



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 163 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKSTADELVA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 324 425	
Sum inntekter		2 324 425	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	318 999	
Annen driftskostnad	2	184 306	
Sum kostnader		503 306	
Driftsresultat		1 821 120	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 821 120	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8	400 647	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 420 473	0
Årsresultat		1 420 473	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 420 473	
Totalresultat		1 420 473	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 416 709	
Avsatt til annen egenkapital	4	3 764	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 420 473	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	11 089 105	
Sum varige driftsmidler		11 089 105	
Sum anleggsmidler		11 089 105	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	4 681	
Konsernfordringer	7, 10		
Sum fordringer		4 681	
Sum omløpsmidler		4 681	0
SUM EIENDELER		11 093 785	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	
Overkurs	4	6 987 026	
Annen innskutt egenkapital	4	344 283	
Sum innskutt egenkapital		7 431 309	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 359 335	
Sum opptjent egenkapital		1 359 335	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		8 790 644	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	384 981	
Sum avsetninger for forpliktelser		384 981	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		384 981	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	1 902 861	
Annen kortsiktig gjeld		15 300	
Sum kortsiktig gjeld		1 918 161	
Sum gjeld		2 303 142	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 093 785	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 474399

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 163 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKSTADELVA BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 926 163 515
KROKSTADELVA BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 324 425	
Sum inntekter		2 324 425	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	318 999	
Annen driftskostnad	2	184 306	
Sum kostnader		503 306	
Driftsresultat		1 821 120	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 821 120	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8	400 647	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 420 473	0
Årsresultat		1 420 473	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 420 473	
Totalresultat		1 420 473	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 416 709	
Avsatt til annen egenkapital	4	3 764	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 420 473	



Organisasjonsnr: 926 163 515
KROKSTADELVA BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

11 089 105

Sum varige driftsmidler

11 089 105

Sum anleggsmidler

11 089 105

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

Andre kortsiktige

fordringer

6

4 681

Konsernfordringer

7, 10

Sum fordringer

4 681

Sum omløpsmidler

4 681

0

SUM EIENDELER

11 093 785

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

100 000

Overkurs

4

6 987 026

Annen innskutt egenkapital

4

344 283

Sum innskutt egenkapital

7 431 309

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 359 335

Sum opptjent egenkapital

1 359 335

Sum egenkapital

8 790 644

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

384 981

Sum avsetninger for

forpliktelser

384 981

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7



Sum langsiktig gjeld		384 981	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	1 902 861	
Annen kortsiktig gjeld		15 300	
Sum kortsiktig gjeld		1 918 161	
Sum gjeld		2 303 142	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 093 785	0



Organisasjonsnr: 926 163 515
KROKSTADELVA BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

for

Krokstadelva Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 1Q7E1-B5EWH-Y6SUM-NVJLH-DOOGH-0QZ7F



Resultatregnskap		
Krokstadelva Butikkeiendom AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Leieinntekter		2 324 425
Sum leieinntekter		2 324 425
Avskrivning av driftsmidler	5	318 999
Annen driftskostnad	2	184 306
Sum driftskostnader		503 306
Driftsresultat		1 821 120
Ordinært resultat før skattekostnad		1 821 120
Skattekostnad på ordinært resultat	8	400 647
Ordinært resultat		1 420 473
Årsresultat		1 420 473
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag	4	1 416 709
Avsatt til annen egenkapital	4	3 764
Sum overføringer		1 420 473

Penneo Dokumentnøkkel: 1Q7E1-B5EWH-Y6SUM-NVJLH-DOOGH-0QZ7F



Balanse		
Krokstadelva Butikkeiendom AS		
Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	11 089 105
Sum varige driftsmidler		11 089 105
Sum anleggsmidler		11 089 105
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	6	4 681
Sum fordringer		4 681
Sum omløpsmidler		4 681
Sum eiendeler		11 093 785

Penneo Dokumentnøkkel: 1Q7E1-B5EWH-Y6SUM-NVJLH-DOOGH-0QZ7F



Balanse		
Krokstadelva Butikkeiendom AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2020
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 4	3 537 653
Overkurs	4	3 549 373
Annen innskutt egenkapital	4	344 283
Sum innskutt egenkapital		7 431 309
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	1 359 335
Sum opptjent egenkapital		1 359 335
Sum egenkapital		8 790 644
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	8	384 981
Sum avsetning for forpliktelser		384 981
Sum langsiktig gjeld		384 981
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 902 861
Annen kortsiktig gjeld		15 300
Sum kortsiktig gjeld		1 918 161
Sum gjeld		2 303 142
Sum egenkapital og gjeld		11 093 785
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Krokstadelva Butikkeiendom AS		
_____ Jane K. Gravbråten styreleder	_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Krokstadelva Butikkeiendom AS		Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 1Q7E1-B5EWH-Y6SUM-NVJLH-DOOGH-0QZ7F



Krokstadelva Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fisjon

Krokstadelva Butikkeiendom AS er nystiftet 19. oktober 2010 ved fisjon fra AKA Butikkeiendom AS med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2020.

Fisjonen er gjort til skattemessig og regnskapsmessig kontinuert.

Penneo Dokumentnøkkel: 1Q7E1-B5EWH-Y6SUM-NVJLH-DOOGH-0QZ7F



Krokstadelva Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisør

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2020
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
Sum	15 300

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse ved fisjon 19.10.2020	3 537 653	3 549 373	344 283	1 355 571	5 249 227
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-1 416 709	-1 416 709
Årets resultat	-	-	-	1 420 473	1 420 473
Egenkapital pr 31.12.	3 537 653	3 549 373	344 283	1 359 335	8 790 644

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	181 100	15 949 961	16 131 061
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	181 100	15 949 961	16 131 061
Akk. avskrivninger 01.01.	-	4 722 957	4 722 957
Årets avskrivning	-	318 999	318 999
Akk. avskrivninger 31.12.	-	5 041 956	5 041 956
Bokført verdi pr. 31.12.	181 100	10 908 005	11 089 105

Økonomisk levetid:
Avskrivningsplan

Avskrives ikke 50 år lineær



Krokstadelva Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld 2020
Åvsatt konsernbidrag	1 816 294
AKA Butikkeiendom AS	86 567
Sum	1 902 861

Selskapet har gjeld til AKA Butikkeiendom AS på kr 96 257. Gjeldsposten oppstod ved fisjonen som ble gjennomført i desember 2020 og skal ikke renteberegnes.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020
Betalbar skatt	399 585
Endring i utsatt skatt	1 062
Skattekostnad ordinært resultat	400 646

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020
Betalbar skatt	399 585
Skatt på konsernbidrag	-399 585
Betalbar skatt i balansen	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020
Årsresultat før skatt	1 821 120
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	400 646
Skattekostnad	400 646
Effektiv skattesats	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	375 458	-	372 011
Gevinst- og tapskonto	-	9 545	-	11 931
Sum	-	385 003	-	383 942
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	385 003	-	383 942

Selskapet var overtakende part i fisjon i 2020. Midlertidige forskjeller i 2019 er forskjellen mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier knyttet til eiendommen som var bokført i overdragende part AKA Butikkeiendom AS.

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt pantelån. Pantets pålydende er kr 570 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2020
Bygninger	11 089 105
Totalt	11 089 105



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 14:09:46Z



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:37:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1Q7ET-BSEWH-Y6SUM-NVJLH-DOOGH-0QZ7F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Krokstadelva Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Krokstadelva Butikkeiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 420 473. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: GSZUE-MHLX3-ZETB6-G3YFH-6UGUY-GTAGF



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Krokstadelva Butikkeiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GSZUE-MHLX3-2ETB6-G3YFI-6UGUY-GTAGF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 17:33:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: G5ZUE-MHLX3-2ETB6-G3YFI-6UGUY-GTAGF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>