



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 834 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHANKES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Malvikvegen 452
7563 MALVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Schankes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		330 832	365 088
Sum inntekter		330 832	365 088
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 618	38 618
Annen driftskostnad		111 258	110 248
Sum kostnader		149 876	148 866
Driftsresultat		180 956	216 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		97 184	99 335
Sum finanskostnader		97 184	99 335
Netto finans		-97 184	-99 335
Resultat før skattekostnad		83 772	116 886
Skattekostnad	2	11 007	22 551
Årsresultat		72 765	94 335
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		72 765	94 335
Sum overføringer og disponeringer		72 765	94 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	1 447 168	1 485 786
Sum varige driftsmidler		1 447 168	1 485 786
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 447 168	1 485 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 635
Andre kortsiktige fordringer		23 589	0
Sum fordringer		23 589	5 635
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 869	95 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 869	95 367
Sum omløpsmidler		48 458	101 002
SUM EIENDELER		1 495 626	1 586 787

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		243 105	170 340
Sum opptjent egenkapital		243 105	170 340
Sum egenkapital		343 105	270 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 000 465	1 156 597
Langsiktig konserngjeld	3	111 909	109 838
Sum annen langsiktig gjeld		1 112 374	1 266 435
Sum langsiktig gjeld		1 112 374	1 266 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 604	2 874
Betalbar skatt	2	11 007	22 551
Skyldige offentlige avgifter		9 956	10 715
Annen kortsiktig gjeld		8 580	13 872
Sum kortsiktig gjeld		40 147	50 012
Sum gjeld		1 152 520	1 316 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 495 625	1 586 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 339781

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 834 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHANKES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Malvikvegen 452
7563 MALVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Schankes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 834 223
SCHANKES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		330 832	365 088
Sum inntekter		330 832	365 088
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 618	38 618
Annen driftskostnad		111 258	110 248
Sum kostnader		149 876	148 866
Driftsresultat		180 956	216 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		97 184	99 335
Sum finanskostnader		97 184	99 335
Netto finans		-97 184	-99 335
Resultat før skattekostnad		83 772	116 886
Skattekostnad	2	11 007	22 551
Årsresultat		72 765	94 335
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		72 765	94 335
Sum overføringer og disponeringer		72 765	94 335



Organisasjonsnr: 989 834 223
SCHANKES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1, 3 1 447 168 1 485 786
Sum varige driftsmidler 1 447 168 1 485 786

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 1 447 168 1 485 786

Omløpsmidler

Varer

Fordringer
Kundefordringer 0 5 635
Andre kortsiktige
fordringer 23 589 0
Sum fordringer 23 589 5 635

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 24 869 95 367
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 24 869 95 367

Sum omløpsmidler 48 458 101 002

SUM EIENDELER 1 495 626 1 586 787

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	243 105	170 340
Sum opptjent egenkapital	243 105	170 340
Sum egenkapital	343 105	270 340
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 1 000 465	1 156 597
Langsiktig konserngjeld	3 111 909	109 838
Sum annen langsiktig gjeld	1 112 374	1 266 435
Sum langsiktig gjeld	1 112 374	1 266 435
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 604	2 874
Betalbar skatt	2 11 007	22 551
Skyldige offentlige avgifter	9 956	10 715
Annen kortsiktig gjeld	8 580	13 872
Sum kortsiktig gjeld	40 147	50 012
Sum gjeld	1 152 520	1 316 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 495 625	1 586 787



Organisasjonsnr: 989 834 223
SCHANKES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
219805.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1000465.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1447168.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er tatt pant i selskapets eiendom med 4.500.000 i pantsettelse.

Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til morselskapet - ES Elektro AS på kroner 111.909.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SCHANKES EIENDOM AS

989834223

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SCHANKES EIENDOM AS
989 834 223

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		330 832	365 088
Sum driftsinntekter		330 832	365 088
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-38 618	-38 618
Annen driftskostnad		-111 258	-110 248
Sum driftskostnader		-149 876	-148 866
Driftsresultat		180 956	216 221
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-97 184	-99 335
Sum finanskostnader		-97 184	-99 335
Netto finans		-97 184	-99 335
Resultat før skattekostnad		83 772	116 886
Skattekostnad	2	-11 007	-22 551
Årsresultat		72 765	94 335
Overføringer			
Annen egenkapital		72 765	94 335
Sum overføringer		72 765	94 335



SCHANKES EIENDOM AS
989 834 223

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	1 447 168	1 485 786
Sum varige driftsmidler		1 447 168	1 485 786
Sum anleggsmidler		1 447 168	1 485 786
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 635
Andre kortsiktige fordringer		23 589	0
Sum fordringer		23 589	5 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 869	95 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 869	95 367
Sum omløpsmidler		48 458	101 002
SUM EIENDELER		1 495 626	1 586 787



SCHANKES EIENDOM AS
989 834 223

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		243 105	170 340
Sum opptjent egenkapital		243 105	170 340
Sum egenkapital		343 105	270 340
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 000 465	1 156 597
Langsiktig konserngjeld	3	111 909	109 838
Sum annen langsiktig gjeld		1 112 374	1 266 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 604	2 874
Betalbar skatt	2	11 007	22 551
Skyldige offentlige avgifter		9 956	10 715
Annen kortsiktig gjeld		8 580	13 872
Sum kortsiktig gjeld		40 147	50 012
Sum gjeld		1 152 520	1 316 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 495 626	1 586 787

MALVIK, 17.03.2025

Rune Schanke
styrets leder

Jan-Eirik Eggen
styremedlem / daglig leder



SCHANKES EIENDOM AS
989 834 223

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.
Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning og har det heller ikke.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SCHANKES EIENDOM AS
989 834 223

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	94 945	3 346 733	3 441 678
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	94 945	3 346 733	3 441 678
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-94 945	-1 860 948	-1 955 893
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-94 945	-1 899 566	-1 994 511
Balanseført verdi pr 31.12	0	1 447 167	1 447 167
Årets av- og nedskrivninger	0	38 618	38 618
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	11 007	22 551
Skattekostnad	11 007	22 551
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	83 772	116 886
Permanente forskjeller	18	29
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-33 758	-14 411
Skattepliktig inntekt	50 033	102 504
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	11 007	22 551
Betalbar skatt i balansen	11 007	22 551

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	219 805
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 000 465
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 447 168
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er tatt pant i selskapets eiendom med 4.500.000 i pantsettelse.

Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til morselskapet - ES Elektro AS på kroner 111.909.



SCHANKES EIENDOM AS
989 834 223

Note 4 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ES ELEKTRO AS	100	100,00	Ordinære

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jan-Eirik Eggen

5b5b2b5a-ce9e-452c-91a4-7d42ee6912f8 - 2025-03-17 09:14:33 UTC +02:00
BankID - 86cac95d-f178-4397-b786-115d64847ba3 - NO

Rune Schanke

4a946946-a358-4317-bd3a-dec8f2abd04d - 2025-03-18 08:40:57 UTC +02:00
BankID - 1d14a00c-51f7-4df1-98ae-7b091dac3d31 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/caab6571-f189-4b0e-84b5-5792806ed038>

 **visma sign**
www.vismasign.com