



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 620 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	60 534	70 068
Sum kostnader		60 534	70 068
Driftsresultat		-60 534	-70 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		265 991	173 151
Gevinst ved salg av aksjer			19 756
Sum finansinntekter		265 991	192 907
Annen finanskostnad		383 879	546 309
Sum finanskostnader		383 879	546 309
Netto finans		-117 888	-353 403
Ordinært resultat før skattekostnad		-178 422	-423 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		-178 422	-423 471
Årsresultat	2	-178 422	-423 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-178 422	-423 471
Totalresultat		-178 422	-423 471
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-178 422	-423 471
Sum overføringer og disponeringer		-178 422	-423 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			127 046
Sum finansielle anleggsmidler			127 046
Sum anleggsmidler		0	127 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			262 376
Sum fordringer			262 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		387 934	192 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 934	192 806
Sum omløpsmidler		387 934	455 182
SUM EIENDELER		387 934	582 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		260 101	260 101
Sum innskutt egenkapital		260 101	260 101
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		105 833	284 255
Sum opptjent egenkapital		105 833	284 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	2	365 934	544 356
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 500	12 438
Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 500	25 435
Sum kortsiktig gjeld		22 000	37 873
Sum gjeld		22 000	37 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		387 934	582 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403038

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 620 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 620 253
SPG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	60 534	70 068
Sum kostnader		60 534	70 068
Driftsresultat		-60 534	-70 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		265 991	173 151
Gevinst ved salg av aksjer			19 756
Sum finansinntekter		265 991	192 907
Annen finanskostnad		383 879	546 309
Sum finanskostnader		383 879	546 309
Netto finans		-117 888	-353 403
Ordinært resultat før skattekostnad		-178 422	-423 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		-178 422	-423 471
Årsresultat	2	-178 422	-423 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-178 422	-423 471
Totalresultat		-178 422	-423 471
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-178 422	-423 471
Sum overføringer og disponeringer		-178 422	-423 471



Organisasjonsnr: 917 620 253
SPG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler
Investeringer i aksjer og
andeler
Sum finansielle
anleggsmidler

127 046

127 046

Sum anleggsmidler

0

127 046

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

262 376

262 376

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

387 934

192 806

387 934

192 806

Sum omløpsmidler

387 934

455 182

SUM EIENDELER

387 934

582 228

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

260 101

260 101

260 101

260 101

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

105 833

284 255

105 833

284 255

Sum egenkapital

2

365 934

544 356

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld

16 500

12 438



Utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 500	25 435
Sum kortsiktig gjeld		22 000	37 873
Sum gjeld		22 000	37 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		387 934	582 228



Organisasjonsnr: 917 620 253
SPG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Spg Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Spg Invest AS som viser et underskudd på NOK 178 422. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 4. april 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

04.04.2023 11.01.39

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2022

Spg Invest AS



Resultatregnskap			
Spg Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	<u>60 534</u>	<u>70 068</u>
Driftsresultat		<u>-60 534</u>	<u>-70 068</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		265 991	173 151
Gevinst ved salg av aksjer		0	19 756
Annen finanskostnad		<u>383 879</u>	<u>546 309</u>
Resultat av finansposter		<u>-117 888</u>	<u>-353 403</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-178 422</u>	<u>-423 471</u>
Årsresultat	2	<u>-178 422</u>	<u>-423 471</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		<u>178 422</u>	<u>423 471</u>
Sum overføringer		<u>-178 422</u>	<u>-423 471</u>
Spg Invest AS			



Balanse			
Spg Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>0</u>	<u>127 046</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>127 046</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>262 376</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>387 934</u>	<u>192 806</u>
Sum omløpsmidler		<u>387 934</u>	<u>455 182</u>
Sum eiendeler		<u>387 934</u>	<u>582 228</u>
Spg Invest AS			



Noter 2022
Spg Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	260 101	0	284 255	544 356
Årets resultat			-178 422	-178 422
Pr 31.12.2022	260 101	0	105 833	365 934