



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 264 021
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÁJASTEALLI BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Marie Sara Hætta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	518 904	494 160
Sum inntekter		518 904	494 160
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8	192 706	298 155
Sum kostnader		192 706	298 155
Driftsresultat		326 198	196 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	9	38 901	34 719
Sum finanskostnader	10	154 826	147 113
Netto finans		-115 925	-112 394
Ordinært resultat før skattekostnad		210 273	83 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		326 198	196 005
Årsresultat		210 273	83 611
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		210 273	83 611
Sum overføringer og disponeringer		210 273	83 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	6 412 420	6 412 420
Sum varige driftsmidler		6 412 420	6 412 420
Sum anleggsmidler		6 412 420	6 412 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		33 946	0
Sum fordringer		33 946	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		904 043	893 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		904 043	893 886
Sum omløpsmidler		937 989	893 886
SUM EIENDELER		7 350 409	7 306 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		749 154	665 542
Sum egenkapital		1 009 426	799 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		490 000	490 000
Sum avsetninger for forpliktelser		490 000	490 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	2 515 753	2 673 780
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	3 297 000	3 297 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 812 753	5 970 780
Sum langsiktig gjeld		5 812 753	5 970 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 844	44 640
Annen kortsiktig gjeld	13,14	3 386	1 732
Sum kortsiktig gjeld		38 230	46 372
Sum gjeld		6 340 983	6 507 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 350 409	7 306 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 458518

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 264 021
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅJASTEALLI BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Marie Sara Hætta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 995 264 021
ÅJASTEALLI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	518 904	494 160
Sum inntekter		518 904	494 160
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	192 706	298 155
Sum kostnader		192 706	298 155
Driftsresultat		326 198	196 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	9	38 901	34 719
Sum finanskostnader	10	154 826	147 113
Netto finans		-115 925	-112 394
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		210 273	83 611
Årsresultat		210 273	83 611
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		210 273	83 611
Sum overføringer og disponeringer		210 273	83 611



Organisasjonsnr: 995 264 021
ÅJASTEALLI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	6 412 420	6 412 420
Sum varige driftsmidler		6 412 420	6 412 420
Sum anleggsmidler		6 412 420	6 412 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		33 946	0
Sum fordringer		33 946	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		904 043	893 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		904 043	893 886
Sum omløpsmidler		937 989	893 886
SUM EIENDELER		7 350 409	7 306 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		749 154	665 542
Sum egenkapital		1 009 426	799 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse		490 000	490 000
Sum avsetninger for forpliktelse		490 000	490 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	2 515 753	2 673 780



Øvrig langsiktig gjeld	12,13	3 297 000	3 297 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 812 753	5 970 780
Sum langsiktig gjeld		5 812 753	5 970 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 844	44 640
Annen kortsiktig gjeld	13,14	3 386	1 732
Sum kortsiktig gjeld		38 230	46 372
Sum gjeld		6 340 983	6 507 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 350 409	7 306 306



Organisasjonsnr: 995 264 021
ÅJASTEALLI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Ajastealli Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	518 904	518 868	494 160	576 028
Sum inntekter		518 904	518 868	494 160	576 028
Kostnader					
Revisjonshonorar	2	4 625	5 000	4 615	5 000
Forretningsførerhonorar		36 916	36 916	35 496	38 750
Reparasjon og vedlikehold bygninger	3	0	25 000	64 000	27 000
Annet vedlikehold	4	10 896	12 000	10 407	12 000
Forsikring	5	31 376	31 358	29 703	34 600
Kontingenter		3 898	4 000	3 890	4 000
Eiendomsavgift og renovasjon	6	101 306	148 600	134 819	162 500
Energi og brensel	7	1 489	13 000	12 702	13 000
Andre driftskostnader	8	2 200	4 200	2 523	5 500
Sum kostnader		192 706	280 074	298 155	302 350
Driftsresultat		326 198	238 794	196 005	273 678
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	9	38 901	60 000	34 719	35 000
Finanskostnader	10	154 826	155 000	147 113	144 000
Resultat finansposter		-115 925	-95 000	-112 394	-109 000
Ordinært resultat før skatt		210 273	143 794	83 611	164 678
Årets resultat		210 273	143 794	83 611	164 678
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		210 273	0	83 611	0
Sum disponeringer		210 273	0	83 611	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		847 514	847 514	855 012	899 760
Periodens resultat		210 273	143 794	83 611	164 678
Avdrag på lån		-158 027	0	-155 110	-167 000
Endring i disponible midler		52 246	143 794	-71 499	-2 322
Sum disponible midler		899 760	991 308	783 513	897 438

Ajastealli Borettslag - Årsregnskap 2024



Balanse desember 2024 Ajastealli Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	11, 13	6 412 420	6 412 420
Sum varige anleggsmidler		6 412 420	6 412 420
Sum anleggsmidler		6 412 420	6 412 420
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		33 946	0
Sum fordringer		33 946	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		904 043	893 886
Sum bankinnskudd og kontanter		904 043	893 886
Sum omløpsmidler		937 989	893 886
SUM EIENDELER		7 350 409	7 306 306

Ajastealli Borettslag



Balanse desember 2024 Ajastealli Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opp tjent egenkapital 01.01		749 154	665 542
Årets endringer i egenkapital		210 273	83 611
Sum egenkapital 31.12		1 009 426	799 154
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsfond		490 000	490 000
Sum avsetninger og forpliktelser		490 000	490 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13, 14	2 515 753	2 673 780
Borettsinnskudd	12, 13	3 297 000	3 297 000
Sum langsiktig gjeld		5 812 753	5 970 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 844	44 640
Påløpte renter		1 637	1 732
Påløpte avdrag	13, 14	1 749	0
Sum kortsiktig gjeld		38 230	46 372
Sum gjeld		6 340 983	6 507 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 350 409	7 306 306

31.12.24

Ajastealli Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Mikkel Johan A Eira
Styreleder

Lena Marie Sara Hætta
Styremedlem

Ariana Henden
Styremedlem

Ajastealli Borettslag



Ajastealli Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Ajastealli Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	203 880	203 868	219 120	265 028
Renter lån	155 016	155 000	113 040	144 000
Avdrag lån	160 008	160 000	162 000	167 000
Sum	518 904	518 868	494 160	576 028

Borettslaget består av 10 andeler.

Note 2 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	4 625	5 000	4 615	5 000
Sum	4 625	5 000	4 615	5 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 3 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	0	25 000	0	27 000
Vedlikeholdsfond	0	0	64 000	0
Sum	0	25 000	64 000	27 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Sommer- og vintervedlikehold	10 896	12 000	10 407	12 000
Sum	10 896	12 000	10 407	12 000

Note 5 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	30 857	30 858	0	34 000
Forsikring bygninger	0	0	29 332	0
Premie sikringsfond felleskostnader	519	500	371	600
Sum	31 376	31 358	29 703	34 600

Ajastealli Borettslag - noter



Ajastealli Borettslag - noter

Note 6 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	95 767	142 600	129 003	156 400
Eiendoms- og festeavgift	5 539	6 000	5 816	6 100
Sum	101 306	148 600	134 819	162 500

Note 7 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	1 489	13 000	12 702	13 000
Sum	1 489	13 000	12 702	13 000

Note 8 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Bank og kortgebyrer	1 419	1 200	1 023	2 500
Omkostninger inkasso- og finansforetak	781	0	0	0
Andre driftskostnader	0	3 000	1 500	3 000
Sum	2 200	4 200	2 523	5 500

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 9 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	38 901	60 000	34 719	35 000
Sum	38 901	60 000	34 719	35 000

Note 10 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	154 791	155 000	147 113	144 000
Andre rentekostnader	35	0	0	0
Sum	154 826	155 000	147 113	144 000

Ajastealli Borettslag - noter



Ajastealli Borettslag - noter

Note 11 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 412 420
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 412 420
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 412 420
Anskaffelsesår :	2010
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 12 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	3 297 000	3 297 000
Sum	3 297 000	3 297 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	5 814 502	5 970 780
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	6 412 420	6 412 420

Ajastealli Borettslag - noter



Ajastealli Borettslag - noter

Note 14 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Utbedringslån
Lånenummer:	49017818278
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente NIBOR
Beregnet innfridd:	28.01.2036
Opprinnelig lånebeløp:	4 100 000
Lånesaldo 01.01:	2 673 780
Avdrag i perioden:	156 278
Lånesaldo 31.12:	2 517 502
Saldo 5 år frem i tid:	1 578 091

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49017818278	2	290 905	581 810
	4	247 714	990 856
	4	236 209	944 836



Resultat og balanse med noter for Ajastealli Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ajastealli Borettslag

Styreleder	Mikkel Johan A Eira (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Lena Marie Sara Hætta (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Ariana Henden (sign.)	18.03.2025



Til generalforsamlingen i Åjastealli Borettslag

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åjastealli Borettslag som viser et overskudd på NOK 210 273. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 19. mars 2025

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen

Statsautorisert revisor