



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 799 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKTEN-GAMLEGRENDÅSEN NORD AS
Forretningsadresse: Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Backe Prosjekt AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 036	15 645
Sum kostnader		16 036	15 645
Driftsresultat		-16 036	-15 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 242	12 967
Sum finansinntekter		12 242	12 967
Netto finans		12 242	12 967
Resultat før skattekostnad		-3 794	-2 678
Skattekostnad	2		
Årsresultat		-3 794	-2 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 794	-2 678
Totalresultat		-3 794	-2 678
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra overkurs	3		
Ordinært utbytte	3		
Til/fra annen egenkapital	3	-3 794	-2 678
Sum overføringer og disponeringer		-3 794	-2 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	448 001	448 001
Sum finansielle anleggsmidler		448 001	448 001
Sum anleggsmidler		448 001	448 001
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		300 214	304 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 214	304 008
Sum omløpsmidler		300 214	304 008
SUM EIENDELER		748 215	752 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	291 552	295 347
Sum opptjent egenkapital		291 552	295 347
Sum egenkapital		351 552	355 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		396 663	396 663
Sum kortsiktig gjeld		396 663	396 663
Sum gjeld		396 663	396 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		748 215	752 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 426697

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 799 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKTEN-GAMLEGRENDÅSEN NORD AS
Forretningsadresse: Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Backe Prosjekt AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 912 799 131
UTSIKTEN-GAMLEGRENDÅSEN NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 036	15 645
Sum kostnader		16 036	15 645
Driftsresultat		-16 036	-15 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 242	12 967
Sum finansinntekter		12 242	12 967
Netto finans		12 242	12 967
Resultat før skattekostnad		-3 794	-2 678
Skattekostnad	2		
Årsresultat		-3 794	-2 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 794	-2 678
Totalresultat		-3 794	-2 678
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fra overkurs	3		
Ordinært utbytte	3		
Til/fra annen egenkapital	3	-3 794	-2 678
Sum overføringer og disponeringer		-3 794	-2 678



Organisasjonsnr: 912 799 131
UTSIKTEN-GAMLEGRENDÅSEN NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	448 001	448 001
Sum finansielle anleggsmidler		448 001	448 001
Sum anleggsmidler		448 001	448 001
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		300 214	304 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 214	304 008
Sum omløpsmidler		300 214	304 008
SUM EIENDELER		748 215	752 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	291 552	295 347
Sum opptjent egenkapital		291 552	295 347
Sum egenkapital		351 552	355 347
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		396 663	396 663
Sum kortsiktig gjeld		396 663	396 663
Sum gjeld		396 663	396 663



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

748 215

752 009



Organisasjonsnr: 912 799 131
UTSIKTEN-GAMLEGRENDÅSEN NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Qualified Signing
Bakstad, Lars Harald
2026-05-05

 BankID Qualified Signing
Hagness, Bjørn Tore
2026-05-05

 BankID Qualified Signing
Böhmer, Bjørn
2026-05-06

Årsregnskap 2025

Utsikten-Gamlegrendåsen Nord AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 799 131



Resultatregnskap

Utsikten-Gamlegrendåsen Nord AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		-16 036	-15 645
Sum driftskostnader		-16 036	-15 645
Driftsresultat		-16 036	-15 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 242	12 967
Resultat av finansposter		12 242	12 967
Resultat før skattekostnad		-3 794	-2 678
Årsresultat		-3 794	-2 678
Overføringer			
Til/fra annen egenkapital	3	-3 794	-2 678
Sum overføringer		-3 794	-2 678



Balanse

Utsikten-Gamlegrendåsen Nord AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	448 001	448 001
Sum finansielle anleggsmidler		448 001	448 001
Sum anleggsmidler		448 001	448 001
Omløpsmidler			
Likvider			
Bankinnskudd		300 214	304 008
Sum likvider		300 214	304 008
Sum omløpsmidler		300 214	304 008
Sum eiendeler		748 215	752 009
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	291 552	295 347
Sum opptjent egenkapital		291 552	295 347
Sum egenkapital		351 552	355 347
Gjeld			
Konserngjeld		396 663	396 663
Sum kortsiktig gjeld		396 663	396 663
Sum gjeld		396 663	396 663
Sum egenkapital og gjeld		748 215	752 009

Lysaker, 05.05.2026

Bjørn Tore Hagness
Styreleder

Lars Harald Bakstad
Styremedlem

Bjarne Bøhmer
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige Driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Aksjer

Aksjer vurderes etter kostmetoden og laveste verdis prinsipp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024	
Betalbar skatt	0	0	
Endring utsatt skatt	0	0	
Sum skattekostnad	0	0	
Betalbar skatt fremkommer slik:	2025	2024	
Resultat før skattekostnad	-3 794	-2 678	
Permanente forskjeller	32 835	-28 501	
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	-29 041	0	
Grunnlag betalbar skatt	0	-31 179	
Betalbar skatt	0	0	
Utsatt skatt	2025	2024	Endring
Underskudd til fremføring	0	0	
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel	0	0	0
Skattesats betalbar skatt	22%		
Skattesats utsatt skatt 2025	22%		
Skattesats utsatt skatt 2026	22%		

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2025	60 000	295 347	355 347
Årsresultat		-3 794	-3 794
Egenkapital pr. 31.12.2025	60 000	291 552	351 552
Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	600	60 000
Aksjonærer:	Aksjer	Aksjekapital	Eierandel
Backe Prosjekt AS	70	42 000	70%
Bøhmer Holding AS	30	18 000	30%
Sum	100	60 000	100%



Note 4 Investeringer

Selskap	Andel	Bokført verdi	Andel EK
Utsikten-Gamlegrendåsen Nord KS	10 %	448 001	496 567
Sum		448 001	496 567



Resultatregnskap - spesifikasjon

Utsikten-Gamlegrendåsen Nord AS

	2025	2024
Annen driftskostnad		
6706 Honorar regnskap konsern	16 034	15 642
7770 Bank og kortgebyrer	3	3
	<u>16 036</u>	<u>15 645</u>
Annen renteinntekt		
8051 Renteinntekter bankinnskudd	-12 242	-12 967
	<u>-12 242</u>	<u>-12 967</u>
Til/fra annen egenkapital		
8960 Overføring annen opptjent EK	-3 794	-2 678
	<u>-3 794</u>	<u>-2 678</u>



Balanse - spesifikasjon

Utsikten-Gamlegrendåsen Nord AS

	2025	2024
Investeringer i aksjer og andeler		
1350 Andre aksjer, norske selskaper	448 001	448 001
	<u>448 001</u>	<u>448 001</u>
Bankinnskudd		
1920 Bankinnskudd	300 214	304 008
	<u>300 214</u>	<u>304 008</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-60 000	-60 000
	<u>-60 000</u>	<u>-60 000</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-291 552	-295 347
	<u>-291 552</u>	<u>-295 347</u>
Konserngjeld		
2920 Gjeld til selskaper i samme konsern	-396 663	-396 663
	<u>-396 663</u>	<u>-396 663</u>