



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 221 249
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 58
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnhild Marie Øvrum Nesgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 587 036	1 623 732
Annen driftsinntekt		0	6 555
Sum inntekter		1 587 036	1 630 287
Kostnader			
Lønnskostnad	1	86 831	86 051
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	18 925	16 806
Annen driftskostnad	2,3,4,5	708 529	717 293
Sum kostnader		814 285	820 149
Driftsresultat		772 751	810 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 349	2 477
Sum finansinntekter		3 349	2 477
Annen rentekostnad		281 939	326 717
Sum finanskostnader		-278 590	-324 240
Netto finans		-278 590	-324 240
Ordinært resultat før skattekostnad		494 161	485 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		494 161	485 897
Årsresultat		494 161	485 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	28 803 579	28 803 579
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	112 943	131 868
Sum varige driftsmidler		28 916 522	28 935 447
Sum anleggsmidler		28 916 522	28 935 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	33 419	25 577
Andre fordringer	9	84 634	81 263
Sum fordringer		118 053	106 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 584 269	1 445 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 584 269	1 445 294
Sum omløpsmidler		1 702 322	1 552 134
SUM EIENDELER		30 618 844	30 487 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 224 775	2 730 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 226 775	2 732 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	27 256 282	27 636 286
Sum annen langsiktig gjeld		27 256 282	27 636 286
Sum langsiktig gjeld	12	27 256 282	27 636 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 854	96 104
Annen kortsiktig gjeld		18 934	22 577
Sum kortsiktig gjeld		135 788	118 681
Sum gjeld		27 392 070	27 754 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 618 844	30 487 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 254594

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 221 249
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 58
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnhild Marie Øvrum Nesgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 976 221 249
BORETTSLAGET KIRKEGATA 58

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 587 036	1 623 732
Annen driftsinntekt		0	6 555
Sum inntekter		1 587 036	1 630 287
Kostnader			
Lønnskostnad	1	86 831	86 051
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	18 925	16 806
Annen driftskostnad	2,3,4,5	708 529	717 293
Sum kostnader		814 285	820 149
Driftsresultat		772 751	810 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 349	2 477
Sum finansinntekter		3 349	2 477
Annen rentekostnad		281 939	326 717
Sum finanskostnader		-278 590	-324 240
Netto finans		-278 590	-324 240
Ordinært resultat før skattekostnad		494 161	485 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		494 161	485 897
Årsresultat		494 161	485 898



Organisasjonsnr: 976 221 249
BORETTSLAGET KIRKEGATA 58

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	28 803 579	28 803 579
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	112 943	131 868
Sum varige driftsmidler		28 916 522	28 935 447

Sum anleggsmidler **28 916 522** **28 935 447**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	33 419	25 577
Andre fordringer	9	84 634	81 263
Sum fordringer		118 053	106 840

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 584 269	1 445 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 584 269	1 445 294

Sum omløpsmidler **1 702 322** **1 552 134**

SUM EIENDELER **30 618 844** **30 487 581**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		3 224 775	2 730 613
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital **3 226 775** **2 732 613**

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	27 256 282	27 636 286
Sum annen langsiktig gjeld		27 256 282	27 636 286
Sum langsiktig gjeld	12	27 256 282	27 636 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 854	96 104
Annen kortsiktig gjeld		18 934	22 577
Sum kortsiktig gjeld		135 788	118 681
Sum gjeld		27 392 070	27 754 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 618 844	30 487 581



Organisasjonsnr: 976 221 249
BORETTSLAGET KIRKEGATA 58

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Borettslaget Kirkegata 58

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	1 433 452	1 374 333
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	494 161	485 898
Tilbakeføring avskrivninger	18 925	16 806
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-63 580
Avdrag langsiktig gjeld	-380 004	-380 004
B. Årets endring disponible midler	133 082	59 120
C. Disponible midler UB	1 566 535	1 433 452
Omløpsmidler	1 702 322	1 552 134
- Kortsiktig gjeld	135 788	118 681
C. Disponible midler	1 566 535	1 433 452

Borettslaget Kirkegata 58



Resultat Borettslaget Kirkegata 58 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		807 756	710 556	807 728	787 629
Renter		279 504	485 400	279 440	349 100
Avdrag		380 016	380 016	380 004	380 004
TV/Internett		119 760	47 760	119 760	119 760
Andre driftsinntekter		0	6 555	0	0
Sum inntekter		1 587 036	1 630 287	1 586 932	1 636 493
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	86 831	86 051	72 139	77 844
Revisjonshonorar		3 238	6 655	7 350	7 400
Forretningsførerhonorar		66 564	62 828	70 350	72 750
Andre forvaltningstjenester		6 025	4 075	5 000	5 000
Andre fremmede tjenester		36 895	25 022	10 750	10 750
Vedlikehold	2	132 907	211 420	205 320	213 320
Renhold, fellesareal		0	447	500	500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		8 559	5 864	7 000	9 000
TV/Internett		119 760	71 555	119 760	119 760
Forsikring	3	83 644	79 246	85 450	90 265
Energi og strøm		48 294	43 127	65 000	65 000
Kontorrekvisita, trykksaker		2 977	904	750	1 000
Porto		924	1 286	1 000	1 000
Kontingenter		7 290	7 290	7 290	7 290
Kommunale avgifter	4	181 978	182 810	189 603	193 980
Andre driftsutgifter	5	5 570	12 038	9 420	9 600
Bomiljø		3 904	2 726	4 000	4 000
Avskrivninger	7	18 925	16 806	16 806	18 930
Sum driftskostnader		814 285	820 149	877 488	907 389
Driftsresultat		772 751	810 138	709 444	729 104
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 349	2 477	0	0
Rentekostnad		281 939	326 717	279 440	349 100
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-278 590	-324 240	-279 440	-349 100
Resultat som overføres fri egenkapital		494 161	485 898	430 004	380 004



Balanse Borettslaget Kirkegata 58 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	2 878 586	2 878 586
Bygninger	6, 12	25 924 993	25 924 993
Andre driftsmidler	7	112 943	131 868
Sum anleggsmidler		28 916 522	28 935 447
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	33 419	25 577
Andre kortsiktige fordringer	9	84 634	81 263
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		1 584 269	1 445 294
Sum omløpsmidler		1 702 322	1 552 134
SUM EIENDELER		30 618 844	30 487 581

Borettslaget Kirkegata 58



Balanse Borettslaget Kirkegata 58 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		3 224 775	2 730 613
Sum egenkapital		3 226 775	2 732 613
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	12 926 648	13 306 652
Borettsinnskudd	11	14 329 634	14 329 634
Sum langsiktig gjeld	12	27 256 282	27 636 286
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 394	11 528
Leverandørgjeld		116 854	96 104
Skyldig off. myndigheter		600	1 059
Annen kortsiktig gjeld		11 940	9 990
Sum kortsiktig gjeld		135 788	118 681
SUM GJELD		27 392 070	27 754 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 618 844	30 487 581

31.12.2021

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Gunnhild Marie Øvrum Nesgård
Leder

Knut Nordahl
Styremedlem

Rolf Edvard Råde
Styremedlem

Jan-Bjørn Schjelderup
Styremedlem

Borettslaget Kirkegata 58



Noter 2021 Borettslaget Kirkegata 58

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lengre krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2021	2020
Timelønn	21 725	24 425
Feriepenger	2 216	2 491
Påløpte feriepenger over 60 år	60	115
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	52 100	48 500
Arbeidsgiveravgift	10 409	10 282
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	321	367
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	0	-130
Sum	86 831	86 051

Borettslaget har 1 ansatt. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
Sommer- og vinterkostnader	5 594	3 594
Reparasjon og vedlikehold bygninger	22 359	131 784
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	44 130	31 233
Reparasjon og vedlikehold uteområde	998	938
Reparasjon og vedlikehold annet	59 827	43 871
Sum	132 907	211 420

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringspremie	81 263	76 810
Premie sikringsfond felleskostnader	2 381	2 436
Sum	83 644	79 246

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	108 081	107 235
Eiendomsskatt	73 897	75 575

Noter



Noter 2021 Borettslaget Kirkegata 58

2021

2020

Note 4 - Kommunale avgifter

Sum

181 978

182 810

Noter



Noter 2021 Borettslaget Kirkegata 58

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Bank og kortgebyrer	5 570	5 454
Andre kostnader	0	6 584
Sum	5 570	12 038

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 924 993	2 878 586
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 924 993	2 878 586
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 924 993	2 878 586
Anskaffelsesår :	1996	1996
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Tomten er kjøpt i 1996 for kr. 2 878 586,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Dørautomatikk	Asfalterin	Komfyrvakt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 000	88 181	63 580
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 000	88 181	63 580
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 400	19 106	23 313
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 600	69 075	40 267
Årets avskrivninger :	1 800	4 409	12 716
Anskaffelsesår :	2013	2017	2020
Antatt levetid i år :	10	20	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2021	2020
Restanser felleskostnader	33 419	25 577
Sum	33 419	25 577

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer

Note 9 - Andre fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalt	84 634	81 263
Sum	84 634	81 263

Noter



Noter 2021 Borettslaget Kirkegata 58

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DANSKE BANK	DANSKE BANK
Formål:	Refinansiering DNB	Refinansiering DNB
Lånenummer:	86731301044	86731301052
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2017	2017
Rentesats:	2.53 %	2.53 %
Betingelser:	3MNIBOR + 1,75	3MNIBOR + 1,75
Beregnet innfridd:	22.04.2047	22.04.2047
Opprinnelig lånebeløp:	11 400 000	3 300 000
Lånesaldo 01.01:	10 006 652	3 300 000
Avdrag i perioden:	380 004	0
Lånesaldo 31.12:	9 626 648	3 300 000
Saldo 5 år frem i tid:	7 726 652	2 657 426

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	760 525	2 281 575
	9	669 171	6 022 539
	8	577 817	4 622 536

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 86731301052 har første avdrag 22.02.2022 med kr 10 891	3	760 525	641
	9	669 171	564
	8	577 817	487

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling

Note 11 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	14 329 634	14 329 634
Sum	14 329 634	14 329 634

Opprinnelig innskudd fra 2001 er på kr 14 329 634. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 27 256 282,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 28 805 580,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Kirkegata 58.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Kirkegata 58

Styreleder	Gunnhild Marie Øvrum Nesgård (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Rolf Edvard Råde (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Jan-Bjørn Schjelderup (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Knut Nordahl (sign.)	16.03.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kirkegata 58

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Kirkegata 58 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 17. mars 2022
Ernst & Young AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Kirkegata 58 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 4f45Y-04f5M-L4YAO-4YZQZ-03MYG-GTTFX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-17 22:45:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4A5Y-04ISM-U4YAO-4YZQZ-03MYG-GTTFX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>