



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 883 509
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GITMARK HOLDING AS
Forretningsadresse:	Vessøyveien 40 4870 FEVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bengt Gunnar Michalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		999 600	594 386
<b>Sum inntekter</b>		<b>999 600</b>	<b>594 386</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 014	0
Lønnskostnad	1	972 024	713 653
Annen driftskostnad		52 412	185 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 036 450</b>	<b>898 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 850</b>	<b>-304 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		235 160	2 615 955
Annen renteinntekt		116 000	0
Annen finansinntekt		1 083	36 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>352 243</b>	<b>2 651 955</b>
Annen rentekostnad		38 293	29 465
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 293</b>	<b>29 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>313 950</b>	<b>2 622 489</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>277 100</b>	<b>2 318 060</b>
Skattekostnad	2, 3	75 119	-27 285
<b>Årsresultat</b>		<b>201 982</b>	<b>2 345 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		201 982	2 345 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>201 982</b>	<b>2 345 345</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	241 377	316 496
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>241 377</b>	<b>316 496</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	3 145 880	3 145 880
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	145 002	145 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	2 716 358	2 600 358
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 007 240</b>	<b>5 891 239</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 248 617</b>	<b>6 207 735</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		92 505	-112 525
Konsernfordringer	4, 5	235 160	178 665
<b>Sum fordringer</b>		<b>327 665</b>	<b>66 140</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 473	15 964
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 473</b>	<b>15 964</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>368 138</b>	<b>82 104</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 616 755</b>	<b>6 289 838</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 664 030	4 462 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 664 030</b>	<b>4 462 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 764 030</b>	<b>4 562 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	337 156	440 908
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>337 156</b>	<b>440 908</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>337 156</b>	<b>440 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 598	12 980
Skyldige offentlige avgifter		115 968	90 595
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	1 188 314	873 704
Annen kortsiktig gjeld		195 689	309 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 515 569</b>	<b>1 286 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 852 725</b>	<b>1 727 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 616 755</b>	<b>6 289 838</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468482

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 883 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GITMARK HOLDING AS  
Forretningsadresse: Vessøyveien 40  
4870 FEVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Gunnar Michalsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 883 509  
GITMARK HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		999 600	594 386
<b>Sum inntekter</b>		<b>999 600</b>	<b>594 386</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 014	0
Lønnskostnad	1	972 024	713 653
Annen driftskostnad		52 412	185 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 036 450</b>	<b>898 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 850</b>	<b>-304 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		116 000	0
Annen finansinntekt		1 083	36 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>352 243</b>	<b>2 651 955</b>
Annen rentekostnad		38 293	29 465
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 293</b>	<b>29 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>313 950</b>	<b>2 622 489</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>277 100</b>	<b>2 318 060</b>
Skattekostnad	2, 3	75 119	-27 285
<b>Årsresultat</b>		<b>201 982</b>	<b>2 345 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		201 982	2 345 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>201 982</b>	<b>2 345 345</b>



Organisasjonsnr: 991 883 509  
GITMARK HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	241 377	316 496
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>241 377</b>	<b>316 496</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	3 145 880	3 145 880
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	145 002	145 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	2 716 358	2 600 358
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 007 240</b>	<b>5 891 239</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 248 617</b>	<b>6 207 735</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		92 505	-112 525
Konsernfordringer	4, 5	235 160	178 665
<b>Sum fordringer</b>		<b>327 665</b>	<b>66 140</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 473	15 964
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 473</b>	<b>15 964</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>368 138</b>	<b>82 104</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 616 755</b>	<b>6 289 838</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 664 030	4 462 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 664 030</b>	<b>4 462 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 764 030</b>	<b>4 562 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	337 156	440 908
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>337 156</b>	<b>440 908</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>337 156</b>	<b>440 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 598	12 980
Skyldige offentlige avgifter		115 968	90 595
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	1 188 314	873 704
Annen kortsiktig gjeld		195 689	309 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 515 569</b>	<b>1 286 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 852 725</b>	<b>1 727 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 616 755</b>	<b>6 289 838</b>



Organisasjonsnr: 991 883 509  
GITMARK HOLDING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
1.00

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	826928.00	608004.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	124853.00	88881.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20243.00	16768.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	972024.00	713653.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2716358.00	2600358.00
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1423474.00	1052369.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Lån til tilknyttta selskap er renteberegnet med 5 % pa. Rentene er lagt til lånet.

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

**Mer om fordringer**

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
337156.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
1000000.00

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Lånet er sikret med pant i eiendom i Nygata 3 AS.



**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**GITMARK HOLDING AS**  
991883509  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



GITMARK HOLDING AS  
991 883 509



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		999 600	594 386
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>999 600</b>	<b>594 386</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-12 014	0
Lønnskostnad	1	-972 024	-713 653
Annen driftskostnad		-52 412	-185 162
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 036 450</b>	<b>-898 815</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 850</b>	<b>-304 429</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		235 160	2 615 955
Annen renteinntekt		116 000	0
Annen finansinntekt		1 083	36 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>352 243</b>	<b>2 651 955</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-38 293	-29 465
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-38 293</b>	<b>-29 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>313 950</b>	<b>2 622 489</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>277 100</b>	<b>2 318 060</b>
Skattekostnad	2, 3	-75 119	27 285
<b>Årsresultat</b>		<b>201 982</b>	<b>2 345 345</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		201 982	2 345 345
<b>Sum overføringer</b>		<b>201 982</b>	<b>2 345 345</b>



GITMARK HOLDING AS  
991 883 509



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	241 377	316 496
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>241 377</b>	<b>316 496</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	3 145 880	3 145 880
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	145 002	145 001
Andre langsiktige fordringer	4	2 716 358	2 600 358
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 007 240</b>	<b>5 891 239</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 248 617</b>	<b>6 207 735</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4, 5	235 160	178 665
Andre kortsiktige fordringer		92 505	-112 525
<b>Sum fordringer</b>		<b>327 665</b>	<b>66 140</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 473	15 964
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 473</b>	<b>15 964</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>368 138</b>	<b>82 104</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 616 755</b>	<b>6 289 838</b>



GITMARK HOLDING AS  
991 883 509



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 664 030	4 462 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 664 030</b>	<b>4 462 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 764 030</b>	<b>4 562 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	337 156	440 908
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>337 156</b>	<b>440 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 598	12 980
Skyldige offentlige avgifter		115 968	90 595
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	1 188 314	873 704
Annen kortsiktig gjeld		195 689	309 602
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 515 569</b>	<b>1 286 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 852 725</b>	<b>1 727 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 616 755</b>	<b>6 289 838</b>

Grimstad, 29.05.2024

Bengt Gunnar Michalsen  
styrets leder / daglig leder

Torill Osa Michalsen  
styremedlem



GITMARK HOLDING AS  
991 883 509



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



GITMARK HOLDING AS  
991 883 509



## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	826 928	608 004
Arbeidsgiveravgift	124 853	88 881
Pensjonskostnader	20 243	16 768
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>972 024</b>	<b>713 653</b>

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	75 119	27 285
<b>Skattekostnad</b>	<b>75 119</b>	<b>27 285</b>

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	277 100	2 318 060
Permanente forskjeller	-170 807	-2 594 744
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-140 000	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-201 453	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	235 160	152 660
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-124 024</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-140 000	0	-140 000
Fremførbart underskudd	-1 298 623	-1 097 170	-201 453
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 438 623</b>	<b>-1 097 170</b>	<b>-341 453</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-1 438 623</b>	<b>-1 097 170</b>	<b>-341 453</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-316 496</b>	<b>-241 377</b>	<b>-75 119</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 716 358	2 600 358

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 423 474	1 052 369

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til tilknyttede selskap er renteberegnet med 5 % p.a. Rentene er lagt til lånet.



GITMARK HOLDING AS  
991 883 509



## Note 5 - Investeringer i datter- og tilknyttede selskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

	Eierandel i %	Stemmerett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
BGM Arkitekter AS	100 %	100 %	532 089	609 645
Nygata 3 AS	100 %	100 %	21 217	-233 957
Groosbygg AS	100 %	100 %	-370 246	-1 210 310

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskap:

	Eierandel i %	Stemmerett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Vesøygaten Utvikling AS	50 %	50 %	-	-
Massivtre Holding AS	14,5 %	14,5 %	-1 063 871	-496 190

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TORILL OSA MICHALSEN	50	50,00	Ordinære
BENGT GUNNAR MICHALSEN	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 462 048	4 562 048
Årsresultat	0	201 982	201 982
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>4 664 030</b>	<b>4 764 030</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	337 156
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	1 000 000

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lånet er sikret med pant i eiendom i Nygata 3 AS.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Arendalsveien 2  
NO-4878 Grimstad  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gitmark Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gitmark Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Gitmark Holding AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Grimstad, 29. mai 2024  
Deloitte AS

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Gitmark Holding AS - Uavhengig revisors beretning

Name

Larsen, Siv Vøllestad

Date

2024-05-29

Identification

 bankID Larsen, Siv Vøllestad



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))