



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 620 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSBERG PARK AS
Forretningsadresse: Vestsideveien 9E
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		30 720	30 720
Annen driftskostnad	1	112 763	175 948
Sum kostnader		143 483	206 668
Driftsresultat		-143 483	-206 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad			31 810
Sum finanskostnader			31 810
Netto finans		1	-31 810
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 482	-238 478
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-24 808	-45 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 675	-192 771
Årsresultat		-118 675	-192 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 675	-192 771
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-87 954	-1 276 060
Udekket tap	3		90 732
Overføringer annen egenkapital		-30 720	992 557
Sum overføringer og disponeringer		-118 675	-192 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 991 837	6 022 557
Sum varige driftsmidler		5 991 837	6 022 557
Sum anleggsmidler		5 991 837	6 022 557
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	112 762	1 321 767
Sum fordringer		112 762	1 321 767
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 827	20 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 827	20 767
Sum omløpsmidler		134 589	1 342 534
SUM EIENDELER		6 126 426	7 365 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		961 837	992 557
Sum opptjent egenkapital		961 837	992 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		991 837	1 022 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	5 131 833	6 328 100
Sum annen langsiktig gjeld		5 131 833	6 328 100
Sum langsiktig gjeld		5 131 833	6 328 100
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 756	14 434
Sum kortsiktig gjeld		2 756	14 434
Sum gjeld		5 134 589	6 342 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 126 426	7 365 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518483

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 620 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSBERG PARK AS
Forretningsadresse: Vestsideveien 9E
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 620 004
KONGSBERG PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		30 720	30 720
Annen driftskostnad	1	112 763	175 948
Sum kostnader		143 483	206 668
Driftsresultat		-143 483	-206 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad			31 810
Sum finanskostnader			31 810
Netto finans		1	-31 810
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 482	-238 478
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-24 808	-45 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 675	-192 771
Årsresultat		-118 675	-192 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-118 675	-192 771
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-87 954	-1 276 060
Udekket tap	3		90 732
Overføringer annen egenkapital		-30 720	992 557
Sum overføringer og disponeringer		-118 675	-192 771



Organisasjonsnr: 916 620 004
KONGSBERG PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

5 991 837 6 022 557
5 991 837 6 022 557

Sum anleggsmidler

5 991 837 6 022 557

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

4

112 762 1 321 767
112 762 1 321 767

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

21 827 20 767
21 827 20 767

Sum omløpsmidler

134 589 1 342 534

SUM EIENDELER

6 126 426 7 365 091

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000
30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

961 837 992 557
961 837 992 557

Sum egenkapital

991 837 1 022 557

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld
Sum annen langsiktig gjeld

5

5 131 833 6 328 100
5 131 833 6 328 100



Sum langsiktig gjeld	5 131 833	6 328 100
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 756	14 434
Sum kortsiktig gjeld	2 756	14 434
Sum gjeld	5 134 589	6 342 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 126 426	7 365 091



Organisasjonsnr: 916 620 004
KONGSBERG PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Kongsberg Park AS**

Organisasjonsnr. 916620004

Utarbeidet av:
Arken Økonomitjenester AS
Godkjent regnskapsselskap
Tollbug 115 B
3041 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 979365861



Kongsberg Park AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		30 720	30 720
Annen driftskostnad	1	112 763	175 948
Sum driftskostnader		143 483	206 668
DRIFTSRESULTAT		(143 483)	(206 668)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	31 810
Sum finanskostnader		0	31 810
NETTO FINANSPOSTER		1	(31 810)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(143 482)	(238 478)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(24 808)	(45 707)
ORDINÆRT RESULTAT		(118 675)	(192 771)
ARSRESULTAT		(118 675)	(192 771)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(87 954)	(1 276 060)
Overføringer annen egenkapital		(30 720)	992 557
Fremføring av udekket tap	3	0	90 732
SUM OVERF. OG DISP.		(118 675)	(192 771)



Kongsberg Park AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 991 837	6 022 557
Sum varige driftsmidler		5 991 837	6 022 557
SUM ANLEGGSMIDLER		5 991 837	6 022 557
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	112 762	1 321 767
Sum fordringer		112 762	1 321 767
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 827	20 767
SUM OMLØPSMIDLER		134 589	1 342 534
SUM EIENDELER		6 126 426	7 365 091
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		961 837	992 557
Sum opptjent egenkapital		961 837	992 557
SUM EGENKAPITAL		991 837	1 022 557
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	5 131 833	6 328 100
Sum annen langsiktig gjeld		5 131 833	6 328 100
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 131 833	6 328 100
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		2 756	14 434
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 756	14 434
SUM GJELD		5 134 589	6 342 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 126 426	7 365 091

Lier, 20.juni 2023

Rune Halstensen
Daglig leder/Styreleder



Kongsberg Park AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Revisjon

Styret har med bakgrunn i generalforsamlingsvedtak bestemt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Selskapet benytter autorisert regnskapsførerselskap for å opprettholde kvaliteten på regnskapet.



Kongsberg Park AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke betalt andre ytelser eller gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller styret i selskapet.

Det er ingen ansatte i selskapet pr.31.12.2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-143 482
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	30 720
+ Mottatt konsernbidrag	112 762
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-24 808
= Sum betalbar skatt	-24 808
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-24 808
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-24 808
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	24 808
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-152 173	-121 453
= Grunnlag utsatt skatt	-152 173	-121 453
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	152 173	121 453
= Grunnlag utsatt skattefordel	152 173	121 453
Utsatt skattefordel	33 478	26 720
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	152 173	121 455
Ikke bokført utsatt skattefordel	33 478	26 720
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Kongsberg Park AS

Organisasjonsnr. 916620004



Kongsberg Park AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	992 557	1 022 557
-Til årets resultat			-30 720	-30 720
Pr 31.12.	30 000	0	961 837	991 837

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Her har vi overtatt eiendomsmassen og i påvente av hva vi skal bruke eiendommen til har det påløpt kostnader som gjør at kostnadene er pr dato store.

Det er ingen inntekter på denne eiendommen pr dato.

Kongsberg Park AS består av endel av den nedlagte delen fra Heistadmoen militær leir.

Vi har hatt kontakt med kommunen i Kongsberg for å endre bruken av byggene på eiendommen. Dette har hittil ikke ført frem, derfor må vi avvente og kun beholde bygningene slik de er pr dags dato.

Hvor ang tid det vil ta å endre dette for bygningene er uvisst, men det får ta den tiden det tar.

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Mottatt konsernbidrag fra Lier Boligutleie AS 112 762,-

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gigantgruppen AS 5 131 833,-