



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 988 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESTØL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn 15
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Fauskanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	7		
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	10 204	9 645
Sum kostnader		10 204	9 645
Driftsresultat		-10 204	-9 645
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-10 204	-9 645
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 204	-9 645
Årsresultat	1	-10 204	-9 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 204	-9 645
Totalresultat		-10 204	-9 645
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-10 204	-9 645
Sum overføringer og disponeringer		-10 204	-9 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	355 592	355 592
Sum varige driftsmidler		355 592	355 592
Sum anleggsmidler		355 592	355 592
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 225	23 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 225	23 429
Sum omløpsmidler		13 225	23 429
SUM EIENDELER		368 818	379 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		178 818	189 021
Sum opptjent egenkapital		178 818	189 021
Sum egenkapital		278 818	289 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	90 000	90 000
Sum kortsiktig gjeld		90 000	90 000
Sum gjeld		90 000	90 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		368 818	379 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621903

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 988 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESTØL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn 15
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Fauskanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 988 988 499
LILLESTØL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	7		
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	10 204	9 645
Sum kostnader		10 204	9 645
Driftsresultat		-10 204	-9 645
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-10 204	-9 645
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 204	-9 645
Årsresultat	1	-10 204	-9 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 204	-9 645
Totalresultat		-10 204	-9 645
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-10 204	-9 645
Sum overføringer og disponeringer		-10 204	-9 645



Organisasjonsnr: 988 988 499
LILLESTØL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	355 592	355 592
Sum varige driftsmidler		355 592	355 592
Sum anleggsmidler		355 592	355 592
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 225	23 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 225	23 429
Sum omløpsmidler		13 225	23 429
SUM EIENDELER		368 818	379 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		178 818	189 021
Sum opptjent egenkapital		178 818	189 021
Sum egenkapital		278 818	289 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	7	90 000	90 000
Sum kortsiktig gjeld		90 000	90 000
Sum gjeld		90 000	90 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		368 818	379 021



Organisasjonsnr: 988 988 499
LILLESTØL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Lillestøl Eiendom AS



Resultatregnskap			
Lillestøl Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2, 3	10 204	9 645
Sum driftskostnader		<u>10 204</u>	<u>9 645</u>
Driftsresultat		<u>-10 204</u>	<u>-9 645</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad	6	-10 204	-9 645
Ordinært resultat		<u>-10 204</u>	<u>-9 645</u>
Årsresultat	1	<u>-10 204</u>	<u>-9 645</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-10 204	-9 645
Sum overføringer		<u>-10 204</u>	<u>-9 645</u>

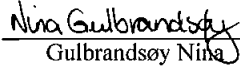


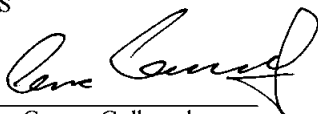
Balanse			
Lillestøl Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>355 592</u>	<u>355 592</u>
Sum varige driftsmidler		<u>355 592</u>	<u>355 592</u>
Sum anleggsmidler		<u>355 592</u>	<u>355 592</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 225	23 429
Sum omløpsmidler		<u>13 225</u>	<u>23 429</u>
Sum eiendeler		<u>368 818</u>	<u>379 021</u>



Balanse			
Lillestøl Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>178 818</u>	<u>189 021</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>178 818</u>	<u>189 021</u>
Sum egenkapital		<u>278 818</u>	<u>289 021</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>90 000</u>	<u>90 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>90 000</u>	<u>90 000</u>
Sum gjeld		<u>90 000</u>	<u>90 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>368 818</u>	<u>379 021</u>

Fauskanger, 10.02.2023
Styret i Lillestøl Eiendom AS


Nina Gulbrandsøy
Gulbrandsøy Nina
Styreleder


Gunnar Gulbrandsøy
Daglig leder, Styremedlem

Lillestøl Eiendom AS Side 4



Lillestøl Eiendom AS

Noteropplysninger for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de opptjenes/faktureres.

Eiendeler knyttet til virksomhetens ordinære driftsaktiviteter er klassifisert som omløpsmidler. Den samme regelen gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til de ordinære driftsaktiviteter er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler/gjeld er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er verdsatt til historisk kost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt og – for avskrivbare eiendeler – etter fradrag for planmessig avskrivninger. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipper som anleggsmidler.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. I samsvar med regnskapsreglene for små bedrifter blir utsatt skattefordel ikke aktivert i balansen

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for selskapets ledende personer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 8.530, inkl. mva.

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Note 4 Tomt

Eiendelen vedrører tomt bokført til anskaffelseskostnad kr 355 592.

Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Lillestøl Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	1 000,00	2 000,00
B-aksjer	98	1 000,00	98 000,00
Sum	100	2 000,00	100 000,00

B-aksjene har ikke stemmerett. Forøvrig gir hver aksje samme rett i selskapet. Ved kapitalforhøyelse har aksjonærene bare fortrinnsrett til aksjer innen den klasse de eier aksjer fra før.

Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12 var:



Lillestøl Eiendom AS

Noteropplysninger for 2022

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eier- andel
Nina Gulbrandsøy	2	98	100	100,0
Totalt antall aksjer	2	98	100	100,0

Styreleder



Lillestøl Eiendom AS

Noteropplysninger for 2022

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 204	-9 645
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-10 204	-9 645

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-121 469	-111 266	10 204
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	121 469	111 266	-10 204
Utsatt skattefordel (22 %)	-26 723	-24 478	2 245

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær kr 90 000,. Det er ikke beregnet renter på mellomvørendet.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Lillestøl Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lillestøl Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 204. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 10. februar 2023
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor