



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 108 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 151	12 000
Leieinntekter		908 905	886 056
Sum inntekter		925 057	898 056
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 331	9 331
Annen driftskostnad	2	155 663	193 218
Sum kostnader		164 993	202 549
Driftsresultat		760 063	695 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	868 648	545 142
Annen renteinntekt		3 957	177
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		872 605	545 354
Netto finans		872 605	545 354
Ordinært resultat før skattekostnad		1 632 668	1 240 861
Skattekostnad på resultat	4	359 187	272 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 273 481	967 871
Årsresultat		1 273 481	967 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 273 481	967 871
Totalresultat		1 273 481	967 871
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 880 759	975 478
Overført fra annen egenkapital		-4 607 278	-7 608
Sum overføringer og disponeringer	5	1 273 481	967 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	308 013	317 344
Sum varige driftsmidler		308 013	317 344
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	20 622 722	18 304 687
Sum finansielle anleggsmidler		20 622 722	18 304 687
Sum anleggsmidler		20 930 734	18 622 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 596	13 750
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		15 596	13 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		333 313	2 117 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 313	2 117 741
Sum omløpsmidler		348 909	2 131 491
SUM EIENDELER		21 279 643	20 753 522

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	14 597 642	19 080 934
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		14 697 642	19 180 934
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		123 986
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			123 986
Sum egenkapital		14 697 642	19 304 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	67 763	69 816
Sum avsetninger for forpliktelser		67 763	69 816
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		67 763	69 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 804	46 143
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	6 268 865	1 274 553
Annen kortsiktig gjeld		206 569	58 090
Sum kortsiktig gjeld		6 514 238	1 378 786
Sum gjeld		6 582 001	1 448 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 279 643	20 753 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 445604

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 108 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 923 108 211
PARKVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 151	12 000
Leieinntekter		908 905	886 056
Sum inntekter		925 057	898 056
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 331	9 331
Annen driftskostnad	2	155 663	193 218
Sum kostnader		164 993	202 549
Driftsresultat		760 063	695 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	868 648	545 142
Annen renteinntekt		3 957	177
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		872 605	545 354
Netto finans		872 605	545 354
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 632 668	1 240 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		359 187	272 990
Årsresultat		1 273 481	967 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 273 481	967 871
Totalresultat		1 273 481	967 871
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 880 759	975 478
Overført fra annen egenkapital		-4 607 278	-7 608
Sum overføringer og disponeringer	5	1 273 481	967 871



Organisasjonsnr: 923 108 211
PARKVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 6	308 013	317 344
--------------	------	---------	---------

Sum varige driftsmidler		308 013	317 344
--------------------------------	--	----------------	----------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3	20 622 722	18 304 687
---------	---	------------	------------

Sum finansielle		20 622 722	18 304 687
------------------------	--	-------------------	-------------------

anleggsmidler		20 622 722	18 304 687
----------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		20 930 734	18 622 030
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		15 596	13 750
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	3		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		15 596	13 750
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		333 313	2 117 741
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,		333 313	2 117 741
--------------------------	--	----------------	------------------

kontanter og lignende		333 313	2 117 741
------------------------------	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		348 909	2 131 491
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		21 279 643	20 753 522
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5	14 597 642	19 080 934
----------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	5		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		14 697 642	19 180 934
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		123 986
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			123 986
Sum egenkapital		14 697 642	19 304 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	67 763	69 816
Sum avsetninger for forpliktelser		67 763	69 816
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		67 763	69 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 804	46 143
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	6 268 865	1 274 553
Annen kortsiktig gjeld		206 569	58 090
Sum kortsiktig gjeld		6 514 238	1 378 786
Sum gjeld		6 582 001	1 448 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 279 643	20 753 522



Organisasjonsnr: 923 108 211
PARKVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Parkveien 6 AS

Pemso document key: 6T4Y6-P2P0X-CD18B-4E1Z8-HLUMK-QEPTX

Org.nr. : 923 108 211



Resultatregnskap

Parkveien 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		16 151	12 000
Leieinntekter		908 905	886 056
Sum driftsinntekter		925 057	898 056
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 331	9 331
Annen driftskostnad	2	155 663	193 218
Sum driftskostnader		164 993	202 549
Driftsresultat		760 063	695 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	868 648	545 142
Annen renteinntekt		3 957	177
Annen finansinntekt		0	35
Resultat av finansposter		872 605	545 354
Resultat før skattekostnad		1 632 668	1 240 861
Skattekostnad på resultat	4	359 187	272 990
Årsresultat		1 273 481	967 871
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 880 759	975 478
Overført fra annen egenkapital		4 607 278	7 608
Sum overføringer	5	1 273 481	967 871

Permeo document key: 6T4Y6-P2P0X-CDI8B-4E1Z8-HLUMK-QEPTX



Balanse Parkveien 6 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	308 013	317 344
Sum varige driftsmidler		308 013	317 344
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	20 622 722	18 304 687
Sum finansielle anleggsmidler		20 622 722	18 304 687
Sum anleggsmidler		20 930 734	18 622 030
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		15 596	13 750
Sum fordringer		15 596	13 750
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		333 313	2 117 741
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		333 313	2 117 741
Sum omløpsmidler		348 909	2 131 491
Sum eiendeler		21 279 643	20 753 522

Penneo document key: 6T4Y6-P2P0X-CDI8B-4E1Z8-HLUMK-QEPTX



Balanse

Parkveien 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	14 597 642	19 080 934
Sum innskutt egenkapital		14 697 642	19 180 934
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	123 986
Sum opptjent egenkapital		0	123 986
Sum egenkapital		14 697 642	19 304 920
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	67 763	69 816
Sum avsetning for forpliktelser		67 763	69 816
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		38 804	46 143
Kortsiktig konserngjeld	3	6 268 865	1 274 553
Annen kortsiktig gjeld		206 569	58 090
Sum kortsiktig gjeld		6 514 238	1 378 786
Sum gjeld		6 582 001	1 448 602
Sum egenkapital og gjeld		21 279 643	20 753 522

Oslo
Styret i Parkveien 6 AS

Carl Erik Krefthing
styreleder

Penneo document key: 6T4Y6-P2P0X-CDI8B-4E1Z8-HLUMK-QEPTX



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Reklassifisering/annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2022.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggssnote

	Bygg o.l	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	466 541	466 541
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	466 541	466 541
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	158 528	158 528
Bokført verdi per 31.12.2022	308 013	308 013
Årets avskrivninger	9 331	9 331
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak samme konsern	20 622 722	18 304 687
Sum	20 622 722	18 304 687
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til foretak samme konsern	26 866	0
Skyldig konsernbidrag	6 241 999	1 250 613
Sum	6 268 865	1 250 613

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	361 240	275 135
Endring i utsatt skatt	-2 053	-2 145
Skattekostnad ordinært resultat	359 187	272 990
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 632 668	1 240 861
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 331	9 752
Avgitt konsernbidrag	-1 641 999	-1 250 613
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	361 240	275 135
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-361 240	-275 135
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	308 013	317 344	9 331
Sum	308 013	317 344	9 331
Grunnlag for utsatt skatt	308 013	317 344	9 331
Utsatt skatt (22 %)	67 763	69 816	2 053

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	19 080 934	123 986	19 304 920
Avgitt konsernbidrag	0	0	-5 880 759	-5 880 759
Årets resultat	0	0	1 273 481	1 273 481
Overføringer	0	-4 483 291	4 483 291	0
Pr. 31.12.	100 000	14 597 643	0	14 697 642

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier

Mørselskapet Carucel Eiendom AS har pantelån i Danske Bank på NOK 242 086 628. Som sikkerhet for lånet er det stilt 1. prioritets pant i selskapets eiendom. Pantet er begrenset til NOK 200 000 000. Bokført verdi av eiendommen er kr 308 013.

Det er videre stillet sikkerhet i 100% av selskapets aksjer.



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Parkveien 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Carucel Urban Development AS	100 000	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet inngår i konsernet Carucel AS, som utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Fridtjof Nansens Plass 4, 0160 Oslo.

Pemso document key: 6T4Y6-P2P0X-CD18B-4E1Z8-HLUMK-QEPTX



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Carl Erik Krefting

Styreleder

Serial number: 9578-5994-4-4060711

IP: 109.74.xxx.xxx

2023-05-04 15:18:07 UTC



Penneo document key: 6T4Y6-P2P0X-CDI8B-4ETZ8-HLUMK-QEPTX

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validator>**



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Parkveien 6 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Parkveien 6 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: SAVU2-6501X-VQNC7-Q77LO-IAUTH-14BWZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-05 13:42:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SAVU2-6501X-VQNC7-Q7LO-IAUTH-14BWZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>