



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 228 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XTIANIA AS
Forretningsadresse: Jarenveien 24D
1340 SKUI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Woxman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		539 323	-259 845
Sum inntekter		539 323	-259 845
Kostnader			
Avskrivning		4 077	5 095
Annen driftskostnad	2	180 491	223 315
Sum kostnader		184 568	228 410
Driftsresultat		354 755	-488 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 767	5 243
Sum finansinntekter		7 767	5 243
Annen finanskostnad		723	
Sum finanskostnader		723	
Netto finans		7 044	5 243
Ordinært resultat før skattekostnad		361 799	-483 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		361 799	-483 012
Årsresultat		361 799	-483 012
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		361 799	-483 012
Overføringer annen egenkapital		0	
Sum overføringer og disponeringer		361 799	-483 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		243 305	247 382
Sum varige driftsmidler		243 305	247 382
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		88 558	89 281
Andre fordringer	4	1 363 918	1 363 918
Sum finansielle anleggsmidler		1 452 476	1 453 199
Sum anleggsmidler		1 695 781	1 700 581
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 813 715	3 307 153
Andre finansielle instrumenter		1	1
Sum investeringer		3 813 716	3 307 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 403	327 669
Sum omløpsmidler		4 036 119	3 634 823
SUM EIENDELER		5 731 900	5 335 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		2 968 794	2 968 794
Sum innskutt egenkapital		3 968 794	3 968 794
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-663 736	-1 025 536
Sum opptjent egenkapital		-663 736	-1 025 536
Sum egenkapital		3 305 057	2 943 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 4	2 392 022	2 383 003
Sum annen langsiktig gjeld		2 392 022	2 383 003
Sum langsiktig gjeld		2 392 022	2 383 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 821	9 143
Sum kortsiktig gjeld		34 821	9 143
Sum gjeld		2 426 843	2 392 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 731 900	5 335 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 737666

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 228 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XTIANIA AS
Forretningsadresse: Jarenveien 24D
1340 SKUI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Woxman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 228 528
XTIANIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		539 323	-259 845
Sum inntekter		539 323	-259 845
Kostnader			
Avskrivning		4 077	5 095
Annen driftskostnad	2	180 491	223 315
Sum kostnader		184 568	228 410
Driftsresultat		354 755	-488 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 767	5 243
Sum finansinntekter		7 767	5 243
Annen finanskostnad		723	
Sum finanskostnader		723	
Netto finans		7 044	5 243
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		361 799	-483 012
Årsresultat		361 799	-483 012
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		361 799	-483 012
Overføringer annen egenkapital		0	
Sum overføringer og disponeringer		361 799	-483 012



Organisasjonsnr: 989 228 528
XTIANIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner ol
Sum varige driftsmidler 243 305 247 382

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 88 558 89 281
Andre fordringer 4 1 363 918 1 363 918
Sum finansielle
anleggsmidler 1 452 476 1 453 199

Sum anleggsmidler 1 695 781 1 700 581

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 813 715 3 307 153
Andre finansielle
instrumenter 1 1
Sum investeringer 3 813 716 3 307 154

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 222 403 327 669

Sum omløpsmidler 4 036 119 3 634 823

SUM EIENDELER 5 731 900 5 335 404

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 000 000 1 000 000
Overkurs 2 968 794 2 968 794
Sum innskutt egenkapital 3 968 794 3 968 794

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -663 736 -1 025 536
Sum opptjent egenkapital -663 736 -1 025 536



Sum egenkapital	3 305 057	2 943 258
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 4, 4	2 392 022	2 383 003
Sum annen langsiktig gjeld	2 392 022	2 383 003
Sum langsiktig gjeld	2 392 022	2 383 003
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 821	9 143
Sum kortsiktig gjeld	34 821	9 143
Sum gjeld	2 426 843	2 392 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 731 900	5 335 404



Organisasjonsnr: 989 228 528
XTIANIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
WOXMAN KNUT DANIEL	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Alle aksjer har lik stemmerett

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke ytt lån til, eller stillet sikkerhet eller garantier til fordel for, ledende personer, aksjonærer eller andre ut over det som er angitt i noten "Fordringer og gjeld nærstående".

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Xtiania AS

Org.nr: 989 228 528

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler som inngår i en lett omsettelig handelsportefølje, vurderes til markedsverdi på balansetidspunktet, og urealisert gevinst og tap resultatføres.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Ved verdiøkning som forventes å være varig, reverseres nedskrivningene til oppjustert verdi, men ikke høyere en til anskaffelseskost.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Antall ansatte og ytelser eller sikkerhet til ledende personer, aksjonærer mm.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ytt lån til, eller stillet sikkerhet eller garantier til fordel for, ledende personer, aksjonærer eller andre ut over det som er angitt i noten "Fordringer og gjeld nærstående".



Xtiania AS

Org.nr: 989 228 528

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	361 799	-483 011
Permanente forskjeller	495	0
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	367 394
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	723	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	45
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-1 500
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-215 478	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-290 150	-88 389
Endring i midlertidige forskjeller	4 077	19 150
Årets skattegrunnlag	-138 534	-186 311

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	16 305	20 382
Sum	16 305	20 382
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-6 001 403	-5 862 869
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 985 098	-5 842 487
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-5 985 098	-5 842 487
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er i henhold til God regnskapsskikk for små selskaper, ikke ført i regnskapet.

Note 4 - Fordringer og gjeld nærstående

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2023	2022
Lån til Woxman Eiendom AS	1 363 918	1 363 918
Sum	1 363 918	1 363 918

<i>Langsiktig gjeld til aksjonær</i>	2023	2022
Gjeld til Knut Woxman	2 392 022	2 383 003
Sum	2 392 022	2 383 003

Woxman Eiendom AS er kontrollert 100% av aksjonær Knut Woxman. Fordringen forrentes med 0% pa, og er ikke sikret med pant, garantier eller annen sikkerhetsstillelse.

Av gjelden til aksjonær Knut D. Woxman er kr 2.046.310 regulert av låneavtale av 22.10.2022. Lånet forrentes fra 01.01.2022 med skjermingsrenten før skatt. Lånet skal nedbetales i takt med at selskapet har likviditet til det, senest 31.12.2025.



Xtiania AS

Org.nr: 989 228 528

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
WOXMAN KNUT DANIEL, Styreleder	1 000	100 %	100 %

Alle aksjer har lik stemmerett