



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 747 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRITTVEIEN 59 AS
Forretningsadresse: Parkveien 62B
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		40 000	48 500
Sum inntekter		40 000	48 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	62 118	95 052
Annen driftskostnad		53 492	106 763
Sum kostnader		115 610	201 815
Driftsresultat		-75 610	-153 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		215 158	153 781
Sum finanskostnader		215 158	153 781
Netto finans		-215 158	-153 781
Resultat før skattekostnad		-290 768	-307 096
Skattekostnad		0	-38 230
Årsresultat		-290 768	-268 866
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-290 768	-268 866
Sum overføringer og disponeringer		-290 768	-268 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 224 603	2 286 721
Sum varige driftsmidler		2 224 603	2 286 721
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 224 603	2 286 721
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	32 500
Andre kortsiktige fordringer		0	657
Konsernfordringer	2	0	736
Sum fordringer		40 000	33 893
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 611	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 611	0
Sum omløpsmidler		46 611	33 893
SUM EIENDELER		2 271 214	2 320 614

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	490 884	127 785
Sum opptjent egenkapital		490 884	127 785
Sum egenkapital		520 884	157 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 692 888	1 925 004
Sum annen langsiktig gjeld		1 692 888	1 925 004
Sum langsiktig gjeld		1 692 888	1 925 004
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	36 440
Leverandørgjeld		1 545	5 064
Kortsiktig konserngjeld	2	50 000	159 000
Annen kortsiktig gjeld		5 897	37 321
Sum kortsiktig gjeld		57 442	237 825
Sum gjeld		1 750 330	2 162 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 271 214	2 320 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424589

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 747 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRITTVEIEN 59 AS
Forretningsadresse: Parkveien 62B
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 747 294
KRITTVEIEN 59 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		40 000	48 500
Sum inntekter		40 000	48 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	62 118	95 052
Annen driftskostnad		53 492	106 763
Sum kostnader		115 610	201 815
Driftsresultat		-75 610	-153 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		215 158	153 781
Sum finanskostnader		215 158	153 781
Netto finans		-215 158	-153 781
Resultat før skattekostnad		-290 768	-307 096
Skattekostnad		0	-38 230
Årsresultat		-290 768	-268 866
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-290 768	-268 866
Sum overføringer og disponeringer		-290 768	-268 866



Organisasjonsnr: 911 747 294
KRITTVEIEN 59 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 224 603	2 286 721
Sum varige driftsmidler		2 224 603	2 286 721
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 224 603	2 286 721
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	32 500
Andre kortsiktige fordringer		0	657
Konsernfordringer	2	0	736
Sum fordringer		40 000	33 893
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 611	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 611	0
Sum omløpsmidler		46 611	33 893
SUM EIENDELER		2 271 214	2 320 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	490 884	127 785
Sum opptjent egenkapital		490 884	127 785
Sum egenkapital		520 884	157 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 692 888	1 925 004
Sum annen langsiktig gjeld		1 692 888	1 925 004
Sum langsiktig gjeld		1 692 888	1 925 004
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	36 440
Leverandørgjeld		1 545	5 064
Kortsiktig konserngjeld	2	50 000	159 000
Annen kortsiktig gjeld		5 897	37 321
Sum kortsiktig gjeld		57 442	237 825
Sum gjeld		1 750 330	2 162 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 271 214	2 320 614



Organisasjonsnr: 911 747 294
KRITTVEIEN 59 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2856679.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2856679.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
632075.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2224604.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
62118.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
0.00 149000.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets
50000.00 0.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1692888.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1692888.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2224604.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
KRITTVEIEN 59 AS
911747294
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KRITTVEIEN 59 AS
911 747 294

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		40 000	48 500
Sum driftsinntekter		40 000	48 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-62 118	-95 052
Annen driftskostnad		-53 492	-106 763
Sum driftskostnader		-115 610	-201 815
Driftsresultat		-75 610	-153 315
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-215 158	-153 781
Sum finanskostnader		-215 158	-153 781
Netto finans		-215 158	-153 781
Resultat før skattekostnad		-290 768	-307 096
Skattekostnad		0	38 230
Årsresultat		-290 768	-268 866
Overføringer			
Annen egenkapital		-290 768	-268 866
Sum overføringer		-290 768	-268 866



KRITTVEIEN 59 AS
911 747 294

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 224 603	2 286 721
Sum varige driftsmidler		2 224 603	2 286 721
Sum anleggsmidler		2 224 603	2 286 721
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	32 500
Kortsiktige konsernfordringer	2	0	736
Andre kortsiktige fordringer		0	657
Sum fordringer		40 000	33 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 611	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 611	0
Sum omløpsmidler		46 611	33 893
SUM EIENDELER		2 271 214	2 320 614



KRITTVEIEN 59 AS
911 747 294

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	490 884	127 785
Sum opptjent egenkapital		490 884	127 785
Sum egenkapital		520 884	157 785
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 692 888	1 925 004
Sum annen langsiktig gjeld		1 692 888	1 925 004
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	36 440
Leverandørgjeld		1 545	5 064
Kortsiktig konserngjeld	2	50 000	159 000
Annen kortsiktig gjeld		5 897	37 321
Sum kortsiktig gjeld		57 442	237 825
Sum gjeld		1 750 330	2 162 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 271 214	2 320 614

OSLO, 06.05.2025

Kjetil Tveit
styrets leder

Reidar Aabel
styremedlem



KRITTVEIEN 59 AS
911 747 294

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 856 679
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 856 679
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-632 075
Balanseført verdi per 31.12.	2 224 604
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	62 118



KRITTVEIEN 59 AS
911 747 294

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	149 000
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	50 000	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	127 785	157 785
Årsresultat	0	-290 768	-290 768
Andre endringer	0	653 867	653 867
Egenkapital 31.12.2024	30 000	490 884	520 884

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 692 888
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 692 888
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 224 604
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0