



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 167 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMANSBYEN BUTIKKDRIFT AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 6B
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hagenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 856 383	15 856 270
Annen driftsinntekt		89 497	206 713
Sum inntekter		2 945 880	16 062 983
Kostnader			
Varekostnad		2 570 910	11 168 814
Lønnskostnad	2	645 878	2 347 546
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	46 884	83 462
Annen driftskostnad		578 580	1 588 929
Sum kostnader		3 842 253	15 188 751
Driftsresultat		-896 372	874 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		6 285	18 644
Sum finanskostnader		6 285	18 644
Netto finans		-6 285	-18 636
Ordinært resultat før skattekostnad		-902 658	855 596
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-180 132	188 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		-722 526	667 365
Årsresultat	8	-722 526	667 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-722 526	667 365
Totalresultat		-722 526	667 365
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			620 959



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	8	-587 621	46 406
Overført fra annen egenkapital		-134 904	
Sum overføringer og disponeringer		-722 526	667 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	30 819	35 554
Sum immaterielle eiendeler		30 819	35 554
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5		356 192
Sum varige driftsmidler			356 192
Sum anleggsmidler		30 819	391 746
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		1 079 602
Fordringer			
Kundefordringer			92 550
Andre kortsiktige fordringer	9	272 190	628 554
Krav på innbetaling av selskapskapital	9	840 304	669 116
Sum fordringer		1 112 494	1 390 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	152 548	634 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 548	634 504
Sum omløpsmidler		1 265 042	3 104 325
SUM EIENDELER		1 295 861	3 496 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		67 816	
Sum innskutt egenkapital		97 816	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		134 904
Sum opptjent egenkapital			134 904
Sum egenkapital		97 816	164 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		214 325
Sum annen langsiktig gjeld			214 325
Sum langsiktig gjeld		0	214 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 053	941 029
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			184 784
Utbytte	9	1 180 267	903 282
Kortsiktig konserngjeld	9		796 101
Annen kortsiktig gjeld		18 831	291 646
Sum kortsiktig gjeld		1 198 046	3 116 842
Sum gjeld		1 198 046	3 331 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 295 861	3 496 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 775806

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 167 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMANSBYEN BUTIKKDRIFT AS
Forretningsadresse: Parkveien 8
0350 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hagenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 913 167 503
HOMANSBYEN BUTIKKDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 856 383	15 856 270
Annen driftsinntekt		89 497	206 713
Sum inntekter		2 945 880	16 062 983
Kostnader			
Varekostnad		2 570 910	11 168 814
Lønnskostnad	2	645 878	2 347 546
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	46 884	83 462
Annen driftskostnad		578 580	1 588 929
Sum kostnader		3 842 253	15 188 751
Driftsresultat		-896 372	874 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		6 285	18 644
Sum finanskostnader		6 285	18 644
Netto finans		-6 285	-18 636
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-180 132	188 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		-722 526	667 365
Årsresultat	8	-722 526	667 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-722 526	667 365
Totalresultat		-722 526	667 365
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			620 959
Avsatt til annen egenkapital	8	-587 621	46 406
Overført fra annen egenkapital		-134 904	
Sum overføringer og disponeringer		-722 526	667 365





Organisasjonsnr: 913 167 503
HOMANSBYEN BUTIKKDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	30 819	35 554
Sum immaterielle eiendeler		30 819	35 554
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 5		356 192
Sum varige driftsmidler			356 192
Sum anleggsmidler		30 819	391 746
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		1 079 602
Fordringer			
Kundefordringer			92 550
Andre kortsiktige fordringer	9	272 190	628 554
Krav på innbetaling av selskapskapital	9	840 304	669 116
Sum fordringer		1 112 494	1 390 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	152 548	634 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 548	634 504
Sum omløpsmidler		1 265 042	3 104 325
SUM EIENDELER		1 295 861	3 496 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		67 816	
Sum innskutt egenkapital		97 816	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		134 904
Sum opptjent egenkapital			134 904



Sum egenkapital	97 816	164 904
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	214 325
Sum annen langsiktig gjeld		214 325
Sum langsiktig gjeld	0	214 325
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-1 053	941 029
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter		184 784
Utbytte	9	903 282
Kortsiktig konsemgjeld	9	796 101
Annen kortsiktig gjeld		291 646
Sum kortsiktig gjeld	1 198 046	3 116 842
Sum gjeld	1 198 046	3 331 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 295 861	3 496 071



Organisasjonsnr: 913 167 503
HOMANSBYEN BUTIKKDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Homansbyen Butikkdrift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: E8E6Z-C5Y8O-CJUOX-OGED4-IQXX6-KS3ZY

Org.nr.: 913 167 503



Homansbyen Butikkdrift AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 856 383	15 856 270
Annen driftsinntekt		89 497	206 713
Sum driftsinntekter		2 945 880	16 062 983
Varekostnad		2 570 910	11 168 814
Lønnskostnad	2	645 878	2 347 546
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	46 884	83 462
Annen driftskostnad		578 580	1 588 929
Sum driftskostnader		3 842 253	15 188 751
Driftsresultat		-896 372	874 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8
Annen rentekostnad		6 285	18 644
Resultat av finansposter		-6 285	-18 636
Ordinært resultat før skattekostnad		-902 658	855 596
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-180 132	188 231
Ordinært resultat		-722 526	667 365
Årsresultat	8	-722 526	667 365
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	620 959
Avsatt til annen egenkapital	8	-587 621	46 406
Overført fra annen egenkapital		134 904	0
Sum overføringer		-722 526	667 365

Penneo Dokumentnr: E8E6Z-C5Y8O-CJUOX-OGED4-IQXX6-KS3ZY



Homansbyen Butikkdrift AS Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	30 819	35 554
Sum immaterielle eiendeler		<u>30 819</u>	<u>35 554</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	0	356 192
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>356 192</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 819</u>	<u>391 746</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	0	1 079 602
Fordringer			
Kundefordringer		0	92 550
Andre kortsiktige fordringer	9	272 190	628 554
Fordring på selskap i samme konsern	9	840 304	669 116
Sum fordringer		<u>1 112 494</u>	<u>1 390 220</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	152 548	634 504
Sum omløpsmidler		<u>1 265 042</u>	<u>3 104 325</u>
Sum eiendeler		<u>1 295 861</u>	<u>3 496 071</u>

Penneo Dokumentnr: E8E6Z-C5Y8O-CJUOX-OGED4-IQXX6-KS3ZY



Homansbyen Butikkdrift AS Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		67 816	0
Sum innskutt egenkapital		97 816	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	134 904
Sum opptjent egenkapital		0	134 904
Sum egenkapital		97 816	164 904
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	214 325
Sum annen langsiktig gjeld		0	214 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 053	941 029
Skyldig offentlige avgifter		0	184 784
Gjeld til selskap i samme konsern	9	1 180 267	903 282
Konsembidrag	9	0	796 101
Annen kortsiktig gjeld		18 831	291 646
Sum kortsiktig gjeld		1 198 046	3 116 842
Sum gjeld		1 198 046	3 331 167
Sum egenkapital og gjeld		1 295 861	3 496 071

Oslo, 12.05.2022
Styret i Homansbyen Butikkdrift AS

Sigmund Hagenes
styreleder

Tom Hagenes
styremedlem/daglig leder

Lene Hagenes
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: E8E6Z-CSY8O-CJUOX-OGED4-IQXX6-KS3ZY



Homansbyen Butikkdrift AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Homansbyen Butikkdrift AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	551 887	2 031 649
Arbeidsgiveravgift	82 401	274 386
Pensjonskostnader	8 945	28 850
Andre ytelser	2 645	12 661
Sum	645 878	2 347 546

Selskapet har i 2021 sysselsatt ca 1 årsverk.

Penneo Dokumentnøkkel: E8E6Z-C5Y8O-CJUOX-OGED4-IDXX6-KS3ZY



Homansbyen Butikkdrift AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	175 142
Endring i utsatt skattefordel	-180 132	13 089
Skattekostnad ordinært resultat	-180 132	188 231
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-902 658	855 596
Permanente forskjeller	83 875	0
Endring i midlertidige forskjeller	-21 521	-59 496
Mottatt konsernbidrag	840 304	0
Avgitt konsernbidrag	0	-796 101
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-184 867	175 142
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-175 142
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	184 867	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-30 121	-161 607	-131 486
Gevinst – og tapskonto	-109 965	0	109 965
Sum	-140 086	-161 607	-21 521
Grunnlag for utsatt skattefordel	-140 086	-161 607	-21 521
Utsatt skattefordel (22 %)	-30 819	-35 554	-4 735

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 905 183	1 905 183
- Avgang i året	1 905 183	1 905 183
= Anskaffelseskost 31.12.21	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	0
= Bokført verdi 31.12.21	0	0
Årets ordinære avskrivninger	46 884	46 884
Økonomisk levetid	0-5 år	



Homansbyen Butikkdrift AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	214 325
Sum	0	214 325

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftstilbehør	0	356 192
Varelager	0	1 079 602
Sum	0	1 435 794

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 4 731.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Homansbyen Butikkdrift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hagenesgruppen AS	30 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: E8E6Z-C5Y8O-CJUOX-OGED4-IDXX6-KS3ZY



Homansbyen Butikkdrift AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	134 904	164 904
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2021	30 000	0	134 904	164 904
Årets resultat		-587 622	-134 904	-722 526
Konsernbidrag mottatt		655 437	0	655 437
Konsernbidrag avgitt			0	0
Pr 31.12.2021	30 000	67 816	0	97 816

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Daglig leder	0	0	122 096	24 790
Selskap i samme konsern	0	0	0	0
Fordring konsernbidrag	0	0	840 304	0
Sum	0	0	962 400	24 790

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Selskap i samme konsern	1 180 267	1 699 383	0	0
Sum	1 180 267	1 699 383	0	0

Kortsiktig gjeld til Hagenesgruppen AS pr. 31.12.20 inkluderte avsatt konsernbidrag pr. 31.12.20 med kr 796 101.

Note 11 Fortsatt drift

Selskapet har den 01.04.21 lagt ned butikkdriften. Selskapet har startet opp med ny butikkdrift i Parkveien 8 i Oslo. Etter styrets vurdering er det tilstrekkelig likviditet og egenkapital for fortsatt drift. Fortsatt drift er derfor lagt til grunn.

Penneo Dokumentnøkkel: E8E6Z-C5Y8O-CJUOX-OGED4-IQXX6-KS3ZY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Hagenes

Styrets leder

På vegne av: Homansbyen Butikkdrift AS

Serienummer: 9578-5999-4-1274505

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-05-12 10:08:43 UTC



Tom Hagenes

Styremedlem/daglig leder

På vegne av: Homansbyen Butikkdrift AS

Serienummer: 9578-5993-4-1524365

IP: 195.139.xxx.xxx

2022-05-12 15:48:02 UTC



Lene Hagenes

Styrets leder

På vegne av: Homansbyen Butikkdrift AS

Serienummer: 9578-5993-4-1303665

IP: 193.69.xxx.xxx

2022-05-16 10:20:53 UTC



Penneo DokumentID: E8E6Z-C5Y8O-CJUOX-OGED4-IQXX6-KS3ZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Homansbyen Butikkdrift AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Homansbyen Butikkdrift AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FV4U6-TD4HW-QCZ6L-5TUGK-U8Y6M-HJJDN



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Homansbyen Butikkdrift AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 12. mai 2022
Deloitte AS

Jørund Hasle
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FV4U6-TD4HW-QCZ6L-5TUGK-U8Y6M-HUJDN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørund Hasle

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-938497

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-19 10:43:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FV4U6-TD4HW-QC26L-5TUGK-U8Y6M-HJJDN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>