



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 535 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R.E. INVEST AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 1
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Kahrs Skaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	75 372	101 928
Sum kostnader		75 372	101 928
Driftsresultat		-75 372	-101 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		417 811	238 826
Annen finansinntekt		271	1 879
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		1 011 475	726 342
Sum finansinntekter		1 429 557	967 047
Nedskrivning av finansielle eiendeler		414 710	
Annen finanskostnad			20 330
Sum finanskostnader		414 710	20 330
Netto finans		1 014 847	946 717
Ordinært resultat før skattekostnad	6	939 475	844 789
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	939 475	844 789
Årsresultat		939 475	844 789
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	939 475	844 789
Sum overføringer og disponeringer		939 475	844 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	273 230	
Markedsbaserte obligasjoner	4	5 174 015	5 243 425
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	6 326 653	5 972 872
Andre finansielle instrumenter	4	14 260	250 000
Sum investeringer		11 788 158	11 466 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		703 399	285 785
Sum omløpsmidler		12 491 557	11 752 082
SUM EIENDELER		12 491 557	11 752 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	7 168 705	7 368 705
Sum innskutt egenkapital		8 168 705	8 368 705
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 240 141	3 300 666
Sum opptjent egenkapital		4 240 141	3 300 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		12 408 846	11 669 371
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	82 711	82 711
Sum kortsiktig gjeld		82 711	82 711
Sum gjeld		82 711	82 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 491 557	11 752 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 312778

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 535 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R.E. INVEST AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 1
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Kahrs Skaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 535 273
R.E. INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	75 372	101 928
Sum kostnader		75 372	101 928
Driftsresultat		-75 372	-101 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		417 811	238 826
Annen finansinntekt		271	1 879
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		1 011 475	726 342
Sum finansinntekter		1 429 557	967 047
Nedskrivning av finansielle eiendeler		414 710	
Annen finanskostnad			20 330
Sum finanskostnader		414 710	20 330
Netto finans		1 014 847	946 717
Ordinært resultat før skattekostnad	6	939 475	844 789
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	939 475	844 789
Årsresultat		939 475	844 789
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	939 475	844 789
Sum overføringer og disponeringer		939 475	844 789



Organisasjonsnr: 946 535 273
R.E. INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	273 230	
Markedsbaserte obligasjoner	4	5 174 015	5 243 425
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	6 326 653	5 972 872
Andre finansielle instrumenter	4	14 260	250 000
Sum investeringer		11 788 158	11 466 297

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

703 399 285 785

Sum omløpsmidler 12 491 557 11 752 082

SUM EIENDELER 12 491 557 11 752 082

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	7 168 705	7 368 705
Sum innskutt egenkapital		8 168 705	8 368 705

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	4 240 141	3 300 666
Sum opptjent egenkapital		4 240 141	3 300 666

Sum egenkapital 12 408 846 11 669 371

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	7	82 711	82 711
Sum kortsiktig gjeld		82 711	82 711



Sum gjeld	82 711	82 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 491 557	11 752 082



Organisasjonsnr: 946 535 273
R.E. INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
Preferanseaksjer	800.00	1000.00	800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Robert Kahrs Skaugen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer Preferanse aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		20000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



5688.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		25688.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



R.E. Invest AS

Org.nr: 946 535 273

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021	2020
Revisjon	0	20 000
Andre tjenester	0	5 688

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



R.E. Invest AS

Org.nr: 946 535 273

Noter til regnskapet for 2020

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	7 368 705	3 300 666	11 669 371
Årsresultat	0	0	939 475	939 475
Nedsettelse overkurs	0	-200 000	0	-200 000
Egenkapital 31.12.	1 000 000	7 168 705	4 240 141	12 408 846

Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Obligasjons-/rentefond	5 005 281	5 174 015	5 688 095
Kostpris aksjefond	6 132 518	3 141 836	5 812 573
Andre, ikke børsnoterte norske aksjer.	251 500	14 260	14 260
Markedsbaserte aksjer	452 200	273 230	273 230
Verdiregulering		3 184 817	
Sum	11 841 499	11 788 158	11 788 158

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000
Preferanseaksjer	800	1 000	800 000
Sum	1 000		1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Preferanse aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Robert Kahrs Skaugen, Styreleder	200	800	1 000	100 %	100 %



R.E. Invest AS

Org.nr: 946 535 273

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	939 475	844 789
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	414 710	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	20 330
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-1 011 475	-726 342
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-417 811	-238 826
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	0	-913
Årets skattegrunnlag	<u>-75 101</u>	<u>-100 962</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-3 214 193</u>	<u>-3 139 092</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 214 193	-3 139 092
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-3 214 193</u>	<u>-3 139 092</u>
Sum	0	0

Note 7 - Nærstående parter

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr. 82.711,- pr. 31.12.21

.