



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 034 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 18
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kathrine Marum Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 209 008	2 154 058
Annen driftsinntekt		259 861	363 479
Sum inntekter		2 468 869	2 517 537
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	539 884	539 884
Annen driftskostnad		711 575	1 011 279
Sum kostnader		1 251 458	1 551 162
Driftsresultat		1 217 411	966 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 162	90 387
Sum finansinntekter		104 162	90 387
Annen rentekostnad		630 543	642 052
Annen finanskostnad			277
Sum finanskostnader		630 543	642 329
Netto finans		-526 381	-551 941
Ordinært resultat før skattekostnad		691 029	414 434
Skattekostnad på ordinært resultat	2	152 026	91 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		539 003	323 112
Årsresultat		539 003	323 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		539 003	323 112
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	539 003	323 112
Sum overføringer og disponeringer		539 003	323 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 044 768	20 584 651
Sum varige driftsmidler		20 044 768	20 584 651
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	3 343 662	3 239 500
Investeringer i aksjer og andeler	4	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 393 662	3 289 500
Sum anleggsmidler		23 438 430	23 874 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 015 374	598 521
Andre fordringer		25 600	25 600
Sum fordringer		1 040 974	624 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 609	452 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 609	452 934
Sum omløpsmidler		1 519 583	1 077 055
SUM EIENDELER		24 958 012	24 951 206

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		1 015 000	1 015 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 503 045	1 964 042
Sum opptjent egenkapital		2 503 045	1 964 042
Sum egenkapital		3 518 045	2 979 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 734 444	2 774 732
Sum avsetninger for forpliktelser		2 734 444	2 774 732
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	17 600 000	18 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 600 000	18 300 000
Sum langsiktig gjeld		20 334 444	21 074 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 606	13 988
Betalbar skatt	2	192 314	125 735
Skyldig offentlige avgifter		182 252	166 210
Annen kortsiktig gjeld		649 351	591 500
Sum kortsiktig gjeld		1 105 523	897 432
Sum gjeld		21 439 967	21 972 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 958 012	24 951 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 125770

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 034 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 18
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kathrine Marum Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022



Organisasjonsnr: 997 034 236
MJÅVANN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 209 008	2 154 058
Annen driftsinntekt		259 861	363 479
Sum inntekter		2 468 869	2 517 537
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	539 884	539 884
Annen driftskostnad		711 575	1 011 279
Sum kostnader		1 251 458	1 551 162
Driftsresultat		1 217 411	966 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 162	90 387
Sum finansinntekter		104 162	90 387
Annen rentekostnad		630 543	642 052
Annen finanskostnad			277
Sum finanskostnader		630 543	642 329
Netto finans		-526 381	-551 941
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		691 029	414 434
Skattekostnad på ordinært resultat	2	152 026	91 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		539 003	323 112
Årsresultat		539 003	323 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		539 003	323 112
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	539 003	323 112
Sum overføringer og disponeringer		539 003	323 112



Organisasjonsnr: 997 034 236
MJÅVANN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 20 044 768 20 584 651
Sum varige driftsmidler 20 044 768 20 584 651

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 4 3 343 662 3 239 500
Investeringer i aksjer og andeler 4 50 000 50 000
Sum finansielle anleggsmidler 3 393 662 3 289 500

Sum anleggsmidler 23 438 430 23 874 151

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 015 374 598 521
Andre fordringer 25 600 25 600
Sum fordringer 1 040 974 624 121

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 478 609 452 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 478 609 452 934

Sum omløpsmidler 1 519 583 1 077 055

SUM EIENDELER 24 958 012 24 951 206

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 3,5 1 000 000 1 000 000
Overkurs 15 000 15 000
Sum innskutt egenkapital 1 015 000 1 015 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 503 045	1 964 042
Sum opptjent egenkapital		2 503 045	1 964 042
Sum egenkapital		3 518 045	2 979 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 734 444	2 774 732
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 734 444	2 774 732
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	17 600 000	18 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 600 000	18 300 000
Sum langsiktig gjeld		20 334 444	21 074 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 606	13 988
Betalbar skatt	2	192 314	125 735
Skyldig offentlige avgifter		182 252	166 210
Annen kortsiktig gjeld		649 351	591 500
Sum kortsiktig gjeld		1 105 523	897 432
Sum gjeld		21 439 967	21 972 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 958 012	24 951 206



Organisasjonsnr: 997 034 236
MJÅVANN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

MJÅVANN NÆRINGSBYGG AS

Foretaksnr. 997034236



MJÅVANN NÆRINGSBYGG AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 209 008	2 154 058
Annen driftsinntekt		259 861	363 479
Sum driftsinntekter		2 468 869	2 517 537
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	539 884	539 884
Annen driftskostnad		711 575	1 011 279
Sum driftskostnader		1 251 458	1 551 162
DRIFTSRESULTAT		1 217 411	966 375
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		104 162	90 387
Sum finansinntekter		104 162	90 387
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		630 543	642 052
Annen finanskostnad		0	277
Sum finanskostnader		630 543	642 329
NETTO FINANSPOSTER		(526 381)	(551 941)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		691 029	414 434
Skattekostnad på ordinært resultat	2	152 026	91 322
ÅRSRESULTAT		539 003	323 112
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	539 003	323 112
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		539 003	323 112



MJÅVANN NÆRINGSBYGG AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 044 768	20 584 651
Sum varige driftsmidler		20 044 768	20 584 651
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	4	3 343 662	3 239 500
Investeringer i aksjer og andeler	4	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 393 662	3 289 500
SUM ANLEGGSMIDLER		23 438 430	23 874 151
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 015 374	598 521
Andre fordringer		25 600	25 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 609	452 934
SUM OMLØPSMIDLER		1 519 583	1 077 055
SUM EIENDELER		24 958 012	24 951 206



MJÅVANN NÆRINGSBYGG AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		1 015 000	1 015 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 503 045	1 964 042
Sum opptjent egenkapital		2 503 045	1 964 042
SUM EGENKAPITAL		3 518 045	2 979 042
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	2 734 444	2 774 732
Sum avsetning for forpliktelser		2 734 444	2 774 732
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	17 600 000	18 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 600 000	18 300 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 334 444	21 074 732
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		81 606	13 988
Betalbar skatt	2	192 314	125 735
Skyldig offentlige avgifter		182 252	166 210
Annen kortsiktig gjeld		649 351	591 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 105 523	897 432
SUM GJELD		21 439 967	21 972 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 958 012	24 951 206

Songdalen, den 9. februar 2022

Svein Frustøl
Styrets leder

André Kjetså
Styremedlem og daglig leder



MJÅVANN NÆRINGSBYGG AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



MJÅVANN NÆRINGSBYGG AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	28 990 463
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	28 990 463
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 405 813
+ Ordinære avskrivninger	539 884
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 945 696
Balansført verdi pr 31/12	20 044 767
Prosentsats for ord.avskr	2-3
Avskrivningstype	Lineært

Næringseiendom på Mjåvann Industriområde i Kristiansand kommune. Eiendommen er fullt utleid.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	691 029
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	183 125
= Inntekt	874 155

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	192 314
= Sum betalbar skatt	192 314
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-40 288
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	152 026
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	192 314
--------------------	---------

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	12 429 295	12 612 420
= Grunnlag utsatt skatt	12 429 295	12 612 420
Utsatt skatt	2 734 444	2 774 732



MJÅVANN NÆRINGSBYGG AS

Noter 2021

Note 3 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	1 000 000	15 000	1 964 042	2 979 042
+Fra årets resultat			539 003	539 003
Pr 31.12.	1 000 000	15 000	2 503 045	3 518 045

Forutsetning for fortsatt drift er til stede.

Note 4 - Aksjer og andeler

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi
Mjåvann Dekksenter Eiendom AS	50 %	50 000
Samlet balanseført verdi		50 000

Selskapet har gitt Mjåvann Dekksenter Eiendom AS et ansvarlig lån på kr 3 000 000. Lånet står tilbake mot enhver annen kreditors fordring mot lånetaker. Forrentes med 3% p.a.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet aksjekapital har kun en aksjeklasse:

Selskapets aksjonærer pr 31.12 er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Frustøl Eiendom AS	700 000
Kjetså Eiendom AS	300 000
Samlet	1 000 000

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Aksjonærene har gitt selskapet et ansvarlig lån på totalt kr 3 500 000, fordelt på aksjesits

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Banklån med forfall senere enn 5 år etter balansedagen er bokført med kr 14 100 000,-. Gjelden er sikret med pant i bygget.



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i MJÅVANN NÆRINGSBYGG AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Mjåvann Næringsbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 539 003,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Mjåvann Næringsbygg AS – revisors beretning 2021

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 9. februar 2022
iRevisjon AS

Jan Hægeland
Statsautorisert revisor