 860	10 389 860
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 237 500	505 000
Investeringer i aksjer og andeler		6 050 000	6 050 000
Andre fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		8 287 500	6 555 000
Sum anleggsmidler		19 281 360	16 944 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 786	1 091 896
Fordringer konsernselskap	6		
Fordringer tilknyttet selskap	6	140 796	270 094
Sum fordringer		155 582	1 361 990
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		3 995 488	5 000 000
Sum investeringer		3 995 488	5 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 407 403	3 981 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 407 403	3 981 004
Sum omløpsmidler		7 558 473	10 342 994
SUM EIENDELER		26 839 833	27 287 854

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	292 000	292 000
Overkurs	7	4 029 942	4 029 942
Sum innskutt egenkapital		4 321 942	4 321 942

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	22 078 741	22 573 303
Sum opptjent egenkapital		22 078 741	22 573 303

Sum egenkapital

26 400 683 **26 895 245**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	53 800	46 583
Sum avsetninger for forpliktelser		53 800	46 583

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		53 800	46 583

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		40 738	
Betalbar skatt	5	193 468	115 175
Skyldig offentlige avgifter		98 644	163 051
Annen kortsiktig gjeld		52 500	67 800
Sum kortsiktig gjeld		385 350	346 026

Sum gjeld

439 150 **392 609**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 839 833	27 287 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 324303

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 015 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storlinna 88
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 015 600
LYSAKER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		577 320	
Leieinntekter		854 400	1 393 080
Sum inntekter		1 431 720	1 393 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	186 650	165 000
Annen driftskostnad	2	375 365	789 699
Sum kostnader		562 015	954 699
Driftsresultat		869 705	438 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 580	10 238
Gevinst ved salg av aksjer			15 196 387
Sum finansinntekter		42 580	15 206 625
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			75 000
Annen rentekostnad		403	221 015
Annen finanskostnad		5 759	
Sum finanskostnader		6 162	296 015
Netto finans		36 418	14 910 610
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	200 685	50 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		705 438	15 298 848
Årsresultat		705 438	15 298 848
Årsresultat etter minoritetsinteresser		705 438	15 298 848
Totalresultat		705 438	15 298 848
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	
Overført annen egenkapital		-494 562	15 298 848
Sum overføringer og disponeringer		705 438	15 298 848





Organisasjonsnr: 985 015 600
LYSAKER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	10 671 860	10 383 860
Maskiner og anlegg	3	297 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		25 000	6 000
Sum varige driftsmidler		10 993 860	10 389 860
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 8			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 237 500	505 000
Investeringer i aksjer og andeler		6 050 000	6 050 000
Andre fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		8 287 500	6 555 000
Sum anleggsmidler		19 281 360	16 944 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		14 786	1 091 896
Fordringer konsernselskap	6		
Fordringer tilknyttet selskap	6	140 796	270 094
Sum fordringer		155 582	1 361 990
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		3 995 488	5 000 000
Sum investeringer		3 995 488	5 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 407 403	3 981 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 407 403	3 981 004



Sum omløpsmidler		7 558 473	10 342 994
SUM EIENDELER		26 839 833	27 287 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	292 000	292 000
Overkurs	7	4 029 942	4 029 942
Sum innskutt egenkapital		4 321 942	4 321 942
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	22 078 741	22 573 303
Sum opptjent egenkapital		22 078 741	22 573 303
Sum egenkapital		26 400 683	26 895 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	53 800	46 583
Sum avsetninger for forpliktelser		53 800	46 583
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		53 800	46 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 738	
Betalbar skatt	5	193 468	115 175
Skyldig offentlige avgifter		98 644	163 051
Annen kortsiktig gjeld		52 500	67 800
Sum kortsiktig gjeld		385 350	346 026
Sum gjeld		439 150	392 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 839 833	27 287 854



Organisasjonsnr: 985 015 600
LYSAKER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	292.00	1000.00	292000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rune Carlsen	292.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	292.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Carlsen Eiendom AS	50.00%	50.00%	-1783446.00	202171.00
M Carlsen & Sønn AS	0.00%	0.00%		
Storlinna 91 AS	50.00%	50.00%	3409226.00	-73683.00
VB Eiendom AS	16.67%	16.67%	1767830.00	73708.00



Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lysaker Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lysaker Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: CSUOJ-LU515-52K1A-8KOWW-FGQVZ-ACZTP



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Lars Aage Myhre
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CSUOJ-LU515-52K1A-8KQWW-FGQVZ-ACZTP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Aage Myhre

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1096576

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-13 09:45:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: CSU0J-LU5T5-52KTA-8K0WW-FGQVZ-ACZTP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Lysaker Eiendom AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: i6SP5-PBP86-78LCY-QL4K-DSL4E-ABBV3

Org.nr. : 985 015 600



RESULTATREGNSKAP

Lysaker Eiendom AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskosnader			
Leieinntekter		1 431 720	1 393 080
Sum driftsinntekter		1 431 720	1 393 080
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	186 650	165 000
Annen driftskostnad	2	375 365	789 699
Sum driftskostnader		562 015	954 699
Driftsresultat		869 705	438 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved salg av aksjer		0	15 196 387
Annen renteinntekt		42 580	10 238
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	75 000
Annen rentekostnad		403	221 015
Annen finanskostnad		5 759	0
Resultat av finansposter		36 418	14 910 610
Ordinært resultat før skattekostnad		906 123	15 348 991
Skattekostnad på ordinært resultat	5	200 685	50 143
Årsresultat		705 438	15 298 848
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 200 000	0
Overført annen egenkapital		-494 562	15 298 848
Sum overføringer		705 438	15 298 848

Penneo Dokumentnøkkel: i6SP5-PBP86-78LCY-QLJ4K-DSL4E-ABBV3



BALANSE

Lysaker Eiendom AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	10 671 860	10 383 860
Maskiner og anlegg	3	297 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 000	6 000
Sum varige driftsmidler		10 993 860	10 389 860
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	2 237 500	505 000
Investeringer i aksjer og andeler		6 050 000	6 050 000
SUM FINANSIELLE DRIFTSMIDLER		8 287 500	6 555 000
Sum anleggsmidler		19 281 360	16 944 860
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 786	1 091 896
Fordringer tilknyttet selskap	6	140 796	270 094
Sum fordringer		155 582	1 361 990
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		3 995 488	5 000 000
SUM INVESTERINGER		3 995 488	5 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 407 403	3 981 004
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		3 407 403	3 981 004
Sum omløpsmidler		7 558 473	10 342 994
Sum eiendeler		26 839 833	27 287 854

Lysaker Eiendom AS

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: i6SP5-PBP86-78LCY-QL4K-DSL4E-ABBV3



BALANSE

Lysaker Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	292 000	292 000
Overkurs	7	4 029 942	4 029 942
Sum innskutt egenkapital		4 321 942	4 321 942
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	22 078 741	22 573 303
Sum opptjent egenkapital		22 078 741	22 573 303
Sum egenkapital		26 400 683	26 895 245
Gjeld			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	53 800	46 583
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		53 800	46 583
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 738	0
Betalbar skatt	5	193 468	115 175
Skyldig offentlige avgifter		98 644	163 051
Annen kortsiktig gjeld		52 500	67 800
Sum kortsiktig gjeld		385 350	346 026
Sum gjeld		439 150	392 609
Sum egenkapital og gjeld		26 839 833	27 287 854

Styret i Lysaker Eiendom AS

Rune Carlsen
Styrets leder

Lysaker Eiendom AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: i6SP5-PBP86-78LCY-QL4K-DSL4E-ABBV3



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2020.

Revisor

Honorar til revisor utgjør for 2020 kr 49 723. Av dette utgjør honorar for andre tjenester med kr 17 625.

Lån, sikkerhetsstillelser m.v.

Selskapet har pr 31.12.2020 ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærene, ledelsen eller nærstående til disse.

Lysaker Eiendom AS

Side 5



Noter 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre	Fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	309 136	12 277 439		12 586 575
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	27 690	450 000	312 960	790 650
= Anskaffelseskost 31.12.20	336 826	12 727 439	312 960	13 377 224
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	311 826	2 055 579	15 960	2 383 364
= Bokført verdi 31.12.20	25 000	10 671 860	297 000	10 993 860
Årets ordinære avskrivninger	8 690	162 000	15 960	186 650
Økonomisk levetid	5-8 år	0-50 år	10 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lysaker Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	292	1 000,0	292 000
Sum	292		292 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Carlsen	292	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Carlsen	Styrets leder	292
Totalt antall aksjer		292

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	193 468	115 175
Endring i utsatt skatt	7 217	-65 032
Skattekostnad ordinært resultat	200 685	50 143

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	906 123	15 348 991
Permanente forskjeller	6 078	-15 067 068
Endring i midlertidige forskjeller	-32 801	241 598
Skattepliktig inntekt	879 400	523 521

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	193 468	115 175
Sum betalbar skatt i balansen	193 468	115 175

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,

Lysaker Eiendom AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: i6SP5-PBP86-78LCY-QL4K-DSL4E-ABBV3



Noter 2020

spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	422 422	434 090	11 668
Gevinst – og tapskonto	-177 878	-222 347	-44 469
Sum	244 544	211 743	-32 801
Grunnlag for utsatt skatt	244 544	211 743	-32 801
Utsatt skatt (22 %)	53 800	46 583	-7 216

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordring med forfall mer enn ett år etter balansedagen	140 796	1 054 839
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	8 822 465

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	9 645 505
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	9 645 505

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	0	10 196 860
Sum	0	10 196 860

Fordringer og gjeld nærstående parter

I fordring som forfaller mer enn ett år etter balansedagen inngår lån til Carlsen Eiendom ASkr 140 796

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	292 000	4 029 942	22 573 303	26 895 245
Årets resultat	0	0	705 438	705 438
Tilleggsutbytte	0	0	1 200 000	1 200 000
Pr 31.12.2020	292 000	4 029 942	22 078 741	26 400 683



Noter 2020

Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Carlsen Eiendom AS	Gran	50,0%	150 000	-1 783 446	202 171
Storlinna 91 AS	Gran	50,0%	1 747 500	3 409 226	-73 683
VB Eiendom AS	Gran	16,7%	319 000	1 767 830	73 708
Sum			2 216 500	3 393 610	202 196

Penneo Dokumentnøkkel: i6SP5-PBP86-78LCY-QL4K-DSL4E-ABBV3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Carlsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-216862

IP: 146.192.xxx.xxx

2021-05-12 11:51:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: i6SP5-PBP86-78LCY-QLJ4K-DSL4E-ABBY3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>