



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 501 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRUKTUR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Eknæs vei 78
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Wam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 237 534	330 450
Sum inntekter		1 237 534	330 450
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		315 963	648 199
Sum kostnader		315 963	648 199
Driftsresultat		921 571	-317 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		0	852
Annen renteinntekt		36	46
Annen finansinntekt		2 747	0
Sum finansinntekter		2 783	898
Annen rentekostnad		800 213	517 222
Sum finanskostnader		800 213	517 222
Netto finans		-797 430	-516 324
Resultat før skattekostnad		124 141	-834 073
Skattekostnad		27 311	-784 318
Årsresultat		96 830	-49 755
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 830	-49 755
Sum overføringer og disponeringer		96 830	-49 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		757 007	784 318
Sum immaterielle eiendeler		757 007	784 318
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 937 420	8 229 012
Sum varige driftsmidler		4 937 420	8 229 012
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		5 724 427	9 043 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 511 411
Andre fordringer		1 396 045	0
Konsernfordringer		9 497 359	0
Sum fordringer		10 893 404	3 511 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 238	62 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 238	62 705
Sum omløpsmidler		11 023 642	3 574 116
SUM EIENDELER		16 748 069	12 617 446

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 775 917	2 679 087
Sum opptjent egenkapital		2 775 917	2 679 087
Sum egenkapital		2 955 917	2 859 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 330 092	7 452 352
Sum annen langsiktig gjeld		10 330 092	7 452 352
Sum langsiktig gjeld		10 330 092	7 452 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	15 086
Annen kortsiktig gjeld		3 462 060	2 290 921
Sum kortsiktig gjeld		3 462 060	2 306 007
Sum gjeld		13 792 152	9 758 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 748 069	12 617 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700067

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 501 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRUKTUR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Eknæs vei 78
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Wam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 998 501 229
STRUKTUR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 237 534	330 450
Sum inntekter		1 237 534	330 450
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		315 963	648 199
Sum kostnader		315 963	648 199
Driftsresultat		921 571	-317 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		0	852
Annen renteinntekt		36	46
Annen finansinntekt		2 747	0
Sum finansinntekter		2 783	898
Annen rentekostnad		800 213	517 222
Sum finanskostnader		800 213	517 222
Netto finans		-797 430	-516 324
Resultat før skattekostnad		124 141	-834 073
Skattekostnad		27 311	-784 318
Årsresultat		96 830	-49 755
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 830	-49 755
Sum overføringer og disponeringer		96 830	-49 755



Organisasjonsnr: 998 501 229
STRUKTUR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		757 007	784 318
Sum immaterielle eiendeler		757 007	784 318
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 937 420	8 229 012
Sum varige driftsmidler		4 937 420	8 229 012
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		5 724 427	9 043 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 511 411
Andre fordringer		1 396 045	0
Konsernfordringer		9 497 359	0
Sum fordringer		10 893 404	3 511 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 238	62 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 238	62 705
Sum omløpsmidler		11 023 642	3 574 116
SUM EIENDELER		16 748 069	12 617 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	2 775 917	2 679 087
Sum opptjent egenkapital	2 775 917	2 679 087
Sum egenkapital	2 955 917	2 859 087
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 330 092	7 452 352
Sum annen langsiktig gjeld	10 330 092	7 452 352
Sum langsiktig gjeld	10 330 092	7 452 352
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	15 086
Annen kortsiktig gjeld	3 462 060	2 290 921
Sum kortsiktig gjeld	3 462 060	2 306 007
Sum gjeld	13 792 152	9 758 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 748 069	12 617 446



Organisasjonsnr: 998 501 229
STRUKTUR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9497359.00	3511411.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		0.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3423766.00	2253212.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9497359.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4937420.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld