



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 327 480
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FOR STORGATEN 33
Forretningsadresse: Storgaten 33
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Jakobsen Tomstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 688	15 798
Annen driftsinntekt	1	4 796 444	9 309 395
Sum inntekter		4 816 132	9 325 192
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	45 640	40
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		867 310	71 197
Annen driftskostnad	1	3 430 503	8 934 488
Sum kostnader		4 343 453	9 005 725
Driftsresultat		472 679	319 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		2 572	0
Sum finansinntekter		2 572	0
Annen rentekostnad		210 382	26 811
Sum finanskostnader		210 382	26 811
Netto finans		-207 810	-26 810
Resultat før skattekostnad		264 869	292 657
Årsresultat		264 869	292 657
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		264 869	292 657
Sum overføringer og disponeringer		264 869	292 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 944 894	4 021 528
Sum varige driftsmidler		2 944 894	4 021 528
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 944 894	4 021 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 846	395
Andre kortsiktige fordringer		14 119	12 796
Sum fordringer		94 965	13 191
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 082 786	6 125 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 082 786	6 125 219
Sum omløpsmidler		1 177 751	6 138 411
SUM EIENDELER		4 122 645	10 159 939

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 187 924	923 055
Sum opptjent egenkapital		1 187 924	923 055
Sum egenkapital		1 187 924	923 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 861 493	3 728 803
Sum annen langsiktig gjeld		2 861 493	3 728 803
Sum langsiktig gjeld		2 861 493	3 728 803
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	0
Leverandørgjeld		18 946	5 456 280
Annen kortsiktig gjeld		54 282	51 801
Sum kortsiktig gjeld		73 228	5 508 081
Sum gjeld		2 934 721	9 236 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 122 645	10 159 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 461792

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 327 480
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FOR STORGATEN 33
Forretningsadresse: Storgaten 33
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Jakobsen Tomstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 971 327 480
SAMEIET FOR STORGATEN 33

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 688	15 798
Annen driftsinntekt	1	4 796 444	9 309 395
Sum inntekter		4 816 132	9 325 192
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	45 640	40
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		867 310	71 197
Annen driftskostnad	1	3 430 503	8 934 488
Sum kostnader		4 343 453	9 005 725
Driftsresultat		472 679	319 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		2 572	0
Sum finansinntekter		2 572	0
Annen rentekostnad		210 382	26 811
Sum finanskostnader		210 382	26 811
Netto finans		-207 810	-26 810
Resultat før skattekostnad		264 869	292 657
Årsresultat		264 869	292 657
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		264 869	292 657
Sum overføringer og disponeringer		264 869	292 657



Organisasjonsnr: 971 327 480
SAMEIET FOR STORGATEN 33

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 944 894	4 021 528
Sum varige driftsmidler		2 944 894	4 021 528
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 944 894	4 021 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 846	395
Andre kortsiktige fordringer		14 119	12 796
Sum fordringer		94 965	13 191
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 082 786	6 125 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 082 786	6 125 219
Sum omløpsmidler		1 177 751	6 138 411
SUM EIENDELER		4 122 645	10 159 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 187 924	923 055



Sum opptjent egenkapital		1 187 924	923 055
Sum egenkapital		1 187 924	923 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 861 493	3 728 803
Sum annen langsiktig gjeld		2 861 493	3 728 803
Sum langsiktig gjeld		2 861 493	3 728 803
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	0
Leverandørgjeld		18 946	5 456 280
Annen kortsiktig gjeld		54 282	51 801
Sum kortsiktig gjeld		73 228	5 508 081
Sum gjeld		2 934 721	9 236 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 122 645	10 159 939



Organisasjonsnr: 971 327 480
SAMEIET FOR STORGATEN 33

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	40000.00	-5600.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	5640.00	5640.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	45640.00	40.00

Mer om årsverk og lønn



Gjelder styrhonorar 2023

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4021528.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4021528.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1076634.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2944894.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Sameiets andel av garasjeanlegget ble ved avsluttet arbeid i september 2023 justert ned til kr 3 812 204 (28% av totalkostnaden). Årets avskrivninger er summen av betalte avdrag på lån i løpet av året på kr 867 310 i tillegg til nedjustering av sameiets andel av kostnaden for renovering av garasjeanlegget.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET FOR STORGATEN 33
971 327 480

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		19 688	15 798
Annen driftsinntekt	1	4 796 444	9 309 395
Sum driftsinntekter		4 816 132	9 325 192
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	-45 640	-40
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-867 310	-71 197
Annen driftskostnad	1	-3 430 503	-8 934 488
Sum driftskostnader		-4 343 453	-9 005 725
Driftsresultat		472 679	319 467
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		2 572	0
Sum finansinntekter		2 572	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-210 382	-26 811
Sum finanskostnader		-210 382	-26 811
Netto finans		-207 810	-26 810
Resultat før skattekostnad		264 869	292 657
Årsresultat		264 869	292 657
Overføringer			
Annen egenkapital		264 869	292 657
Sum overføringer		264 869	292 657



SAMEIET FOR STORGATEN 33
971 327 480

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 944 894	4 021 528
Sum varige driftsmidler		2 944 894	4 021 528
Sum anleggsmidler		2 944 894	4 021 528
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		80 846	395
Andre kortsiktige fordringer		14 119	12 796
Sum fordringer		94 965	13 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 082 786	6 125 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 082 786	6 125 219
Sum omløpsmidler		1 177 751	6 138 411
SUM EIENDELER		4 122 645	10 159 939



SAMEIET FOR STORGATEN 33
971 327 480

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 187 924	923 055
Sum opptjent egenkapital		1 187 924	923 055
Sum egenkapital		1 187 924	923 055
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 861 493	3 728 803
Sum annen langsiktig gjeld		2 861 493	3 728 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 946	5 456 280
Annen kortsiktig gjeld		54 282	51 801
Sum kortsiktig gjeld		73 228	5 508 081
Sum gjeld		2 934 721	9 236 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 122 645	10 159 939

Grimstad, 13.02.2024

Svein Erik Jakobsen Tomstad
styrets leder

Lars Petter Eriksen
styremedlem

Hilde Solvang
styremedlem

Torkel Larsen
styremedlem

Ronny Adde
styremedlem



SAMEIET FOR STORGATEN 33
971 327 480

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SAMEIET FOR STORGATEN 33
971 327 480

Note 1 - Annen driftskostnad

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	62 269	60 946
Lys, varme	249 006	334 240
Renhold	109 442	99 411
Heisen	91 039	82 539
Brøyting	53 550	29 718
Vaktmestertjenester	322 560	331 110
Securitas	35 659	32 734
Kostnader legesenteret som skal viderefakureres	15 948	13 579
Leie datasystemer	7 665	4 296
Driftsmaterialer	10 956	6 613
Reparasjon og vedlikehold bygninger	22 058	133 265
Oppgradering parkerings kjeller P-hus	2 175 432	7 556 182
Revisjonshonorar	11 875	11 575
Regnskapshonorar	94 433	84 633
Honorar for økonomisk og juridisk rådgivning	1 056	612
Møte, kurs, oppdatering o.l.	473	220
Forsikringspremie	164 153	150 238
Bank- og kortgebyr	2 519	2 579
Annen kostnad	416	0
SUM BRUTTO DRIFTSKOSTNAD	3 430 509	8 934 489
Grimstad kommune, a konto for rehabilitering	2 321 651	7 500 000
Viderefakturerte kostnader	19 688	22 529
SUM REFUSJONER	2 341 339	7 522 529
SUM NETTO DRIFTSKOSTNAD	1 089 170	1 411 960

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	40 000	-5 600
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	45 640	40

Mer om årsverk og lønn

Gjelder styrhonorar 2023

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SAMEIET FOR STORGATEN 33
971 327 480

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 021 528
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 021 528
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 076 634
Balanseført verdi per 31.12.	2 944 894

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Sameiets andel av garasjeanlegget ble ved avsluttet arbeid i september 2023 justert ned til kr 3 812 204 (28% av totalkostnaden).

Årets avskrivninger er summen av betalte avdrag på lån i løpet av året på kr 867 310 i tillegg til nedjustering av sameiets andel av kostnaden for renovering av garasjeanlegget.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Lån i Sparebanken Sør til dekning av sameiets andel av renovering av garasjeanlegg. Hele lånet skal tilbakebetales innen 5 år.



Årsoppgjør for

SAMEIET FOR STORGATEN 33

971327480

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5




SAMEIET FOR STORGATEN 33
971 327 480

Resultatregnskap

	Note	2023	
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		19 688	
Annen driftsinntekt	1	4 796 444	
Sum driftsinntekter		4 816 132	9 325 192
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	-45 640	-40
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-867 310	-71 197
Annen driftskostnad	1	-3 430 503	-8 934 488
Sum driftskostnader		-4 343 453	-9 005 725
Driftsresultat		472 679	319 467
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		2 572	0
Sum finansinntekter		2 572	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-210 382	-26 811
Sum finanskostnader		-210 382	-26 811
Netto finans		-207 810	-26 810
Resultat før skattekostnad		264 869	292 657
Årsresultat		264 869	292 657
Overføringer			
Annen egenkapital		264 869	292 657
Sum overføringer		264 869	292 657

 BankID Signing
Hilda Solvang
2024-02-20

 BankID Signing
Svein Erik Jakobsen Tomstad
2024-02-20

 BankID Signing
Trokel Larsen
2024-02-21

 BankID Signing
Ronny Adde
2024-02-21

 BankID Signing
Lars Peltter Eriksen
2024-02-28



SAMEIET FOR STORGATEN 33
971 327 480

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige fordringer
Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2023

4

2 944 894

2 944 894

2 944 894

80 846

14 119

94 965

1 082 786

1 082 786

1 177 751

4 122 645

BankID Signing
Hilde Sølvang
2024-02-20

BankID Signing
Svein Erik Jakobsen Tomstad
2024-02-20

BankID Signing
Trokkel Larsen
2024-02-21

BankID Signing
Ronny Adda
2024-02-21

BankID Signing
Lars Peltter Eriksen
2024-02-28

4 021 528

4 021 528

4 021 528

395

12 796

13 191

6 125 219

6 125 219

6 138 411

10 159 939



SAMEIET FOR STORGATEN 33
971 327 480

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

Gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner
Sum annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

Sum gjeld

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

Note

31.12.2023

1 187 924
1 187 924

1 187 924


5 2 861 493
2 861 493

18 946
54 282
73 228

2 934 721


4 122 645

 BankID Signing
Hilde Solvang
2024-02-20

 BankID Signing
Svein Erik Jakobsen Tomstad
2024-02-20

 BankID Signing
Torkel Larsen
2024-02-21

 BankID Signing
Ronny Adde
2024-02-21

 BankID Signing
Lars Petter Eriksen
2024-02-28

923 055
923 055

923 055

3 728 803
3 728 803

5 456 280
51 801
5 508 081

9 236 884

10 159 939

Grimstad, 13.02.2024

Svein Erik Jakobsen Tomstad
styrets leder

Lars Petter Eriksen
styremedlem

Hilde Solvang
styremedlem

Torkel Larsen
styremedlem

Ronny Adde
styremedlem



SAMEIET FOR STORGATEN 33
971327480

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretal



Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Førvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SAMEIET FOR STORGATEN 33
971327480

 BankID Signing
Hilde Solvang
2024-02-20

 BankID Signing
Svein Erik Jakobsen Tomstad
2024-02-20

 BankID Signing
Trokel Larsen
2024-02-21

 BankID Signing
Ronny Adde
2024-02-21

 BankID Signing
Lars Petter Eriksen
2024-02-28

Note 1 - Annen driftskostnad

Renovasjon, vann, avløp o.l.	62 265	
Lys, varme	249 000	
Renhold	109 442	
Heisen	91 039	82 539
Brøyting	53 550	29 718
Vaktmestertjenester	322 560	331 110
Securitas	35 659	32 734
Kostnader legesenteret som skal viderefaktureres	15 948	13 579
Leie datasystemer	7 665	4 296
Driftsmaterialer	10 956	6 613
Reparasjon og vedlikehold bygninger	22 058	133 265
Oppgradering parkerings kjeller P-hus	2 175 432	7 556 182
Revisjonshonorar	11 875	11 575
Regnskapshonorar	94 433	84 633
Honorar for økonomisk og juridisk rådgivning	1 056	612
Møte, kurs, oppdatering o.l.	473	220
Forsikringspremie	164 153	150 238
Bank- og kortgebyr	2 519	2 579
Annen kostnad	416	0
SUM BRUTTO DRIFTSKOSTNAD	3 430 509	8 934 489
Grimstad kommune, a konto for rehabilitering	2 321 651	7 500 000
Viderefakturerte kostnader	19 688	22 529
SUM REFUSJONER	2 341 339	7 522 529
SUM NETTO DRIFTSKOSTNAD	1 089 170	1 411 960

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	40 000	-5 600
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	45 640	40

Mer om årsverk og lønn
Gjelder styrhonorar 2023

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SAMEIET FOR STORGATEN 33
971327480

 BankID Signing
Hilde Solvang
2024-02-20
 BankID Signing
Svain Erik Jakobsen Tomstad
2024-02-20
 BankID Signing
Trokel Larsen
2024-02-21
 BankID Signing
Ronny Adde
2024-02-21
 BankID Signing
Lars Petter Eriksen
2024-02-28

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	
Tilgang i året	
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 021 528
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 076 634
Balanseført verdi per 31.12.	2 944 894

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Sameiets andel av garasjeanlegget ble ved avsluttet arbeid i septemer 2023 justert ned til kr 3 812 204 (28% av totalkostnaden).

Årets avskrivninger er summen av betalte avdrag på lån i løpet av året på kr 867 310 i tillegg til nedjustering av sameiets andel av kostnaden for renovering av garasjeanlegget.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Lån i Sparebanken Sør til dekning av sameiets andel av renovering av garasjeanlegg. Hele lånet skal tilbakebetales innen 5 år.



Til årsmøte i
Sameiet for Storgaten 33

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet for Storgaten 33 som viser et overskudd på kr 264 869. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besoks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	arendal@rg.no
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	www.rg.no
	Medlem av Revisorgruppen		Medlem av UHY International

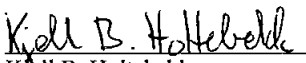


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 13. februar 2024
Agder-Team Revisjon AS


Kjell B. Holtebekk
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY international



Til årsmøte i
Sameiet for Storgaten 33

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet for Storgaten 33 som viser et overskudd på kr 264 869. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besoks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	arendal@rg.no
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	www.rg.no



Medlem av Revisorgruppen



Medlem av UHY International

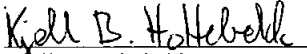


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 13. februar 2024
Agder-Team Revisjon AS


Kjell B. Holtebekk
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologivien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International