



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 398 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYGLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borg
8360 BØSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Langhelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 975 479	1 427 388
Sum inntekter		1 975 479	1 427 388
Kostnader			
Varekostnad		1 000	
Lønnskostnad	1		-1 134
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 900	15 900
Annen driftskostnad		1 041 155	589 677
Sum kostnader		1 058 055	604 443
Driftsresultat		917 424	822 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	
Annen finansinntekt		-255	
Sum finansinntekter		-191	
Annen rentekostnad		598 978	716 306
Annen finanskostnad		35	314 964
Sum finanskostnader		599 013	1 031 270
Netto finans		-599 204	-1 031 270
Ordinært resultat før skattekostnad		318 221	-208 325
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		318 221	-208 325
Årsresultat	4	318 221	-208 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		318 221	-208 325
Totalresultat		318 221	-208 325
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		318 221	-208 325
Sum overføringer og disponeringer	4	318 221	-208 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 863 483	15 863 483
Maskiner og anlegg	2		15 900
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	15 863 483	15 879 383
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		15 863 483	15 879 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		222 645	196 833
Andre kortsiktige fordringer	5	31 463	10 030
Sum fordringer	5	254 108	206 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 342	14 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 342	14 572
Sum omløpsmidler		457 451	221 435
SUM EIENDELER		16 320 933	16 100 818

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	200 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 300 000	
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	4 210 343	4 528 564
Sum opptjent egenkapital		-4 210 343	-4 528 564
Sum egenkapital	4	289 657	-4 428 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 175 020	15 137 981
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		15 175 020	15 137 981
Sum langsiktig gjeld		15 175 020	15 137 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 731	177 339
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	645 526	5 214 061
Sum kortsiktig gjeld		856 257	5 391 401
Sum gjeld		16 031 277	20 529 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 320 933	16 100 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488210

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 398 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYGLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borg
8360 BØSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Langhelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 852 398 442
FYGLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 975 479	1 427 388
Sum inntekter		1 975 479	1 427 388
Kostnader			
Varekostnad		1 000	
Lønnskostnad	1		-1 134
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 900	15 900
Annen driftskostnad		1 041 155	589 677
Sum kostnader		1 058 055	604 443
Driftsresultat		917 424	822 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	
Annen finansinntekt		-255	
Sum finansinntekter		-191	
Annen rentekostnad		598 978	716 306
Annen finanskostnad		35	314 964
Sum finanskostnader		599 013	1 031 270
Netto finans		-599 204	-1 031 270
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	318 221	-208 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		318 221	-208 325
Årsresultat	4	318 221	-208 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		318 221	-208 325
Totalresultat		318 221	-208 325
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		318 221	-208 325
Sum overføringer og disponeringer	4	318 221	-208 325



Organisasjonsnr: 852 398 442
FYGLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	15 863 483	15 863 483
Maskiner og anlegg	2		15 900
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	15 863 483	15 879 383
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		15 863 483	15 879 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		222 645	196 833
Andre kortsiktige fordringer	5	31 463	10 030
Sum fordringer	5	254 108	206 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		203 342	14 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 342	14 572
Sum omløpsmidler		457 451	221 435
SUM EIENDELER		16 320 933	16 100 818
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 300 000	
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	4 210 343	4 528 564
Sum opptjent egenkapital		-4 210 343	-4 528 564
Sum egenkapital	4	289 657	-4 428 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	15 175 020	15 137 981
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		15 175 020	15 137 981
Sum langsiktig gjeld		15 175 020	15 137 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 731	177 339
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	645 526	5 214 061
Sum kortsiktig gjeld		856 257	5 391 401
Sum gjeld		16 031 277	20 529 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 320 933	16 100 818



Organisasjonsnr: 852 398 442
FYGLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Fygle Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Utarbeidet av:

BIEN RR AS
Regnskap &
Rådgiving



Resultatregnskap

Fygle Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 975 479	1 427 388
Sum driftsinntekter		1 975 479	1 427 388
Varekostnad		1 000	0
Lønnskostnad	1	0	-1 134
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 900	15 900
Annen driftskostnad		1 041 155	589 677
Sum driftskostnader		1 058 055	604 443
Driftsresultat		917 424	822 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	0
Annen finansinntekt		-255	0
Annen rentekostnad		598 978	716 306
Annen finanskostnad		35	314 964
Resultat av finansposter		-599 204	-1 031 270
Resultat før skattekostnad		318 221	-208 325
Årsresultat	4	318 221	-208 325
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		318 221	0
Overført til udekket tap		0	208 325
Sum overføringer	4	318 221	-208 325



Balanse
Fygle Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 863 483	15 863 483
Maskiner og anlegg	2	0	15 900
Sum varige driftsmidler	2	15 863 483	15 879 383
Sum anleggsmidler		15 863 483	15 879 383
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		222 645	196 833
Andre kortsiktige fordringer	5	31 463	10 030
Sum fordringer	5	254 108	206 863
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 342	14 572
Sum omløpsmidler		457 451	221 435
Sum eiendeler		16 320 933	16 100 818



Balanse Fygle Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	100 000
Overkurs		4 300 000	0
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-4 210 343	-4 528 564
Sum opptjent egenkapital		-4 210 343	-4 528 564
Sum egenkapital	4	289 657	-4 428 564
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 175 020	15 137 981
Sum annen langsiktig gjeld		15 175 020	15 137 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 731	177 339
Annen kortsiktig gjeld	7	645 526	5 214 061
Sum kortsiktig gjeld		856 257	5 391 401
Sum gjeld		16 031 277	20 529 382
Sum egenkapital og gjeld		16 320 933	16 100 818

29.05.2024
Styret i Fygle Eiendom AS

Arild Emanuel Hans Emilsen
styreleder/daglig leder



Fygle Eiendom AS

852 398 442

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	0	-1 134
Sum	0	-1 134

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har fravalg av revisor.



Fygle Eiendom AS

852 398 442

Note 2 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 863 483	31 800	15 895 283
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 863 483	31 800	15 895 283
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		31 800	31 800
= Bokført verdi 31.12.23	15 863 483	0	15 863 483
Årets ordinære avskrivninger		15 900	15 900
Økonomisk levetid		2 år	



Fygle Eiendom AS

852 398 442

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	318 221	-208 325
Permanente forskjeller	-12 995	27 702
Endring i midlertidige forskjeller	10 100	531 673
Anvendelse av fremførbart underskudd	-315 325	-351 051
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-18 369	-8 269	10 100
Sum	-18 369	-8 269	10 100
Akkumulert fremførbart underskudd	-945 986	-1 261 311	-315 325
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	964 355	1 269 581	305 225
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	-4 528 564	-4 428 564
Årets resultat			318 221	318 221
Gjeldskonvertering	100 000	4 300 000		4 400 000
Pr 31.12.2023	200 000	4 300 000	-4 210 343	289 657



Fygle Eiendom AS

852 398 442

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	254 108	206 863
Sum	254 108	206 863
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 175 020	15 137 981
Sum	15 175 020	15 137 981
Gjeld sikret ved pant	15 175 020	15 137 981
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15 863 484	15 863 483
Sum	15 863 484	15 863 483

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fygle Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EMILSEN ARILD EMANUEL H	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 318 221 etter skatt, mot kr. -208 325 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Fygle Eiendom ASs har en gjeld til aksjonær på kr 517 337. Gjelden er ikke renteberegnet. I 2023 ble det foretatt en gjeldskonvertering av kr 4.400.000 av gjelden som var til aksjonær.