



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 907 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KULLTOMTEN AS  
Forretningsadresse: Tore Hunds gate 7  
9404 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Holst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		179 400	159 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>179 400</b>	<b>159 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		71 232	69 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 232</b>	<b>69 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 169</b>	<b>89 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		102 000	90 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 000</b>	<b>-90 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 169</b>	<b>-220</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 169</b>	<b>-220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	6 169	-220



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 614 814	2 614 814
Sum varige driftsmidler		2 614 814	2 614 814
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 614 814	2 614 814
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 108	37 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 108	37 089
Sum omløpsmidler		150 108	37 089
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 764 922</b>	<b>2 651 903</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	5 378	11 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 378</b>	<b>-11 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 622</b>	<b>18 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 633 450	2 633 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 633 450</b>	<b>2 633 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	106 850	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 850</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 740 300</b>	<b>2 633 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 764 922</b>	<b>2 651 903</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367185

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 907 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KULLTOMTEN AS  
Forretningsadresse: Tore Hunds gate 7  
9404 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristian Holst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 907 262  
KULLTOMTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		179 400	159 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>179 400</b>	<b>159 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		71 232	69 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 232</b>	<b>69 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 169</b>	<b>89 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		102 000	90 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 000</b>	<b>-90 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 169</b>	<b>-220</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 169</b>	<b>-220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	6 169	-220



Organisasjonsnr: 918 907 262  
KULLTOMTEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 614 814	2 614 814
Sum varige driftsmidler		2 614 814	2 614 814
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 614 814	2 614 814
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 108	37 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 108	37 089
Sum omløpsmidler		150 108	37 089
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 764 922</b>	<b>2 651 903</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	5 378	11 547
Sum opptjent egenkapital		-5 378	-11 547



Sum egenkapital		24 622	18 453
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 633 450	2 633 450
Sum annen langsiktig gjeld		2 633 450	2 633 450
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	106 850	0
Sum kortsiktig gjeld		106 850	0
Sum gjeld		2 740 300	2 633 450
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 764 922</b>	<b>2 651 903</b>



Organisasjonsnr: 918 907 262  
KULLTOMTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet består av utleie av tomtearealer. Leieinntektene utgjør selskapets hovedinntektskilde.

Virksomheten drives fra Harstad kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.



2614814.00 0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2614814.00	0.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2614814.00	0.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Selskapets aktiverte driftsmiddel består av tomtearealer. Disse avskrives ikke.

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2633450.00	2633450.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	106850.00	0.00

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Langsiktig lån er til morselskap, Kristian Holst AS. Det foreligger ingen nedbetalingsplan.

Rente for 2025 utgjør kr. 102.000.

**Kjøp av**

administrasjonstjenester fra morselskapet utgjør i 2025 kr. 60.000.



Årsregnskap for  
**KULLTOMTEN AS**

918907262

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



KULLTOMTEN AS  
918 907 262

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		179 400	159 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>179 400</b>	<b>159 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		71 232	69 620
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>71 232</b>	<b>69 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 169</b>	<b>89 780</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		102 000	90 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 000</b>	<b>-90 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 169</b>	<b>-220</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	1	6 169	-220
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 169</b>	<b>-220</b>



KULLTOMTEN AS  
918 907 262

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 614 814	2 614 814
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 614 814</b>	<b>2 614 814</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 614 814</b>	<b>2 614 814</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 108	37 089
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>150 108</b>	<b>37 089</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 108</b>	<b>37 089</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 764 922</b>	<b>2 651 903</b>



KULLTOMTEN AS  
918 907 262

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	5 378	11 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 378</b>	<b>-11 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 622</b>	<b>18 453</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	2 633 450	2 633 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 633 450</b>	<b>2 633 450</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	106 850	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 850</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 740 300</b>	<b>2 633 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 764 922</b>	<b>2 651 903</b>

HARSTAD, 02.03.2026

Kristian Holst  
styrets leder / daglig leder



KULLTOMTEN AS  
918 907 262

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet består av utleie av tomtearealer. Leieinntektene utgjør selskapets hovedinntektskilde.

Virksomheten drives fra Harstad kommune.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-11 547	18 453
Årsresultat	0	6 169	6 169
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 378</b>	<b>24 622</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 614 814
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 614 814</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 614 814</b>



**KULLTOMTEN AS**  
918 907 262

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Selskapets aktiverte driftsmiddel består av tomtearealer. Disse avskrives ikke.

**Note 3 - Aksjekapital**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30	1 000	30 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristian Holst AS	30	100,00	Ordinære

**Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Annen langsiktig gjeld**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 633 450	2 633 450

**Kortsiktig gjeld**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	106 850	0

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Langsiktig lån er til morselskap, Kristian Holst AS. Det foreligger ingen nedbetalingsplan.

Rente for 2025 utgjør kr. 102.000.

Kjøp av administrasjonstjenester fra morselskapet utgjør i 2025 kr. 60.000.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.