



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 042 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅROSSANDEN AS  
Forretningsadresse: Birkedalsveien 80  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Jostein Tysdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 927
Annen driftsinntekt		773 486	757 707
<b>Sum inntekter</b>		<b>773 486</b>	<b>762 634</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		50 843	35 807
Avskrivning	7	213 731	213 731
Annen driftskostnad	3	202 561	238 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>467 135</b>	<b>488 205</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>306 351</b>	<b>274 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		48	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48</b>	<b>25</b>
Annen finanskostnad		611 756	743 663
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>611 756</b>	<b>743 663</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-611 708</b>	<b>-743 638</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-305 357</b>	<b>-469 209</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-305 357</b>	<b>-469 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-305 357</b>	<b>-469 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-305 357	-469 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-305 357</b>	<b>-469 209</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	138 503	138 503
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>138 503</b>	<b>138 503</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	10 747 006	10 852 328
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	325 227	433 636
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 072 233</b>	<b>11 285 964</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 210 736</b>	<b>11 424 467</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>141 344</b>	<b>141 344</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	164 739	103 715
Andre fordringer	4	2 177 507	2 161 279
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 342 246</b>	<b>2 264 994</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	8	<b>47 434</b>	<b>42 823</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 531 024</b>	<b>2 449 161</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 741 760</b>	<b>13 873 628</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 090 701	1 090 701
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 090 701</b>	<b>1 090 701</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-1 760 415	-1 455 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 760 415</b>	<b>-1 455 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-669 714</b>	<b>-364 358</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 327 410	12 327 410
Øvrig langsiktig gjeld		2 044 806	1 819 806
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 372 216</b>	<b>14 147 216</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 372 216</b>	<b>14 147 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	318	53 458
Skyldige offentlige avgifter	8	12 030	7 455
Annen kortsiktig gjeld	4	26 910	29 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 258</b>	<b>90 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 411 474</b>	<b>14 237 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 741 760</b>	<b>13 873 628</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Årossanden AS

Org.nr: 987 042 648

# Årsberetning 2016

## Årossanden AS

Adresse: Birkedalsveien 80, 4640 Søgne

Org.nr: 987 042 648 MVA

### Virksomhetens art

Årossanden AS driver med drift, forvaltning og utvikling av fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Søgne kommune.

### Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2016 773 486 kroner som er en oppgang på 1 % fra i fjor. Årsresultatet ble noe bedre enn i 2015, men driften går fortsatt med underskudd. Totalkapitalen var ved utgangen av året 13 741 760 kroner, sammenlignet med 13 873 628 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2016 var -5 % sammenlignet med -3 % i fjor.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

### Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12. Selskapets eiere har lånt inn kr 2 millioner kr som løper til utviklingsprosjektet er ferdigstilt eller selskapet har tilfredstillende økonomi til å tilbakebetale lånene. Selskapet har bygd 6 fritidsboliger på Åros i Søgne kommune. I tillegg er det gitt tillatelse til å føre opp ytterligere 6 fritidsboliger. Bokført verdi er ca 11 millioner kr, men de underliggende verdier antas å utgjøre ca 19 millioner kr.

Styret vil vurdere tiltak som kan gi bedre inntjening, eller foreta tiltak som reduserer lånebelastningen. På denne bakgrunn anser styret at forutsetning om fortsatt drift av selskapet fortsatt er tilstede og årsregnskap for 2016 er satt opp under denne forutsetning.

### Arbeidsmiljø / likestilling

Det er ikke ansatte i selskapet, og således ikke arbeidsmiljø eller likestilling å rapportere om.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

### Resultatdisponering

Underskuddet i Årossanden AS på -305 357 kroner foreslås disponert som følger:

Overført til udekket tap	0	kroner
Overført til udekket tap	-305 357	kroner

Søgne, 27. mars 2017  
Styret for Årossanden AS

Thorbjørn Erik Langeland  
Daglig leder/ styremedlem

Per Gudbrand Nome Try  
Styrets leder

Bjørn Arild Stea  
Styremedlem



## Årossanden AS

---

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

#### Note 2 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-305 357	-469 209
Permanente forskjeller	808	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 095	97 367

---



## Årossanden AS

### Noter til regnskapet for 2016

Årets skattegrunnlag	-288 454	-371 842
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-53 977	19 605
Utestående fordringer	8 262	-49 225
Sum	-45 715	-29 620
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 963 161	-1 674 707
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 008 876	-1 704 327
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 431 779	-1 150 315
Sum	-577 097	-554 012
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (24% for i år, 25% for i fjor)	-138 503	-138 503
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>		
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Driftsmidler inkl goodwill	73 582	48 142
Utestående fordringer	-57 487	49 225
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	16 095	97 367

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Gjennomsnittlig antall ansatte i løpet av regnskapsåret har vært 0 årsverk. Selskapet har ikke tegnet avtale om OTP.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder / styreleder eller andre nærstående parter. Det er ikke gitt godtgjørelse til styremedlemmer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Revisor: Selskapet har ikke revisor



## Årossanden AS

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 4 - Mellomværende med nærstående selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Åros Ferie AS	2 151 160	2 151 160
<i>Gjeld</i>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Brødrene Try AS	-229 806	-154 806
Boligen Sør AS	-795 000	-695 000
Sum	-1 024 806	-849 806

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr 31.12 består av 150.300 aksjer pålydende kr 7,26. Alle aksjer er i samme klasse

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Brødrene Try AS	49 599	49 599	33 %	33 %
Boligen Sør AS	49 599	49 599	33 %	33 %
Bjørn Arild Stea	51 102	51 102	34 %	34 %
Sum	150 300	150 300	100 %	100 %

Gjennom inndirekte eierskap kontrollerer styremedlemmer aksjer som følger:

Styremedlem Erik Langeland - 16,5% - styreleder Per G. N. Try - 16,5 %

Per Try har lånt inn kr 525.000 til selskapet

Bjørn Arild Stea har lånt inn kr 495.000 til selskapet

#### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	1 090 701	-1 455 059	-364 358
Årsresultat	0	-305 357	-305 357
Egenkapital 31.12.	1 090 701	-1 760 416	-669 715



## Årossanden AS

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 7 - Varige driftsmidler

	Imaterielle rettigheter	Tomter	Inventar	Teknisk installasjon	Fritidsboli g	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	36 707	4 417 202	867 271	1 053 223	5 802 903	12 177 306
Anskaffelseskost 31.12.	36 707	4 417 202	867 271	1 053 223	5 802 903	12 177 306
Akk.avskrivning 31.12.	-36 707	0	-542 045	-526 322	0	-1 105 074
Balanseført pr. 31.12.	0	4 417 202	325 226	526 901	5 802 903	11 072 232
Årets avskrivninger	0	0	-105 322	-108 409	0	-213 731
Økonomisk levetid Avskrivningsplan			8 år Lineær	10 år Lineær		

#### Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler

#### Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2016	2015
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 327 410	12 327 410
Sum pantsikret gjeld	12 327 410	12 327 410

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedag er 8.663.957

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2016	2015
Tomter	4 417 202	4 417 202
Fritidsboliger / Teknisk installasjon	6 329 803	6 435 125
Sum	10 747 005	10 852 327



Årossanden AS  
Org.nr: 987 042 648

---

## Årsrapport for 2016

Årsberetning

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter



Årossanden AS  
Org.nr: 987 042 648

## Årsberetning 2016

Årossanden AS  
Adresse: Birkedalsveien 80, 4640 Søgne  
Org.nr: 987 042 648 MVA

### Virksomhetens art

Årossanden AS driver med drift, forvaltning og utvikling av fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Søgne kommune.

### Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2016 773 486 kroner som er en oppgang på 1 % fra i fjor. Årsresultatet ble noe bedre enn i 2015, men driften går fortsatt med underskudd. Totalkapitalen var ved utgangen av året 13 741 760 kroner, sammenlignet med 13 873 628 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2016 var -5 % sammenlignet med -3 % i fjor.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvise bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

### Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12. Selskapets eiere har lånt inn kr 2 millioner kr som løper til utviklingsprosjektet er ferdigstilt eller selskapet har tilfredsstillende økonomi til å tilbakebetale lånene. Selskapet har bygd 6 fritidsboliger på Åros i Søgne kommune. I tillegg er det gitt tillatelse til å føre opp ytterligere 6 fritidsboliger. Bokført verdi er ca. 11 millioner kr, men de underliggende verdier antas å utgjøre ca. 19 millioner kr.

Styret vil vurdere tiltak som kan gi bedre inntjening, eller foreta tiltak som reduserer lånebelastningen. På denne bakgrunn anser styret at forutsetning om fortsatt drift av selskapet fortsatt er tilstede og årsregnskap for 2016 er satt opp under denne forutsetning.

### Arbeidsmiljø / likestilling

Det er ikke ansatte i selskapet, og således ikke arbeidsmiljø eller likestilling å rapportere om.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

### Resultatdisponering

Underskuddet i Årossanden AS på -305 357 kroner foreslås disponert som følger:  
Overført til udekket tap -305 357 kroner

Søgne, 27. mars 2017  
Styret for Årossanden AS

Thorbjørn Erik Langeland  
Daglig leder/ styremedlem

Per Gudbrand Nome Try  
Styrets leder

Bjørn Arild Stea  
Styremedlem



**Årossanden AS**  
Org.nr: 987 042 648

**Resultatregnskap**

	Note	2016	2015
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	4 927
Annen driftsinntekt		773 486	757 707
Sum driftsinntekter		773 486	762 634
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		50 843	35 807
Avskrivning	7	213 731	213 731
Annen driftskostnad	3	202 561	238 667
Sum driftskostnader		467 135	488 205
Driftsresultat		306 351	274 429
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		48	25
Annen finanskostnad		611 756	743 663
Netto finansposter		-611 708	-743 638
Ordinært resultat før skattekostnad		-305 357	-469 209
<b>Årsresultat</b>		<b>-305 357</b>	<b>-469 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-305 357	-469 209



### Årossanden AS

Org.nr: 987 042 648

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	138 503	138 503
Sum immaterielle eiendeler		138 503	138 503
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	10 747 006	10 852 328
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	325 227	433 636
Sum varige driftsmidler		11 072 233	11 285 964
Sum anleggsmidler		11 210 736	11 424 467
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		141 344	141 344
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		164 739	103 715
Andre fordringer		2 177 507	2 161 279
Sum fordringer		2 342 246	2 264 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	47 434	42 823
Sum omløpsmidler		2 531 024	2 449 161
Sum eiendeler		13 741 760	13 873 628



## Årossanden AS

Org.nr: 987 042 648

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2016	2015
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 090 701	1 090 701
Sum innskutt egenkapital		1 090 701	1 090 701
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-1 760 415	-1 455 059
Sum opptjent egenkapital		-1 760 415	-1 455 059
Sum egenkapital		-669 714	-364 358
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 327 410	12 327 410
Øvrig langsiktig gjeld		2 044 806	1 819 806
Sum annen langsiktig gjeld		14 372 216	14 147 216
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		318	53 458
Skyldige offentlige avgifter		12 030	7 455
Annen kortsiktig gjeld		26 910	29 857
Sum kortsiktig gjeld		39 258	90 770
Sum gjeld		14 411 474	14 237 986
Sum egenkapital og gjeld		13 741 760	13 873 628

Søgne, 27. mars 2017

Thorbjørn Erik Langeland  
Daglig leder/ styremedlem

Per Gudbrand Nome Try  
Styrets leder

Bjørn Arild Stea  
Styremedlem



**Årossanden AS**  
Org.nr: 987 042 648

---

## Noter til regnskapet for 2016

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



### Årossanden AS

Org.nr: 987 042 648

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 2 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	-305 357	-469 209
Permanente forskjeller	808	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 095	97 367
Årets skattegrunnlag	-288 454	-371 842

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2016	2015
Driftsmidler inkl goodwill	-53 977	19 605
Utestående fordringer	8 262	-49 225
Sum	-45 715	-29 620
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 963 161	-1 674 707
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 008 876	-1 704 327
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 431 779	-1 150 315
Sum	-577 097	-554 012

  

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2016	2015
Driftsmidler inkl goodwill	73 582	48 142
Utestående fordringer	-57 487	49 225
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	16 095	97 367

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke ansatte. Selskapet har ikke tegnet avtale om OTP.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder / styreleder eller andre nærstående parter. Det er ikke gitt godtgjørelse til styremedlemmer.

Revisor: Selskapet har ikke revisor



## Årossanden AS Org.nr: 987 042 648

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 4 - Mellomværende med nærstående selskap

<i>Fordringer</i>	2016	2015
Åros Ferie AS	2 151 160	2 151 160
<i>Gjeld</i>	2016	2015
Brødrene Try AS	-229 806	-154 806
Boligen Sør AS	-795 000	-695 000
Sum	-1 024 806	-849 806

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr 31.12 består av 150.300 aksjer pålydende kr 7,26. Alle aksjer er i samme klasse

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Brødrene Try AS	49 599	49 599	33 %	33 %
Boligen Sør AS	49 599	49 599	33 %	33 %
Bjørn Arild Stea	51 102	51 102	34 %	34 %
Sum	150 300	150 300	100 %	100 %

Gjennom indirekte eierskap kontrollerer styremedlemmer aksjer som følger:  
Styremedlem Erik Langeland - 16,5% - styreleder Per G. N. Try - 16,5 %

Per Try har lånt inn kr 525.000 til selskapet  
Bjørn Arild Stea har lånt inn kr 495.000 til selskapet

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 090 701	-1 455 059	-364 358
Årsresultat	0	-305 357	-305 357
Egenkapital 31.12.	1 090 701	-1 760 416	-669 715



## Årossanden AS

Org.nr: 987 042 648

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 7 - Varige driftsmidler

	Immaterielle rettigheter	Tomter	Inventar	Teknisk installasjon	Fritids bolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	36 707	4 417 202	867 271	1 053 223	5 802 903	12 177 306
Anskaffelseskost 31.12.	36 707	4 417 202	867 271	1 053 223	5 802 903	12 177 306
Akk.avskrivning 31.12.	-36 707	0	-542 045	-526 322	0	-1 105 074
Balansført pr. 31.12.	0	4 417 202	325 226	526 901	5 802 903	11 072 232
Årets avskrivninger	0	0	-105 322	-108 409	0	-213 731
Økonomisk levetid			8 år	10 år		
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær		

#### Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler

#### Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2016	2015
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 327 410	12 327 410
Sum pantsikret gjeld	12 327 410	12 327 410

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedag er 8.663.957

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2016	2015
Tomter	4 417 202	4 417 202
Fritidsboliger / Teknisk installasjon	6 329 803	6 435 125
Sum	10 747 005	10 852 327