



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 238 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØSTRANDVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o Solvil Eiendom AS
Østensjø Gård
Valborgs vei 4
0686 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Martin Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 468	0
Annen driftskostnad		99 151	7 370
Sum kostnader		145 619	7 370
Driftsresultat		-145 619	-7 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 444	20 489
Sum finansinntekter		1 444	20 489
Rentekostnad til foretak i samme konsern		190 691	0
Sum finanskostnader		190 691	0
Netto finans		-189 247	20 489
Resultat før skattekostnad		-334 866	13 119
Skattekostnad		0	2 886
Årsresultat		-334 866	10 233
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	10 233
Udekket tap		-329 295	0
Annen egenkapital		-5 571	0
Sum overføringer og disponeringer		-334 866	10 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 894 032	0
Sum varige driftsmidler		13 894 032	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 894 032	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		64 740	0
Sum varer		64 740	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 057	0
Konsernfordringer	4	0	42 694
Sum fordringer		10 057	42 694
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 509	661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 509	661
Sum omløpsmidler		96 306	43 355
SUM EIENDELER		13 990 338	43 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	5 571
Udekket tap	5	329 295	0
Sum opptjent egenkapital		-329 295	5 571
Sum egenkapital		-304 865	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	13 940 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 940 500	0
Sum langsiktig gjeld		13 940 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 031	235
Kortsiktig konserngjeld	4	260 672	13 119
Sum kortsiktig gjeld		354 703	13 354
Sum gjeld		14 295 203	13 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 990 338	43 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 500327

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 238 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØSTRANDVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o Solvil Eiendom AS
Østensjø Gård
Valborgs vei 4
0686 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Martin Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 238 632
SJØSTRANDVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		46 468	0
Annen driftskostnad		99 151	7 370
Sum kostnader		145 619	7 370
Driftsresultat		-145 619	-7 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 444	20 489
Sum finansinntekter		1 444	20 489
Rentekostnad til foretak i samme konsern		190 691	0
Sum finanskostnader		190 691	0
Netto finans		-189 247	20 489
Resultat før skattekostnad		-334 866	13 119
Skattekostnad		0	2 886
Årsresultat		-334 866	10 233
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	10 233
Udekket tap		-329 295	0
Annen egenkapital		-5 571	0
Sum overføringer og disponeringer		-334 866	10 233



Organisasjonsnr: 927 238 632
SJØSTRANDVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 894 032	0
Sum varige driftsmidler		13 894 032	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 894 032	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		64 740	0
Sum varer		64 740	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 057	0
Konsernfordringer	4	0	42 694
Sum fordringer		10 057	42 694
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 509	661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 509	661
Sum omløpsmidler		96 306	43 355
SUM EIENDELER		13 990 338	43 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	5 571
Udekket tap	5	329 295	0
Sum opptjent egenkapital		-329 295	5 571
Sum egenkapital		-304 865	30 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	13 940 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 940 500	0
Sum langsiktig gjeld		13 940 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 031	235
Kortsiktig konserngjeld	4	260 672	13 119
Sum kortsiktig gjeld		354 703	13 354
Sum gjeld		14 295 203	13 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 990 338	43 355



Organisasjonsnr: 927 238 632
SJØSTRANDVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	13940500.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13940500.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46468.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13894032.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46468.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Selskapet har lånt penger av morselskapet Solvil Eiendom AS for å erverve eiendommen Sjøstrandveien 24 a-d

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	42694.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



13940500.00 0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	260672.00	13119.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

All gjeld er til morselskapet Solvil Eiendom AS

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SJØSTRANDVEIEN AS
927 238 632

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-46 468	0
Annen driftskostnad		-99 151	-7 370
Sum driftskostnader		-145 619	-7 370
Driftsresultat		-145 619	-7 370
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 444	20 489
Sum finansinntekter		1 444	20 489
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-190 691	0
Sum finanskostnader		-190 691	0
Netto finans		-189 247	20 489
Resultat før skattekostnad		-334 866	13 119
Skattekostnad		0	-2 886
Årsresultat		-334 866	10 233
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	10 233
Annen egenkapital		-5 571	0
Udekket tap		-329 295	0
Sum overføringer		-334 866	10 233



SJØSTRANDVEIEN AS
927 238 632

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 894 032	0
Sum varige driftsmidler		13 894 032	0
Sum anleggsmidler		13 894 032	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		64 740	0
Sum varer		64 740	0
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	42 694
Andre kortsiktige fordringer		10 057	0
Sum fordringer		10 057	42 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 509	661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 509	661
Sum omløpsmidler		96 306	43 355
SUM EIENDELER		13 990 338	43 355



SJØSTRANDVEIEN AS
927 238 632

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	5 571
Udekket tap	5	-329 295	0
Sum opptjent egenkapital		-329 295	5 571
Sum egenkapital		-304 865	30 001
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	13 940 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 940 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 031	235
Kortsiktig konserngjeld	4	260 672	13 119
Sum kortsiktig gjeld		354 703	13 354
Sum gjeld		14 295 203	13 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 990 338	43 355

OSLO, 27.05.2025

Tore Martin Solbakken
styrets leder

Even Vilnes
styremedlem



SJØSTRANDVEIEN AS
927 238 632

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SJØSTRANDVEIEN AS
927 238 632

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	13 940 500
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 940 500
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-46 468
Balanseført verdi per 31.12.	13 894 032
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	46 468

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Selskapet har lånt penger av morselskapet Solvil Eiendom AS for å erverve eiendommen Sjøstrandveien 24 a-d

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	42 694

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 940 500	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	260 672	13 119

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	5 571	0	30 001
Årsresultat	0	0	-5 571	-329 295	-334 866
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	0	-329 295	-304 865

Mer om egenkapital

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Styret anser at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede da selskapets eier, Solvil Eiendom AS, garanterer for tilførsel av kapital ved behov.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

All gjeld er til morselskapet Solvil Eiendom AS