



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 080 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELSAVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Else Bjørkelund
Buskerudveien 217C
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Bjørkelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 13 968 | 3 848 |
| Sum kostnader | | 13 968 | 3 848 |
| Driftsresultat | | -13 968 | -3 848 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 965 | 12 025 |
| Sum finansinntekter | | 15 965 | 12 025 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 79 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 79 |
| Netto finans | | 15 965 | 11 946 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 997 | 8 098 |
| Skattekostnad | | 439 | 1 799 |
| Årsresultat | | 1 558 | 6 299 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 1 558 | 0 |
| Annen egenkapital | | 0 | 6 299 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 558 | 6 299 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 6 000 000 | 5 600 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 2 | 0 | 400 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 12 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 12 000 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 122 410 | 160 932 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 122 410 | 160 932 |
| Sum omløpsmidler | | 134 410 | 160 932 |
| SUM EIENDELER | | 6 134 410 | 6 160 932 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 99 000 | 99 000 |
| Overkurs | | 3 852 245 | 2 934 929 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 951 245 | 3 033 929 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 6 299 |
| Udekket tap | | 909 459 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -909 459 | 6 299 |
| Sum egenkapital | | 3 041 786 | 3 040 228 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 90 884 | 113 605 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 90 884 | 113 605 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 978 579 | 2 976 898 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 978 579 | 2 976 898 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 069 463 | 3 090 503 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 23 160 | 30 200 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 23 160 | 30 200 |
| Sum gjeld | | 3 092 624 | 3 120 703 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 134 410 | 6 160 931 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 407931

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 080 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELSAVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Else Bjørkelund
Buskerudveien 217C
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Bjørkelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 918 080 775
ELSAVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|---------|--------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 13 968 | 3 848 |
| Sum kostnader | | 13 968 | 3 848 |
| Driftsresultat | | -13 968 | -3 848 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 965 | 12 025 |
| Sum finansinntekter | | 15 965 | 12 025 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 79 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 79 |
| Netto finans | | 15 965 | 11 946 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 997 | 8 098 |
| Skattekostnad | | 439 | 1 799 |
| Årsresultat | | 1 558 | 6 299 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 1 558 | 0 |
| Annen egenkapital | | 0 | 6 299 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 558 | 6 299 |



Organisasjonsnr: 918 080 775
ELSAVE EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 6 000 000 | 5 600 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 2 | 0 | 400 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 12 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 12 000 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 122 410 | 160 932 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 122 410 | 160 932 |
| Sum omløpsmidler | | 134 410 | 160 932 |
| SUM EIENDELER | | 6 134 410 | 6 160 932 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 99 000 | 99 000 |
| Overkurs | | 3 852 245 | 2 934 929 |



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | 3 951 245 | 3 033 929 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 0 | 6 299 |
| Udekket tap | 909 459 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | -909 459 | 6 299 |
| Sum egenkapital | 3 041 786 | 3 040 228 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 90 884 | 113 605 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 90 884 | 113 605 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 978 579 | 2 976 898 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 978 579 | 2 976 898 |
| Sum langsiktig gjeld | 3 069 463 | 3 090 503 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 23 160 | 30 200 |
| Sum kortsiktig gjeld | 23 160 | 30 200 |
| Sum gjeld | 3 092 624 | 3 120 703 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 134 410 | 6 160 931 |



Organisasjonsnr: 918 080 775
ELSAVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| Sum | Beløp |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ELSAVE EIENDOM AS
918 080 775

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|----------------|---------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -13 968 | -3 848 |
| Sum driftskostnader | | -13 968 | -3 848 |
| Driftsresultat | | -13 968 | -3 848 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 965 | 12 025 |
| Sum finansinntekter | | 15 965 | 12 025 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | -79 |
| Sum finanskostnader | | 0 | -79 |
| Netto finans | | 15 965 | 11 946 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 997 | 8 098 |
| Skattekostnad | | -439 | -1 799 |
| Årsresultat | | 1 558 | 6 299 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 6 299 |
| Udekket tap | | 1 558 | 0 |
| Sum overføringer | | 1 558 | 6 299 |



ELSAVE EIENDOM AS
918 080 775

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 6 000 000 | 5 600 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 2 | 0 | 400 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 12 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 12 000 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 122 410 | 160 932 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 122 410 | 160 932 |
| Sum omløpsmidler | | 134 410 | 160 932 |
| SUM EIENDELER | | 6 134 410 | 6 160 932 |



ELSAVE EIENDOM AS
918 080 775

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 99 000 | 99 000 |
| Overkurs | | 3 852 245 | 2 934 929 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 951 245 | 3 033 929 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 6 299 |
| Udekket tap | | -909 459 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -909 459 | 6 299 |
| Sum egenkapital | | 3 041 786 | 3 040 228 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 90 884 | 113 605 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 90 884 | 113 605 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 978 579 | 2 976 898 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 978 579 | 2 976 898 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 23 160 | 30 200 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 23 160 | 30 200 |
| Sum gjeld | | 3 092 624 | 3 120 703 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 134 410 | 6 160 931 |

Drammen, 26.04.2024

Vegard Bjørkelund Haugen
styrets leder

Sara Bjørkelund Haugen
styremedlem

Else Bjørkelund
styremedlem / daglig leder



ELSAVE EIENDOM AS
918 080 775

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.