



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 258 206
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TØYENGATA 43
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Bakken Høyem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 550 510	605 520
Sum inntekter		1 550 510	605 520
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	478 518	556 026
Sum kostnader		495 632	590 256
Driftsresultat		1 054 878	15 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 557	20 281
Sum finansinntekter		18 557	20 281
Annen rentekostnad		5 478	17 416
Sum finanskostnader		5 478	17 416
Netto finans		-13 079	-2 864
Ordinært resultat før skattekostnad		1 067 956	18 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 067 956	18 129
Årsresultat		1 067 957	18 128
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 067 957	18 128
Sum overføringer og disponeringer		1 067 957	18 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	4 204 797	4 204 797
Sum varige driftsmidler		4 204 797	4 204 797
Sum anleggsmidler		4 204 797	4 204 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 194	3 347
Andre fordringer	13	45 728	44 222
Sum fordringer		48 922	47 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		687 060	336 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		687 060	336 573
Sum omløpsmidler		735 982	384 142
SUM EIENDELER		4 940 779	4 588 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 659 716	591 559
Sum opptjent egenkapital		1 658 316	590 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	17	1 659 716	591 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	50 120	506 377
Øvrig langsiktig gjeld		3 209 399	3 209 399
Sum annen langsiktig gjeld		3 259 519	3 715 776
Sum langsiktig gjeld		3 259 519	3 715 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 974	3 113
Skyldige offentlige avgifter		8 565	0
Annen kortsiktig gjeld	15	6	278 492
Sum kortsiktig gjeld		21 545	281 604
Sum gjeld		3 281 063	3 997 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 940 779	4 588 939
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	3 259 519	3 715 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 391461

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 258 206
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TØYENGATA 43
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Bakken Høyem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 947 258 206
BORETTSLAGET TØYENGATA 43

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 550 510	605 520
Sum inntekter		1 550 510	605 520
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	34 230
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	478 518	556 026
Sum kostnader		495 632	590 256
Driftsresultat		1 054 878	15 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 557	20 281
Sum finansinntekter		18 557	20 281
Annen rentekostnad		5 478	17 416
Sum finanskostnader		5 478	17 416
Netto finans		-13 079	-2 864
Ordinært resultat før skattekostnad		1 067 956	18 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 067 956	18 129
Årsresultat		1 067 957	18 128
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 067 957	18 128
Sum overføringer og disponeringer		1 067 957	18 128



Organisasjonsnr: 947 258 206
BORETTSLAGET TØYENGATA 43

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	4 204 797	4 204 797
Sum varige driftsmidler		4 204 797	4 204 797

Sum anleggsmidler		4 204 797	4 204 797
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 194	3 347
Andre fordringer	13	45 728	44 222
Sum fordringer		48 922	47 569

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		687 060	336 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		687 060	336 573

Sum omløpsmidler		735 982	384 142
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 940 779	4 588 939
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 400	1 200
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 659 716	591 559
Sum opptjent egenkapital		1 658 316	590 359

Sum egenkapital	17	1 659 716	591 559
-----------------	----	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	50 120	506 377
--------------------------------	----	--------	---------



Øvrig langsiktig gjeld		3 209 399	3 209 399
Sum annen langsiktig gjeld		3 259 519	3 715 776
Sum langsiktig gjeld		3 259 519	3 715 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 974	3 113
Skyldige offentlige avgifter		8 565	0
Annen kortsiktig gjeld	15	6	278 492
Sum kortsiktig gjeld		21 545	281 604
Sum gjeld		3 281 063	3 997 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 940 779	4 588 939
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	3 259 519	3 715 776



Organisasjonsnr: 947 258 206
BORETTSLAGET TØYENGATA 43

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	17115.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Borettslaget Tøyengata 43

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	102 538	191 919
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	1 067 957	18 128
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-456 258	-107 509
Endringer i andre langsiktige poster	200	0
B. Årets endring disponible midler	611 899	-89 381
C. Disponible midler	714 437	102 538
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	735 982	384 142
Kortsiktig gjeld	-21 545	-281 604
C. Disponible midler	714 437	102 538

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Borettslaget Tøyengata 43

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	640 890	605 520	607 000	605 500
Sum løeinntekt		640 890	605 520	607 000	605 500
Annen inntekt					
Gevinst ved salg av eiendel	2	909 620	0	0	0
Sum annen inntekt		909 620	0	0	0
Sum inntekt		1 550 510	605 520	607 000	605 500
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	2 115	4 230	4 000	2 000
Styrehonorar	3	15 000	30 000	30 000	15 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	29 979	49 889	50 000	38 000
Kostnad eiendom/lokale	5	75 692	71 516	51 000	55 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	118 107	110 608	119 000	121 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	70	39 268	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	11 384	32 683	30 000	20 000
Revisjonshonorar	9	4 211	4 141	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		50 034	48 576	50 000	51 000
Andre honorar	10	3 413	23 984	30 000	2 000
Kontorkostnad		33	276	0	0
TV/bredbånd		30 087	29 547	31 000	31 000
Forsikring		148 031	133 686	147 000	159 000
Andre kostnader	11	7 477	11 852	1 000	2 000
Sum kostnad		495 632	590 256	548 000	501 000
Driftsresultat		1 054 878	15 264	59 000	104 500
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		18 557	20 281	10 000	11 000
Rentekostnad		5 478	17 416	16 000	500
Netto finansposter		-13 079	-2 864	6 000	-10 500
Årsresultat		1 067 957	18 128	53 000	115 000
Overført til/fra annen egenkapital		1 067 957	18 128	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 067 957	18 128	0	0



Balanse 2020 Borettslaget Tøyengata 43

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	4 204 797	4 204 797
Sum anleggsmidler		4 204 797	4 204 797
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		3 194	3 347
Andre kortsiktige fordringer	13	172	4 940
Forskuddsbetalte kostnader		45 556	39 282
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		687 060	336 573
Sum omløpsmidler		735 982	384 142
SUM EIENDELER		4 940 779	4 588 939



Balanse 2020 Borettslaget Tøyengata 43

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 400	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 658 316	590 359
Sum opptjent egenkapital		1 658 316	590 359
Sum egenkapital	17	1 659 716	591 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	50 120	506 377
Borettsinnskudd		3 209 399	3 209 399
Sum langsiktig gjeld		3 259 519	3 715 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 974	3 113
Skyldig off. myndigheter		8 565	0
Påløpne renter		6	92
Annen kortsiktig gjeld	15	0	278 400
Sum kortsiktig gjeld		21 545	281 604
Sum gjeld		3 281 063	3 997 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 940 779	4 588 939
Pantstillelser	16	3 259 519	3 715 776
Sted: _____	Dato: _____		

Øyvind Molvær
Styreleder

Lena Bakken Høyem
Styremedlem

Helene Berg
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Tøyengata 43

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Tøyengata 43

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	527 244	480 804
3650 Innkrevde felleskostn. renter	9 354	16 086
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	104 292	108 630
Sum	640 890	605 520

Note 2 - Gevinst ved salg av eiendeler

	2020	2019
3896 Salg eiendom/leil. skattefritt	909 620	0
Sum	909 620	0

Konto 3896 gjelder salg av leilighet på loftet.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	15 000	30 000
Sum	17 115	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	29 979	49 889
Sum	29 979	49 889

Strømkostnader er lavere i 2020 enn i 2019.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6361 Fast renhold	37 872	34 551
6362 Skadedyrtryddelse	30 157	19 240
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	8 885
6392 Avfallshåndtering	5 879	8 840
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 784	0
Sum	75 692	71 516



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Tøyengata 43

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	118 107	110 608
Sum	118 107	110 608

Det er økning i kommunale avgifter i 2020.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6540 Inventar	0	39 268
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	70	0
Sum	70	39 268

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6613 Vedlikehold uteområder	4 873	18 933
6617 Vedlikehold brannvernustyr	3 250	0
6641 Malerarbeider	3 261	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	13 750
Sum	11 384	32 683

Konto 6613 gjelder montering av sykkelstativ på fem plasser.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 211	4 141
Sum	4 211	4 141

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 475	1 391
6720 Juridisk honorar	938	12 969
6730 Teknisk honorar	0	9 625
Sum	3 413	23 984

Konto 6714 er rådgivning i forbindelse med beregning av fellesgjeld, samt to nye andeler i borettslaget.
Konto 6720 gjelder bistand på eksklusiv bruksrett.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Tøyengata 43

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	1 732	2 838
7719 Møter, div. styret	3 500	0
7720 Generalforsamling	949	0
7770 Betalingskostnader	965	958
7771 Andre gebyrer	0	430
7773 Omkostninger innkreving	132	127
7790 Andre kostnader	200	7 500
Sum	7 477	11 852

Konto 7790 gjelder opprettelse av to nye andeler i borettslaget.

Note 12 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer inkl tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 204 797
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 204 797
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 204 797
Anskaffelsesår :	1987
Antatt levetid i år :	

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring. Polisnr. 51349660

Boligselskapet er eier av tomten. Tomtens areal er på 489m². Gårds- og bruksnummer er 229/202. Bygget er en bygård i fire etasjer med 12 leiligheter. Tomtens verdi er kr 756.863,-.

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	4 836
1570 Andre kortsiktige fordringer	172	104
Sum	172	4 940

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans AS. Dette blir utbetalt i 2021.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Tøyengata 43

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS
	v/DNB Bank ASA	v/DNB Bank ASA
Formål:	Lån ifm utbedring av soppskade	
Lånenummer:	12133172120	12111584085
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2007
Rentesats:	3.30 %	2.15 %
Beregnet innfridd:	13.03.2020	30.06.2021
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	1 400 000
Lånesaldo 01.01:	357 825	148 552
Avdrag i perioden:	357 825	98 433
Lånesaldo 31.12:	0	50 120

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12111584085	9	5 193	46 737
	2	1 689	3 378

DnB Boligkreditt AS. L.nr: 12133172120. Annuitetslån opptatt i 2016 til finansiering av utbedring soppskade. Lånet har flytende rente, kvartalsvise terminer og forventes innfridd i 2040.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2992 Delbeløp salg råloft	0	278 400
Sum	0	278 400

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	50 120
Innskuddskapital	3 209 399
Boligselskapets pantsikrede gjeld	3 259 519
Bokført verdi av pantsatt eiendom	4 204 797

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Tinglyst og bokført borettsinnskudd er på kr 3 209 399.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Tøyengata 43

Note 17 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	200	1 400
Sum innskutt egenkapital	1 200	200	1 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	590 359	1 067 957	1 658 316
Sum opptjent egenkapital	590 359	1 067 957	1 658 316
Sum egenkapital	591 559	1 068 157	1 659 716



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tøyengata 43.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Tøyengata 43

Styreleder	Øyvind Molvær (sign.)	25.04.2021
Styremedlem	Helene Berg (sign.)	11.03.2021
Styremedlem	Lena Bakken Høyem (sign.)	22.04.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tøyengata 43

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Tøyengata 43s årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 067 957. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020
Borettslaget Tøyengata 43

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 27. april 2021
KPMG AS

Øyvind Skorgevik
Statsautorisert revisor