



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 566 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KURANT INVESTERING AS  
Forretningsadresse: Busterudgata 5  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 856 901	5 142 596
Annen driftsinntekt		16 756	66 254
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 873 657</b>	<b>5 208 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 238 386	1 252 899
Lønnskostnad	1	2 436 547	2 568 285
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 603 200	1 674 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 328 133</b>	<b>5 495 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>545 524</b>	<b>-286 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 393	131 575
Annen finansinntekt		429 323	5 798
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			190 508
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>430 715</b>	<b>327 880</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		386 062	
Annen rentekostnad		17 754	2 721
Annen finanskostnad		164	23 530
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>403 981</b>	<b>26 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 735</b>	<b>301 629</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>572 258</b>	<b>14 657</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	116 094	-34 098
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>456 164</b>	<b>48 756</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>456 164</b>	<b>48 756</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>456 164</b>	<b>48 756</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>456 164</b>	<b>48 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital		356 164	48 756
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>456 164</b>	<b>48 756</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2	1 625	
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 625</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 625</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	918 479	803 406
Andre kortsiktige fordringer		169 031	170 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 087 510</b>	<b>974 106</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	1 352 875	1 105 388
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre finansielle instrumenter	4	1 308 539	
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 661 414</b>	<b>1 105 388</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	231 919	1 517 606
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>231 919</b>	<b>1 517 606</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 980 844</b>	<b>3 597 101</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 982 469</b>	<b>3 597 101</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	210 000	210 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 940 345	2 584 181
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 940 345</b>	<b>2 584 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 150 345</b>	<b>2 794 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 845	357 389
Betalbar skatt	3	116 094	
Skyldig offentlige avgifter		343 221	242 685
Annen kortsiktig gjeld		216 964	202 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>832 123</b>	<b>802 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>832 123</b>	<b>802 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 982 469</b>	<b>3 597 101</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 679465

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 566 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAN G. LILLEDAL AS  
EIENDOMSMEGLERFORRETNING  
Forretningsadresse: Busterudgata 5  
1776 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 938 566 259  
JAN G. LILLEDAL AS  
EIENDOMSMEGLERFORRETNING

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 856 901	5 142 596
Annen driftsinntekt		16 756	66 254
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 873 657</b>	<b>5 208 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 238 386	1 252 899
Lønnskostnad	1	2 436 547	2 568 285
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 000	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 603 200	1 674 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 328 133</b>	<b>5 495 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>545 524</b>	<b>-286 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 393	131 575
Annen finansinntekt		429 323	5 798
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler			190 508
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>430 715</b>	<b>327 880</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		386 062	
Annen rentekostnad		17 754	2 721
Annen finanskostnad		164	23 530
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>403 981</b>	<b>26 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 735</b>	<b>301 629</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	116 094	-34 098
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>456 164</b>	<b>48 756</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>456 164</b>	<b>48 756</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>456 164</b>	<b>48 756</b>



<b>Totalresultat</b>		<b>456 164</b>	<b>48 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital		356 164	48 756
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>456 164</b>	<b>48 756</b>



Organisasjonsnr: 938 566 259  
JAN G. LILLEDAL AS  
EIENDOMSMEGLERFORRETNING

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2	1 625	
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 625</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 625</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	--------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	918 479	803 406
Andre kortsiktige fordringer		169 031	170 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 087 510</b>	<b>974 106</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	1 352 875	1 105 388
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre finansielle instrumenter	4	1 308 539	
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 661 414</b>	<b>1 105 388</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	231 919	1 517 606
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>231 919</b>	<b>1 517 606</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 980 844</b>	<b>3 597 101</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 982 469</b>	<b>3 597 101</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	210 000	210 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 940 345	2 584 181
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 940 345</b>	<b>2 584 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 150 345</b>	<b>2 794 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 845	357 389
Betalbar skatt	3	116 094	
Skyldig offentlige avgifter		343 221	242 685
Annen kortsiktig gjeld		216 964	202 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>832 123</b>	<b>802 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>832 123</b>	<b>802 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 982 469</b>	<b>3 597 101</b>



Organisasjonsnr: 938 566 259  
JAN G. LILLEDAL AS  
EIENDOMSMEGLERFORRETNING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
3.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i  
Jan G. Lilledal AS Eiendomsmeglerforretning

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Jan G. Lilledal AS Eiendomsmeglerforretning sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 456.164. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen Østfold DA  
Hundsinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 89 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge

Statsautoriserte  
revisorer



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 30. juni 2022  
Revisorgruppen Østfold DA

Kristen Grivi  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021**  
**Jan G. Lilledal As**  
**Eiendomsmeglerforretning**

Penneo Dokumentnøkkel: F1L0H-FZJPU-FLPE-801H-6EJK3-EELV3



## Resultatregnskap

### Jan G. Lilledal As Eiendomsmeglerforretning

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 856 901	5 142 596
Annen driftsinntekt		16 756	66 254
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 873 657</b>	<b>5 208 850</b>
Varekostnad		1 238 386	1 252 899
Lønnskostnad	1	2 436 547	2 568 285
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 000	0
Annen driftskostnad		1 603 200	1 674 638
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 328 133</b>	<b>5 495 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>545 524</b>	<b>-286 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 393	131 575
Annen finansinntekt		429 323	5 798
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	190 508
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		386 062	0
Annen rentekostnad		17 754	2 721
Annen finanskostnad		164	23 530
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>26 735</b>	<b>301 629</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>572 258</b>	<b>14 657</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	116 094	-34 098
<b>Årsresultat</b>		<b>456 164</b>	<b>48 756</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		356 164	48 756
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>456 164</b>	<b>48 756</b>

Penneo Dokumentnøkkel: F1LOH-FZJPU-FLIPE-801H-6EJK3-EELV3



## Balanse

### Jan G. Lilledal As Eiendomsmeglerforretning

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsejoner, patenter o.l.	2	1 625	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 625</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 625</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	918 479	803 406
Andre kortsiktige fordringer		169 031	170 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 087 510</b>	<b>974 106</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	1 352 875	1 105 388
Andre finansielle instrumenter	4	1 308 539	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 661 414</b>	<b>1 105 388</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	231 919	1 517 606
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>231 919</b>	<b>1 517 606</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 980 844</b>	<b>3 597 101</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 982 469</b>	<b>3 597 101</b>

Penneo Dokumentnøkkel: F1LOH-FZJPU-FLPE-801H-6EJK3-EELV3



## Balanse

### Jan G. Lilledal As Eiendomsmeglerforretning

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	210 000	210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 940 345	2 584 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 940 345</b>	<b>2 584 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 150 345</b>	<b>2 794 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		155 845	357 389
Betalbar skatt	3	116 094	0
Skyldig offentlige avgifter		343 221	242 685
Annen kortsiktig gjeld		216 964	202 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>832 123</b>	<b>802 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>832 123</b>	<b>802 920</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 982 469</b>	<b>3 597 101</b>

Styret i Jan G. Lilledal As Eiendomsmeglerforretning

Lilledal Mats  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: F1LOH-FZJPU-FLIPE-801H-6EJK3-EELV3



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 070 602	2 194 333
Arbeidsgiveravgift	298 179	295 479
Pensjonskostnader	40 295	38 787
Andre ytelser	27 470	39 686
<b>Sum</b>	<b>2 436 547</b>	<b>2 568 285</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 3 3

### Note 2 Immaterielle eiendeler

	Konsesjoner, patenter o.l	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang	51 625	51 625
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>51 625</b>	<b>51 625</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-50 000	-50 000
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 625</b>	<b>1 625</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	1 år	
Endring i avskrivningsplan		

Penneo Dokumentnøkkel: F1LOH-FZJPU-FLPE-801H-6EJK3-EELV3



## Noter til regnskapet 2021

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	116 094	-34 098
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>116 094</b>	<b>-34 098</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	572 258	14 657
Permanente forskjeller	-25 292	-160 833
Endring i midlertidige forskjeller	-19 266	-8 817
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>527 701</b>	<b>-154 993</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	116 094	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>116 094</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	13 769	17 212	3 443
Fordringer	-32 771	-55 480	-22 709
<b>Sum</b>	<b>-19 002</b>	<b>-38 268</b>	<b>-19 266</b>
Aksjer og andre verdipapirer	-191 707	0	191 707
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	210 709	38 268	-172 441
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Periodens verdiendring	Virkelig verdi
Verdipapirfond Kron	1 351 970	905	1 352 875
Kryptovaluta	1 500 247	-191 708	1 308 539
<b>Sum</b>	<b>2 852 217</b>	<b>-190 803</b>	<b>2 661 414</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	210 000	2 584 181	2 794 181
Tilleggsutbytte		-100 000	-100 000
Årets resultat		456 164	456 164
<b>Pr 31.12</b>	<b>210 000</b>	<b>2 940 345</b>	<b>3 150 345</b>

### Note 6 Klientmidler

Klientmidler er behandlet i henhold til regler gitt av Finansdepartementet og Finanstilsynet, samt etter reglene i Eiendomsmeglingsforskriften. Inntektsføring skjer ved aksept av bud og overføring av provisjon skjer etter midlene er innbetalt.

	2021
Innestående på klientkonto	1 777 292
Bokført klientansvar pr 31.12	-952 555
Meglers tilgodehavende 31.12	824 737

Penneo Dokumentnøkkel: F1LOH-FZJPU-FLPE-801H-6EK3-EELV3



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Mats Lilledal

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-621994

IP: 85.255.xxx.xxx

2022-06-30 08:29:27 UTC



### Mats Lilledal

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-621994

IP: 85.255.xxx.xxx

2022-06-30 08:29:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F1LOH-FZJPU-FLIPE-801H-6EJK3-EELV3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>