



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 626 050
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET FREDRIK MELTZERS GATE 13 A
Forretningsadresse:	Fredrik Meltzers gate 13A 5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		118 600	104 800
Sum inntekter		118 600	104 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		113 919	124 306
Sum kostnader		113 919	124 306
Driftsresultat		4 681	-19 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	15
Sum finansinntekter		9	15
Annen rentekostnad		57	69
Sum finanskostnader		57	69
Netto finans		-48	-54
Ordinært resultat før skattekostnad		4 633	-19 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 633	-19 560
Årsresultat		4 633	-19 560
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 610 000	7 610 000
Sum varige driftsmidler		7 610 000	7 610 000
Sum anleggsmidler		7 610 000	7 610 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 150	2 319
Andre fordringer		20 501	18 867
Sum fordringer		33 651	21 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 128	34 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 128	34 000
Sum omløpsmidler		59 780	55 186
SUM EIENDELER		7 669 780	7 665 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 450	2 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		7 450	2 817
Sum egenkapital		27 450	22 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		7 610 000	7 610 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 610 000	7 610 000
Sum langsiktig gjeld		7 610 000	7 610 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 080	15 768
Annen kortsiktig gjeld		16 250	16 601
Sum kortsiktig gjeld		32 330	32 369
Sum gjeld		7 642 330	7 642 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 669 780	7 665 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 910871

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 626 050
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FREDRIK MELTZERS GATE
13 A
Forretningsadresse: Fredrik Meltzers gate 13A
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022



Organisasjonsnr: 991 626 050
BORETTSLAGET FREDRIK MELTZERS GATE
13 A

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		118 600	104 800
Sum inntekter		118 600	104 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		113 919	124 306
Sum kostnader		113 919	124 306
Driftsresultat		4 681	-19 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	15
Sum finansinntekter		9	15
Annen rentekostnad		57	69
Sum finanskostnader		57	69
Netto finans		-48	-54
Ordinært resultat før skattekostnad		4 633	-19 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 633	-19 560
Årsresultat		4 633	-19 560
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 991 626 050
BORETTSLAGET FREDRIK MELTZERS GATE
13 A

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 7 610 000 7 610 000
Sum varige driftsmidler 7 610 000 7 610 000
Sum anleggsmidler 7 610 000 7 610 000

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 13 150 2 319
Andre fordringer 20 501 18 867
Sum fordringer 33 651 21 186

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 26 128 34 000
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 26 128 34 000
Sum omløpsmidler 59 780 55 186

SUM EIENDELER 7 669 780 7 665 186

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 20 000 20 000
Sum innskutt egenkapital 20 000 20 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 7 450 2 817
Sum opptjent egenkapital 7 450 2 817

Sum egenkapital 27 450 22 817

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Ansvarlig lånekapital	7 610 000	7 610 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 610 000	7 610 000
Sum langsiktig gjeld	7 610 000	7 610 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 080	15 768
Annen kortsiktig gjeld	16 250	16 601
Sum kortsiktig gjeld	32 330	32 369
Sum gjeld	7 642 330	7 642 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 669 780	7 665 186



Organisasjonsnr: 991 626 050
BORETTSLAGET FREDRIK MELTZERS GATE
13 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

BORETTSLAGET FREDRIK MELTZERS GATE 13 A

<Ny Innledende note>

<Ny Innledende note>



Revisor:  Rune Dypaune
2022-08-18
Org.nr. 964 054 185 MVA

Lysaker Torg 5
1366 Lysaker

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fredrik Meltzers gate 13A

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Fredrik Meltzers gate 13A sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 633. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Rune Dypaune
93 08 31 96
rune@revisorpartnere.no

Arve Dypaune
90 97 19 93
arve@revisorpartnere.no

Statsautoriserte revisorer
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlemmer av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 18.8.2022
Revisorpartnere AS

Rune Dypaune
statsautorisert revisor