



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 260 461  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GLIMMERVEGEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Platt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 082 507	1 078 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 082 507</b>	<b>1 078 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		66 060	68 460
Annen driftskostnad		942 680	817 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 008 741</b>	<b>885 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 766</b>	<b>193 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 898	25 685
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 898</b>	<b>25 685</b>
Annen rentekostnad		402	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>402</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 497</b>	<b>25 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>89 263</b>	<b>218 703</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 263</b>	<b>218 703</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 263</b>	<b>218 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		134 095	1 148 925
Overføringer til/fra annen egenkapital		-44 832	-930 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 263</b>	<b>218 702</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		1 283 020	1 148 925
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 283 020</b>	<b>1 148 925</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 283 020</b>	<b>1 148 925</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 350	2 738
Andre fordringer		314 283	207 387
<b>Sum fordringer</b>		<b>320 633</b>	<b>210 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		404 778	405 933
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>404 778</b>	<b>405 933</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>725 411</b>	<b>616 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 008 431</b>	<b>1 764 984</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		524 711	569 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>524 711</b>	<b>569 543</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 807 731</b>	<b>1 718 468</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		177 039	26 089
Annen kortsiktig gjeld		23 661	20 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 701</b>	<b>46 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 701</b>	<b>46 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 008 431</b>	<b>1 764 984</b>



## RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Innkrevde felleskostnader	1 082 507	1 078 992	1 078 979	1 078 979
<b>Sum inntekter</b>	<b>1 082 507</b>	<b>1 078 992</b>	<b>1 078 979</b>	<b>1 078 979</b>
<b>Kostnader</b>				
Lønns- og personalkostnader	6 060	8 460	8 500	8 460
Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000
Revisjonshonorar	4 675	4 675	4 900	4 900
Forretningsførerhonorar	61 496	59 580	62 000	62 972
Konsulenttjenester	0	0	3 000	0
Drift og vedlikehold	347 614	266 354	265 000	470 000
Større vedlikehold/påkostninger	0	0	200 000	400 000
Forsikringer	123 279	99 818	105 000	130 000
Kommunale avgifter	115 020	105 520	116 000	122 000
Energi/fyring	41 980	48 438	45 000	47 000
Kabel-TV og bredbånd	180 813	178 083	187 000	185 000
Andre driftskostnader	67 803	55 046	38 000	51 000
<b>Sum kostnader</b>	<b>1 008 741</b>	<b>885 974</b>	<b>1 094 400</b>	<b>1 541 332</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>73 766</b>	<b>193 018</b>	<b>-15 421</b>	<b>-462 353</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>				
Renteinntekter	15 898	25 685	19 000	19 000
Rentekostnader	402	0	0	0
<b>Sum finansposter</b>	<b>15 497</b>	<b>25 685</b>	<b>19 000</b>	<b>19 000</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>89 263</b>	<b>218 702</b>	<b>3 579</b>	<b>-443 353</b>
Overført til/fra egenkapital	-44 832	-930 223	0	0
Avsatt til vedlikeholdsfond	134 095	1 148 925	0	0
<b>Sum disponering</b>	<b>89 263</b>	<b>218 702</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Øremerkede bankinnskudd	1 283 020	1 148 925
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1 283 020</b>	<b>1 148 925</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	6 350	2 738
Kortsiktige fordringer	246	0
Forsukksbetalte kostnader	314 037	207 387
Bank	404 778	405 933
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>725 411</b>	<b>616 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 008 431</b>	<b>1 764 984</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital	524 711	569 543
Vedlikeholdsfond	1 283 020	1 148 925
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 807 731</b>	<b>1 718 468</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	177 039	26 089
Gjeld til selskap / beboer	17 868	15 025
Annen kortsiktig gjeld	5 793	5 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>200 701</b>	<b>46 516</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>200 701</b>	<b>46 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 008 431</b>	<b>1 764 984</b>

Lillestrøm 31.12.20

Glimmerveien Boligsameie

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tone Rambøl  
Fungerende styreleder

\_\_\_\_\_  
Nina Nergård  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Simon Stangebye  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Bredeesen  
Fungerende styremedlem

**803 Glimmerveien Boligsameie**



## Glimmerveien Boligsameie

### STYRETS ÅRSBERETNING 2020

#### 1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder:	Torleif Sandnes	(valgt for 1 år 2020)
Nestleder:	Tone Rambøl	(valgt for 2 år 2020-2022)
Styremedlem:	Nina Nergård	(valgt for 2 år 2019-2021)
Styremedlem:	Simon Stangeby	(valgt for 2 år 2019-2021)
Styremedlem:	Grethe Platt	(valgt for 2 år 2020-2022)

Torleif Sandnes trakk seg fra styret i november. Siden da har Tone Rambøl fungert som styreleder, og Helge Bredesen har fungert som fast styremedlem.

Varamedlemmer til styret:

	Helge Bredesen	(valgt for 2 år 2019-2021)
	Gerd Høiseth	(valgt for 2 år 2019-2021)
	Metter Sæther	(valgt for 2 år 2020-2022)

Valgkomite: (velges hvert år)  
Mari Holtan  
Frida Blaker  
Marit Rindal

Trivselskomité: (velges hvert år)  
Mari Holtan  
Kari Gjeldsvik  
Frida Blaker

#### 2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.



## 1. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Glimmerveien Boligsameie ble stiftet 20.08.1998, og har organisasjonsnr 980 260 461. Eiendommen har gnr 103, bnr 421 i Rælingen kommune. Sameiet består av 36 boligseksjoner fordelt på tre bygninger med adresser Glimmervegen 1 – 71, 2008 Fjerdingby.

**Postadresse:**

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

**Fakturaadresse:**

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til

980260461@bori.no

**Papirfaktura sendes til:**

Glimmerveien boligsameie 980 260 461

Postboks 2719

7439 TRONDHEIM

- B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om eierseksjoner og har som formål og drive eiendommen i samråd med loven og til beste for seksjonseierne.
- C HMS/ansatte/arbeidsmiljø  
Sameiet har ingen ansatte. Styret har laget en HMS-plan og en årlig HMS-rapport. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.
- D Vaktmestertjenester  
Sameiet har pt ingen vaktmester. For snørydding og strøing har vi avtale med firma Tore Skovholt. For håndmåking mellom bygningene og for planklipping har vi avtale med firma Dag Økern.
- E Ytre miljø  
Sameiets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø i nevneverdig grad.



## 4. STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret avholdt 9 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- *Budsjettering*
- *Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)*
- *Løpende vedlikehold*
- *Vår- og høstdugnad*

Styret hadde planlagt sommermøte. Men grunnet pandemien ble dette utsatt og til slutt avlyst.

Av andre større saker kan nevnes:

- Takrenner i 3. etasje er reparert.
- Anbud på reparasjon av mur og gjerde mellom blokk 1 og 2 er innhentet. Vi ønsker å hente inn flere anbud og fortsetter med dette i 2021. Målet er å få gjennomført reparasjoner i løpet av vår/sommer 2021. Det vil, ut ifra et kostnadsperspektiv, vurderes å sette opp en sykkelbod på samme prosjekt.
- Rensing av avløp  
TT Teknik (Power Clean) gjennomførte rensing av alle avløp. Dette er noe som bør gjøres ca hvert 7. år.
- Speil i garasjene  
Det er satt opp speil i garasjene for å unngå ulykker ved inn- og utkjøring.
- Revisjon av informasjonspermene  
Alle beboere har en informasjonsperm med nyttig informasjon om det som gjelder i sameiet. Denne er ikke blitt oppdatert i særlig grad de siste årene. Hele innholdet er derfor blitt gjennomgått og revidert, trykket opp og distribuert til alle beboere.
- Gjennomgang og opptelling av fellesutstyr  
Styret har gått igjennom hva vi har av felles utstyr i bodene og laget liste over utstyret.
- Nye serielåser til fellesbodene  
Sameie har tre fellesboder hvor det oppbevares fellesutstyr. Disse har fått serielåser. Alle beboere har fått nøkkel som kan brukes til alle tre boder.
- Styret har innhentet e-postadressene til beboere, og vil bruke disse til å sende informasjon. Beboere som ikke ønsker informasjon pr e-post, vil få informasjon i postkassa.



- Det er gjort utbredelser på en leilighet hvor vann utenfra har gjort skade. Kostnaden til dette oversteg ikke egenandelen til forsikringen, og ble dekket av sameiet.
- Hver blokk har fått et tilskudd på kr 5 000,- til «pynting» av uteområde.
- Styret har innhentet tilbud på mosefjerning av takene. Arbeidet vil bli utført i løpet av første halvår 2021.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

## **5. REGNSKAPET FOR 2020**

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr 73 766 og et positivt årsresultat på kr 89 263.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr 524 711.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Til drift og vedlikehold er det brukt mer midler enn budsjettet, Årsak til dette er gjennomføring av rensing av avløp.

Til større vedlikehold/påkostninger er det ikke gjennomført planlagt reparasjon av mur og gjerde mellom blokk 1 og 2. Derfor er denne posten oppført med kr 0 i regnskapet.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styret årsberetning er avgitt.

## **6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021**

### *Felleskostnader*

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

### *Vedlikehold*

Sameiet har følgende planer for vedlikehold:



Fjerning av mose på takene. Riving av støttemur og gjerde for oppsett av nytt + eventuelt oppsetting av sykkelbod mellom blokk 1 og 2.

**Forsikringer:**

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

**Kommunale avgifter**

De kommunale avgiftene har variert de siste årene. Det er lagt til grunn en generell økning på 5% i forhold til 2019.

**Finanskostnader**

Det er ikke forventet økning i lånerenten i 2021. For lån med flytende rente er nedbetalingsplanen pr oktober 2020 lagt til grunn ved budsjetteringen. Fastrentelån er beregnet i samsvar med låneavtale.


For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2020 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Fjerdingby 23.02.2021

  
Nina Nergård  
styremedlem

  
Tone Rambøl  
fungerende styreleder

  
Grethe Platt  
styremedlem

  
for Simon Stangeby  
(av helsemessige årsaker)  
Mette Sæther

  
Helge Bredeesen



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 082 507	1 078 992	1 078 979	1 078 979
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 082 507</b>	<b>1 078 992</b>	<b>1 078 979</b>	<b>1 078 979</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	2	6 060	8 460	8 500	8 460
Styrehonorar	3	60 000	60 000	60 000	60 000
Revisjonshonorar	3	4 675	4 675	4 900	4 900
Forretningsførerhonorar		61 496	59 580	62 000	62 972
Konsulent tjenester		0	0	3 000	0
Drift og vedlikehold	4	347 614	266 354	265 000	470 000
Større vedlikehold/påkostninger		0	0	200 000	400 000
Forsikringer		123 279	99 818	105 000	130 000
Kommunale avgifter		115 020	105 520	116 000	122 000
Energi/fyring	5	41 980	48 438	45 000	47 000
Kabel-TV og bredbånd	6	180 813	178 083	187 000	185 000
Andre driftskostnader	7	67 803	55 046	38 000	51 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 008 741</b>	<b>885 974</b>	<b>1 094 400</b>	<b>1 541 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 766</b>	<b>193 018</b>	<b>-15 421</b>	<b>-462 353</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		15 898	25 685	19 000	19 000
Rentekostnader		402	0	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>15 497</b>	<b>25 685</b>	<b>19 000</b>	<b>19 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>89 263</b>	<b>218 702</b>	<b>3 579</b>	<b>-443 353</b>
Overført til/fra egenkapital	8	-44 832	-930 223	0	0
Avsatt til vedlikeholdsfond	8	134 095	1 148 925	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>89 263</b>	<b>218 702</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**BALANSE**

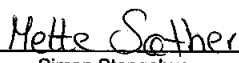
	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd		1 283 020	1 148 925
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 283 020</b>	<b>1 148 925</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		6 350	2 738
Kortsiktige fordringer		246	0
Forskuddsbetalte kostnader		314 037	207 387
Bank		404 778	405 933
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>725 411</b>	<b>616 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 008 431</b>	<b>1 764 984</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	8	524 711	569 543
Vedlikeholdsfond	8	1 283 020	1 148 925
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 807 731</b>	<b>1 718 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		177 039	26 089
Gjeld til selskap / beboer		17 868	15 025
Annen kortsiktig gjeld		5 793	5 402
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 701</b>	<b>46 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 701</b>	<b>46 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 008 431</b>	<b>1 764 984</b>

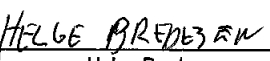
Lillestrøm 31.12.20  
Glimmerveien Boligsameie

Sted: Fjerdingby, dato: 23.02.21

  
Tone Rambøl  
Fungerende styreleder

  
Nina Nergård  
Styremedlem

  
Helle Sæther  
for Simon Stangebye  
Styremedlem

  
HELGE BREDESEN  
Helge Bredesen  
Fungerende styremedlem

  
Grethe Platt  
Styremedlem

803 Glimmerveien Boligsameie



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	949 392	949 392
Motorvarmer	3 515	0
Andre Leieinntekter	129 600	129 600
<b>Sum</b>	<b>1 082 507</b>	<b>1 078 992</b>

### Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	-2 400	0
<b>Sum</b>	<b>6 060</b>	<b>8 460</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## NOTER

### Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	60 000	60 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 675	4 675
<b>Sum</b>	<b>64 675</b>	<b>64 675</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020. I tillegg har styret fått dekket gaver for kr. 1 040.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold eiendom	0	127 344
Vedlikehold bygg	126 658	1 932
Vedlikehold VVS	52 650	0
Vedlikehold elektro	0	988
Vedlikehold utvendige anlegg	18 605	16 856
Vedlikehold garasjer	3 627	21 286
Vedlikehold ventilasjon	58 050	0
Brannsikring	0	12 454
Kostnader til dugnad	349	0
Snøbrøyting/strøing/feiing	60 624	59 231
Gressklipping	27 052	26 264
<b>Sum</b>	<b>347 614</b>	<b>266 354</b>

### Note 5 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	40 970	46 957
Strøm El bil	1 010	1 481
<b>Sum</b>	<b>41 980</b>	<b>48 438</b>

### Note 6 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	180 813	178 083
<b>Sum</b>	<b>180 813</b>	<b>178 083</b>



## NOTER

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Søppeltømming/Container	14 546	14 281
Lyspærer, sikringer m.m.	2 428	2 346
Sanitær- og renholdskostnader	237	0
Andre driftskostnader lokaler	1 696	0
Leie/leasing av kontormaskiner	3 932	20 591
Verktøy og redskaper	3 462	2 969
Nøkler, låser og skilt	16 154	39
Andre driftsmaterialer	1 082	0
Skadedyrarb. & Soppkontroll	169	0
Kontorrekvisita	720	581
Kopiering	3 441	0
Møter, kurs, konferanser	6 183	0
Generalforsamling/årsmøte	8 494	6 202
Porto	176	0
Driftskostnader kjøretøy/maskiner	159	218
Gaver	1 040	2 596
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 535	2 432
Velferdskostnader	1 352	2 792
<b>Sum</b>	<b>67 803</b>	<b>55 046</b>

### Note 8 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
<b>Sum opptjent egenkapital 01.01</b>	<b>1 718 468</b>	<b>1 499 765</b>
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-44 832	-930 223
Overført til vedlikeholdsfond	134 095	1 148 925
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 807 731	1 718 468
Vedlikeholdsfond 31.12	1 283 020	1 148 925
Annen egenkapital 31.12	524 711	569 543
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>1 807 731</b>	<b>1 718 468</b>



NOTER

**Note 9 - Arbeidskapital**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>569 543</b>	<b>495 646</b>
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	89 263	218 702
Endringer i andre langsiktige poster	-134 095	-144 806
B. Årets endringer arbeidskapital	-44 832	73 897
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>524 711</b>	<b>569 543</b>
Omløpsmidler	725 411	616 059
- Kortsiktig gjeld	200 701	46 516
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>524 711</b>	<b>569 543</b>



Til årsmøtet i Glimmerveien Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert sameiet Glimmerveien Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 89 263. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 26. februar 2021  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)

