



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 302 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENTANA AS
Forretningsadresse: Hoffsvveien 23
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Johan Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		277 500	273 000
Sum inntekter		277 500	273 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	114 145	258 264
Sum kostnader		114 145	258 264
Driftsresultat		163 355	14 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		56	99
Sum finansinntekter		56	99
Annen finanskostnad			172
Sum finanskostnader			172
Netto finans		56	-73
Ordinært resultat før skattekostnad	4	163 411	14 663
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 411	14 663
Årsresultat		163 411	14 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 411	14 663
Totalresultat		163 411	14 663
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Overføringer til/fra annen egenkapital	5, 5	163 411	14 663



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		163 411	14 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 812 623	2 812 623
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	241 177	241 177
Sum varige driftsmidler		3 053 800	3 053 800
Sum anleggsmidler		3 053 800	3 053 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 257	137
Sum fordringer		1 257	137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 167	95 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 167	95 706
Sum omløpsmidler		266 424	95 843
SUM EIENDELER		3 320 224	3 149 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 5	500 000	500 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	565 258	401 847
Sum opptjent egenkapital		565 258	401 847
Sum egenkapital	5	1 065 258	901 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 254 966	2 247 796
Sum annen langsiktig gjeld		2 254 966	2 247 796
Sum langsiktig gjeld		2 254 966	2 247 796
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Sum gjeld		2 254 966	2 247 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 320 224	3 149 643



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til Generalforsamlingen i Ventana AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ventana AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Håkon Andersen - Gott
registrert revisor
(elektronisk signert)

PeriøDokumenInøkkel: FPU88 SOCQV-0YXIE-UF5XW-P3370-N41E0



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Andersen-gott

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-761018

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-06-11 13:55:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: FPIUBB-SOQOV-6VXIE-UF5XW-P33T6-N41E0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2018 Ventana AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		277 500	273 000
Sum driftsinntekter		<u>277 500</u>	<u>273 000</u>
Annen driftskostnad	2	114 145	258 264
Sum driftskostnader		<u>114 145</u>	<u>258 264</u>
Driftsresultat		<u>163 355</u>	<u>14 736</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		56	99
Annen finanskostnad		0	172
Resultat av finansposter		<u>56</u>	<u>-73</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>163 411</u>	<u>14 663</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		<u>163 411</u>	<u>14 663</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	163 411	14 663
Sum overføringer		<u>163 411</u>	<u>14 663</u>



Balanse

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 812 623	2 812 623
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	241 177	241 177
Sum varige driftsmidler		3 053 800	3 053 800
Sum anleggsmidler		3 053 800	3 053 800
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 257	137
Sum fordringer		1 257	137
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 167	95 706
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		265 167	95 706
Sum omløpsmidler		266 424	95 843
Sum eiendeler		3 320 224	3 149 643

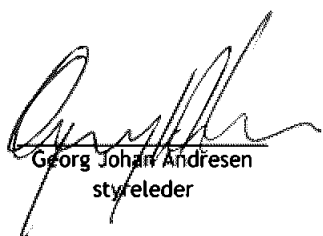


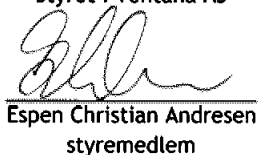
Balanse

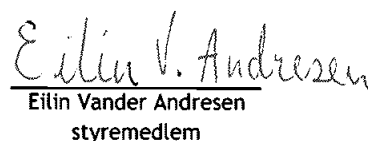
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	565 258	401 847
Sum opptjent egenkapital		565 258	401 847
Sum egenkapital	5	1 065 258	901 847
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 254 966	2 247 796
Sum annen langsiktig gjeld		2 254 966	2 247 796
Sum gjeld		2 254 966	2 247 796
Sum egenkapital og gjeld		3 320 224	3 149 643

Oslo, 04.06.2019

Styret i Ventana AS


Georg Johan Andresen
styreleder


Espen Christian Andresen
styremedlem


Eilin V. Andresen
styremedlem



Noter til regnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2018

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2018

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 20 989,- inklusiv mva.

Lovpålagt revisjon	15 989
Andre tjenester	5 000
Sum honorar til revisor	20 989

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500 000	1	500 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Georg Andresen & Sønner AS	464 000	92,8 %
Georg Andresen	36 000	7,2 %
Sum	500 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjene er pantsatt som sikkerhet for kassakreditt på NOK 6 mill, som Georg Andresen & Sønner AS har i DNB.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Georg Johan Andresen	styrets leder	(36 000)
----------------------	---------------	----------

Ventana AS er datterselskap av Georg Andresen & Sønner AS som inngår i konsern med Ariston Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Barliveien 11, 0874 Oslo.

Ventana AS



Noter til regnskapet 2018

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	163 411	14 663
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-163 411	-14 663
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-415 600	-579 011	-163 411
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	415 600	579 011	163 411
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2018

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	0	401 847	901 847
Årets resultat			163 411	163 411
Pr 31.12	500 000	0	565 258	1 065 258

Note 6 Varige driftsmidler

	Eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 812 623	241 177	3 053 800
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 812 623	241 177	3 053 800
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	2 812 623	241 177	3 053 800
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningssats	0 %	0 %	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Ingen avskrivning	
Økonomisk levetid	Ubegrenset	Ubegrenset	

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2018	2017
Langsiktig gjeld	2 254 966	2 247 796

Lånet er foreløpig avtalt å være rente og avdragsfritt. Mellomværende reguleres med et pro & contra gjennom året. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.