



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 463 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADEHAMMERVEIEN 2A AS
Forretningsadresse: Ladehammerveien 2A
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Marius Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		550 390	396 000
Annen driftsinntekt			132 000
Sum inntekter		550 390	528 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	229 800	228 700
Annen driftskostnad		74 269	42 565
Sum kostnader		304 069	271 265
Driftsresultat		246 321	256 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	373
Sum finansinntekter		101	373
Annen rentekostnad		132 993	150 842
Sum finanskostnader		132 993	150 842
Netto finans		-132 892	-150 470
Ordinært resultat før skattekostnad		113 429	106 266
Skattekostnad på ordinært resultat	1	57 759	54 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 670	51 579
Årsresultat	6	55 670	51 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 670	51 579
Totalresultat		55 670	51 579
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			41 012
Avsatt til annen egenkapital		55 670	10 567
Sum overføringer og disponeringer		55 670	51 579



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	629 522	859 322
Sum varige driftsmidler		629 522	859 322
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		1 129 522	1 359 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 689 835	1 689 835
Sum fordringer		1 689 835	1 689 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		359 356	173 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 356	173 472
Sum omløpsmidler		2 049 191	1 863 307
SUM EIENDELER		3 178 714	3 222 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	66 237	10 567
Sum opptjent egenkapital		66 237	10 567
Sum egenkapital	6	166 237	110 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 810 329	2 962 625
Sum annen langsiktig gjeld		2 810 329	2 962 625
Sum langsiktig gjeld		2 810 329	2 962 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 278	3 005
Betalbar skatt	1	57 759	54 687
Skyldig offentlige avgifter		124 575	78 209
Annen kortsiktig gjeld		13 536	13 536
Sum kortsiktig gjeld		202 148	149 437
Sum gjeld		3 012 477	3 112 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 178 714	3 222 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 243853

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 463 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADEHAMMERVEIEN 2A AS
Forretningsadresse: Ladehammerveien 2A
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Marius Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 463 127
LADEHAMMERVEIEN 2A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		550 390	396 000
Annen driftsinntekt			132 000
Sum inntekter		550 390	528 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	229 800	228 700
Annen driftskostnad		74 269	42 565
Sum kostnader		304 069	271 265
Driftsresultat		246 321	256 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	373
Sum finansinntekter		101	373
Annen rentekostnad		132 993	150 842
Sum finanskostnader		132 993	150 842
Netto finans		-132 892	-150 470
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		113 429	106 266
Skattekostnad på ordinært resultat	1	57 759	54 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 670	51 579
Årsresultat	6	55 670	51 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 670	51 579
Totalresultat		55 670	51 579
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			41 012
Avsatt til annen egenkapital		55 670	10 567
Sum overføringer og disponeringer		55 670	51 579



Organisasjonsnr: 965 463 127
LADEHAMMERVEIEN 2A AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

629 522

859 322

Sum varige driftsmidler **629 522** **859 322**

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

500 000

500 000

**Sum finansielle
anleggsmidler** **500 000** **500 000**

Sum anleggsmidler **1 129 522** **1 359 322**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 4

1 689 835

1 689 835

Sum fordringer **1 689 835** **1 689 835**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

359 356

173 472

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **359 356** **173 472**

Sum omløpsmidler **2 049 191** **1 863 307**

SUM EIENDELER **3 178 714** **3 222 629**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital **100 000** **100 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

66 237

10 567

Sum opptjent egenkapital **66 237** **10 567**



Sum egenkapital	6	166 237	110 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 810 329	2 962 625
Sum annen langsiktig gjeld		2 810 329	2 962 625
Sum langsiktig gjeld		2 810 329	2 962 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 278	3 005
Betalbar skatt	1	57 759	54 687
Skyldig offentlige avgifter		124 575	78 209
Annen kortsiktig gjeld		13 536	13 536
Sum kortsiktig gjeld		202 148	149 437
Sum gjeld		3 012 477	3 112 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 178 714	3 222 629



Organisasjonsnr: 965 463 127
LADEHAMMERVEIEN 2A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stene Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

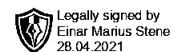
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Ladehammerveien 2A AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 965 463 127



RESULTATREGNSKAP

LADEHAMMERVEIEN 2A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		550 390	396 000
Annen driftsinntekt		0	132 000
Sum driftsinntekter		550 390	528 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	229 800	228 700
Annen driftskostnad		74 269	42 565
Sum driftskostnader		304 069	271 265
Driftsresultat		246 321	256 735
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		101	373
Annen rentekostnad		132 993	150 842
Resultat av finansposter		-132 892	-150 470
Ordinært resultat før skattekostnad		113 429	106 266
Skattekostnad på ordinært resultat	1	57 759	54 687
Ordinært resultat		55 670	51 579
Årsresultat	6	55 670	51 579
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		55 670	10 567
Overført til udekket tap		0	-41 012
Sum overføringer		55 670	51 579



BALANSE

LADEHAMMERVEIEN 2A AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	629 522	859 322
Sum varige driftsmidler		629 522	859 322
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		1 129 522	1 359 322
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 689 835	1 689 835
Sum fordringer		1 689 835	1 689 835
Bankinnskudd, kontanter o.l.		359 356	173 472
Sum omløpsmidler		2 049 191	1 863 307
Sum eiendeler		3 178 714	3 222 629



BALANSE

LADEHAMMERVEIEN 2A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	66 237	10 567
Sum opptjent egenkapital		66 237	10 567
Sum egenkapital	6	166 237	110 567
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 810 329	2 962 625
Sum annen langsiktig gjeld		2 810 329	2 962 625
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 278	3 005
Betalbar skatt	1	57 759	54 687
Skyldig offentlige avgifter		124 575	78 209
Annen kortsiktig gjeld		13 536	13 536
Sum kortsiktig gjeld		202 148	149 437
Sum gjeld		3 012 477	3 112 062
Sum egenkapital og gjeld		3 178 714	3 222 629

Trondheim, 26.04.2021
Styret i Ladehammerveien 2A AS

Einar Marius Stene
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet for 2020
Ladehammerveien 2A AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet for 2020
Ladehammerveien 2A AS

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	57 759	54 687
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	57 759	54 687
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	113 429	106 266
Permanente forskjeller	0	30
Endring i midlertidige forskjeller	149 112	142 282
Skattepliktig inntekt	262 541	248 578
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	57 759	54 687
Sum betalbar skatt i balansen	57 759	54 687

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-850 843	-701 732	149 112
Sum	-850 843	-701 732	149 112

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

850 843

701 732

-149 112

Utsatt skattefordel (22 %)

0

0

0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 355 274	2 355 274
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 355 274	2 355 274
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 725 751	1 725 751
= Bokført verdi 31.12.20	629 523	629 523
Årets ordinære avskrivninger	229 800	229 800
Økonomisk levetid	10 år	



Noter til regnskapet for 2020
Ladehammerveien 2A AS

Note 3 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 810 329	2 962 625
Sum annen langsiktig gjeld	2 810 329	2 962 625

Selskapet har langsiktig gjeld til Melhus Sparebank. Dette er sikret med pant i Ladehammerveien 2A.

Melhus Sparebank har, ifølge pantattest, pant i enkle krav på kr. 500 000.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Stene Eiendom AS	Bartnes AS
Kortsiktig fordring	500 000	
Krav på konsernbidrag		1 689 835

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ladehammerveien 2A AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum		1 000	100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Stene Eiendom AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00



Noter til regnskapet for 2020
Ladehammerveien 2A AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	10 567	110 567
Årets resultat				55 670	55 670
Pr 31.12.2020	100 000	0	0	66 237	166 237

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 55 670 etter skatt, mot kr. 51 579 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.