



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 078 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIBY HOLDING AS
Forretningsadresse: Strandvegen 792
7584 SELBUSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		125 000	120 000
Sum inntekter		125 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	55 417	43 499
Sum kostnader		55 417	43 499
Driftsresultat		69 583	76 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	97 245	87 917
Annen renteinntekt		68 876	71 897
Sum finansinntekter		2 166 121	159 814
Annen rentekostnad		2 389	4 363
Annen finanskostnad		2 702	1 947
Sum finanskostnader		5 091	6 310
Netto finans		2 161 030	153 504
Ordinært resultat før skattekostnad		2 230 613	230 005
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 735	50 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 179 878	179 383
Årsresultat		2 179 878	179 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 179 878	179 383
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 179 878	-820 617
Sum overføringer og disponeringer		2 179 878	179 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	875 000	875 000
Sum varige driftsmidler		875 000	875 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 192 886	2 192 886
Sum finansielle anleggsmidler		2 192 886	2 192 886
Sum anleggsmidler		3 067 886	3 067 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		202	220
Konsernfordringer	2	5 447 245	3 787 917
Sum fordringer		5 447 447	3 788 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 735 921	6 273 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 735 921	6 273 617
Sum omløpsmidler		11 183 368	10 061 755
SUM EIENDELER		14 251 254	13 129 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	1 100 000	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	4	92 886	92 886
Sum innskutt egenkapital		1 192 886	1 192 886
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 936 480	10 756 602
Sum opptjent egenkapital		11 936 480	10 756 602
Sum egenkapital		13 129 366	11 949 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	63 252	120 096
Sum annen langsiktig gjeld		63 252	120 096
Sum langsiktig gjeld		63 252	120 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 896	9 426
Betalbar skatt	3	50 735	50 622
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5	8
Sum kortsiktig gjeld		1 058 636	1 060 056
Sum gjeld		1 121 888	1 180 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 251 254	13 129 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 547787

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 078 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIBY HOLDING AS
Forretningsadresse: Strandvegen 792
7584 SELBUSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 989 078 011
HØIBY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		125 000	120 000
Sum inntekter		125 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	55 417	43 499
Sum kostnader		55 417	43 499
Driftsresultat		69 583	76 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	97 245	87 917
Annen renteinntekt		68 876	71 897
Sum finansinntekter		2 166 121	159 814
Annen rentekostnad		2 389	4 363
Annen finanskostnad		2 702	1 947
Sum finanskostnader		5 091	6 310
Netto finans		2 161 030	153 504
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 735	50 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 179 878	179 383
Årsresultat		2 179 878	179 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 179 878	179 383
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 179 878	-820 617
Sum overføringer og disponeringer		2 179 878	179 383



Organisasjonsnr: 989 078 011
HØIBY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	875 000	875 000
Sum varige driftsmidler		875 000	875 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		2 192 886	2 192 886
Sum finansielle anleggsmidler		2 192 886	2 192 886

Sum anleggsmidler		3 067 886	3 067 886
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		202	220
Konsernfordringer	2	5 447 245	3 787 917
Sum fordringer		5 447 447	3 788 138

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	5 735 921	6 273 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 735 921	6 273 617

Sum omløpsmidler		11 183 368	10 061 755
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		14 251 254	13 129 641
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,8	1 100 000	1 100 000
Overkurs	4	92 886	92 886
Sum innskutt egenkapital		1 192 886	1 192 886

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	11 936 480	10 756 602
Sum opptjent egenkapital		11 936 480	10 756 602



Sum egenkapital		13 129 366	11 949 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	63 252	120 096
Sum annen langsiktig gjeld		63 252	120 096
Sum langsiktig gjeld		63 252	120 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 896	9 426
Betalbar skatt	3	50 735	50 622
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5	8
Sum kortsiktig gjeld		1 058 636	1 060 056
Sum gjeld		1 121 888	1 180 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 251 254	13 129 641



Organisasjonsnr: 989 078 011
HØIBY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for**

Høiby Holding AS

Foretaksnr. 989078011



Høyby Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		125 000	120 000
Sum driftsinntekter		125 000	120 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	55 417	43 499
Sum driftskostnader		55 417	43 499
DRIFTSRESULTAT		69 583	76 501
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		2 000 000	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	97 245	87 917
Annen renteinntekt		68 876	71 897
Sum finansinntekter		2 166 121	159 814
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 389	4 363
Annen finanskostnad		2 702	1 947
Sum finanskostnader		5 091	6 310
NETTO FINANSPOSTER		2 161 030	153 504
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 230 613	230 005
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 735	50 622
ORDINÆRT RESULTAT		2 179 878	179 383
ÅRSRESULTAT		2 179 878	179 383
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	0	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	2 179 878	(820 617)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		2 179 878	179 383



Høyby Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	875 000	875 000
Sum varige driftsmidler		875 000	875 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	2 192 886	2 192 886
Sum finansielle anleggsmidler		2 192 886	2 192 886
SUM ANLEGGSMIDLER		3 067 886	3 067 886
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		202	220
Fordringer på konsernselskap	2	5 447 245	3 787 917
Sum fordringer		5 447 447	3 788 138
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 735 921	6 273 617
SUM OMLØPSMIDLER		11 183 368	10 061 755
SUM EIENDELER		14 251 254	13 129 641



Høyby Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	1 100 000	1 100 000
Overkurs	4	92 886	92 886
Sum innskutt egenkapital		1 192 886	1 192 886
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	12 936 480	10 756 602
Sum opptjent egenkapital		12 936 480	10 756 602
SUM EGENKAPITAL		14 129 366	11 949 488
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	63 252	120 096
Sum annen langsiktig gjeld		63 252	120 096
SUM LANGSIKTIG GJELD		63 252	120 096
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 896	9 426
Betalbar skatt	3	50 735	50 622
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5	8
SUM KORTSIKTIG GJELD		58 636	1 060 056
SUM GJELD		121 888	1 180 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 251 254	13 129 641

Selbustrand, 2. mai 2022

Odd Ingar Høyby
styreleder



Høyby Holding AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Inntektsføring av utbytte foretas i utbetalingsåret.

Inntektsføring av konsernbidrag foretas samme år som det avsettes hos konsernselskap.

Leieinntekter inntektsføres på opptjeningstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Nedskrivninger vurderes individuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Høiby Holding AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2021	2020
Revisjon	17 672	10 625
Andre tjenester	12 500	9 375
Totalt	30 172	20 000

Selskapet har ikke hatt ansatte i inntektsåret.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Høiby Snekkeri AS	100	100	3 231 515	9 336 523
Høiby Eiendom AS	100	100	211 911	4 711 016
Totalt				

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer på konsernselskap	5 447 245	3 787 917
Renteinntekter	97 245	87 917
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	0	0



Høyby Holding AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	50 735
= Sum betalbar skatt	50 735
= Ordinær skattekostnad	50 735
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	50 735
= Betalbar skatt i balansen	50 735



Høyby Holding AS

Noter 2021

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 100 000	92 886	10 756 602	11 949 488
+Fra årets resultat	0	0	2 179 878	2 179 878
Pr 31.12.	1 100 000	92 886	12 936 480	14 129 366

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	875 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	875 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	875 000
Prosentats for ord. avskr.	1-1

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0

Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant	63 252	120 096
Pantsatte eiendeler:		
Gnr 62 Bnr 514 Snr 6 Trondheim kommune	875 000	875 000
Sum pantsatte eiendeler	875 000	875 000



Høyby Holding AS

Noter 2021

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12. i år og hadde heller ingen bundne bankinnskudd pr 31.12. forrige år

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjer gir samme rettigheter.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Odd Ingar Høyby	1 100	Styreleder



ALL~REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Høiby Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Høiby Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 179 878. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke

Adresse: Mellomila 93A
Post nr: 7018 Trondheim
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647
E-post: firmapost@allrevisjon.no
Organisasjons Nr: 970 895 167



ALL~REVISJON AS

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 19. mai 2022

All Revisjon AS

Kjell Eide

Statsautorisert revisor

Adresse: Mellomila 93A
Post nr: 7018 Trondheim
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647
E-post: firmapost@allrevisjon.no
Organisasjons Nr: 970 895 167



Høyby Holding AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Inntektsføring av utbytte foretas i utbetalingsåret.

Inntektsføring av konsernbidrag foretas samme år som det avsettes hos konsernselskap.

Leieinntekter inntektsføres på opptjeningstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Nedskrivninger vurderes individuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Høyby Holding AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2021	2020
Revisjon	17 672	10 625
Andre tjenester	12 500	9 375
Totalt	30 172	20 000

Selskapet har ikke hatt ansatte i inntektsåret.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Høyby Snekkeri AS	100	100	3 231 515	9 336 523
Høyby Eiendom AS	100	100	211 911	4 711 016
Totalt				

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer på konsernselskap	5 447 245	3 787 917
Renteinntekter	97 245	87 917
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	0	0



Høyby Holding AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	50 735
= Sum betalbar skatt	50 735
= Ordinær skattekostnad	50 735
Betalt skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	50 735
= Betalbar skatt i balansen	50 735

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 100 000	92 886	10 756 602	11 949 488
+Fra årets resultat	0	0	1 179 878	1 179 878
Pr 31.12.	1 100 000	92 886	11 936 480	13 129 366

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	875 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	875 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	875 000
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-1



Høyby Holding AS

Noter 2021

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0

Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant	63 252	120 096
Pantsatte eiendeler:		
Gnr 62 Bnr 514 Snr 6 Trondheim kommune	875 000	875 000
Sum pantsatte eiendeler	875 000	875 000

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12. i år og hadde heller ingen bundne bankinnskudd pr 31.12. forrige år

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjer gir samme rettigheter.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Odd Ingar Høyby	1 100	Styreleder



Høiby Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		125 000	120 000
Sum driftsinntekter		125 000	120 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	55 417	43 499
Sum driftskostnader		55 417	43 499
DRIFTSRESULTAT		69 583	76 501
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		2 000 000	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	97 245	87 917
Annen renteinntekt		68 876	71 897
Sum finansinntekter		2 166 121	159 814
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 389	4 363
Annen finanskostnad		2 702	1 947
Sum finanskostnader		5 091	6 310
NETTO FINANSPOSTER		2 161 030	153 504
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 230 613	230 005
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 735	50 622
ORDINÆRT RESULTAT		2 179 878	179 383
ARSRESULTAT		2 179 878	179 383
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 179 878	(820 617)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		2 179 878	179 383



Høyby Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	875 000	875 000
Sum varige driftsmidler		875 000	875 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	2 192 886	2 192 886
Sum finansielle anleggsmidler		2 192 886	2 192 886
SUM ANLEGGSMIDLER		3 067 886	3 067 886
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		202	220
Fordringer på konsernselskap	2	5 447 245	3 787 917
Sum fordringer		5 447 447	3 788 138
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 735 921	6 273 617
SUM OMLØPSMIDLER		11 183 368	10 061 755
SUM EIENDELER		14 251 254	13 129 641



Høyby Holding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,8	1 100 000	1 100 000
Overkurs	4	92 886	92 886
Sum innskutt egenkapital		1 192 886	1 192 886
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 936 480	10 756 602
Sum opptjent egenkapital		11 936 480	10 756 602
SUM EGENKAPITAL		13 129 366	11 949 488
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	63 252	120 096
Sum annen langsiktig gjeld		63 252	120 096
SUM LANGSIKTIG GJELD		63 252	120 096
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt	3	50 735	50 622
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5	8
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 058 636	1 060 056
SUM GJELD		1 121 888	1 180 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 251 254	13 129 641

Selbustrand, 19. mai 2022

Odd Ingar Høyby
styreleder



**Årsoppgjør 2021
for**

Høiby Holding AS

Foretaksnr. 989078011