



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 645 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE HOTELLBYGG ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2A
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 12 080 | 480 670 |
| Annen driftsinntekt | | 18 714 720 | 15 965 135 |
| Sum inntekter | | 18 726 800 | 16 445 805 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 11 505 | 474 867 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 4 836 039 | 4 817 309 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 704 435 | 7 422 247 |
| Sum kostnader | | 7 551 978 | 12 714 422 |
| Driftsresultat | | 11 174 822 | 3 731 383 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 21 754 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 21 754 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 4 615 238 | 3 887 522 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 1 508 |
| Sum finanskostnader | | 4 615 238 | 3 889 030 |
| Netto finans | | -4 593 484 | -3 889 030 |
| Resultat før skattekostnad | | 6 581 338 | -157 647 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 1 443 108 | -34 681 |
| Årsresultat | | 5 138 230 | -122 965 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 0 | 3 939 000 |
| Annen egenkapital | 5 | 5 138 230 | 3 816 035 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 138 230 | -122 965 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 129 392 564 | 133 976 260 |
| Sum varige driftsmidler | | 129 392 564 | 133 976 260 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 129 392 564 | 133 976 260 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 92 775 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 36 863 | 1 210 953 |
| Konsernfordringer | 6 | 1 972 932 | 5 050 000 |
| Sum fordringer | | 2 102 570 | 6 260 953 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 056 | 30 056 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 056 | 30 056 |
| Sum omløpsmidler | | 2 132 626 | 6 291 009 |
| SUM EIENDELER | | 131 525 190 | 140 267 270 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 990 000 | 990 000 |
| Overkurs | 5 | 16 308 067 | 16 308 067 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 11 227 787 | 11 227 787 |
| Sum innskutt egenkapital | | 28 525 854 | 28 525 854 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 18 540 604 | 13 402 374 |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 540 604 | 13 402 374 |
| Sum egenkapital | | 47 066 458 | 41 928 228 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 3 490 031 | 2 489 463 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 490 031 | 2 489 463 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 490 031 | 2 489 463 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 52 734 | 2 284 666 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 442 540 | 5 766 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 681 856 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6, 8 | 79 791 571 | 93 559 147 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 80 968 701 | 95 849 579 |
| Sum gjeld | | 84 458 732 | 98 339 041 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 131 525 190 | 140 267 269 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658872

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 645 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE HOTELLBYGG ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2A
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 918 645 810
NYE HOTELLBYGG ÅLESUND AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 12 080 | 480 670 |
| Annen driftsinntekt | | 18 714 720 | 15 965 135 |
| Sum inntekter | | 18 726 800 | 16 445 805 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 11 505 | 474 867 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 4 836 039 | 4 817 309 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 704 435 | 7 422 247 |
| Sum kostnader | | 7 551 978 | 12 714 422 |
| Driftsresultat | | 11 174 822 | 3 731 383 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 21 754 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 21 754 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 4 615 238 | 3 887 522 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 1 508 |
| Sum finanskostnader | | 4 615 238 | 3 889 030 |
| Netto finans | | -4 593 484 | -3 889 030 |
| Resultat før skattekostnad | | 6 581 338 | -157 647 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 1 443 108 | -34 681 |
| Årsresultat | | 5 138 230 | -122 965 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 0 | 3 939 000 |
| Annen egenkapital | 5 | 5 138 230 | 3 816 035 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 138 230 | -122 965 |



Organisasjonsnr: 918 645 810
NYE HOTELLBYGG ÅLESUND AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 1 | 129 392 564 | 133 976 260 |
| Sum varige driftsmidler | | 129 392 564 | 133 976 260 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 129 392 564 | 133 976 260 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 92 775 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 36 863 | 1 210 953 |
| Konsernfordringer | 6 | 1 972 932 | 5 050 000 |
| Sum fordringer | | 2 102 570 | 6 260 953 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 30 056 | 30 056 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 056 | 30 056 |
| Sum omløpsmidler | | 2 132 626 | 6 291 009 |
| SUM EIENDELER | | 131 525 190 | 140 267 270 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 990 000 | 990 000 |
| Overkurs | 5 | 16 308 067 | 16 308 067 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 11 227 787 | 11 227 787 |



| | | | |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 28 525 854 | 28 525 854 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 18 540 604 | 13 402 374 |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 540 604 | 13 402 374 |
| Sum egenkapital | | 47 066 458 | 41 928 228 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 3 490 031 | 2 489 463 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 3 490 031 | 2 489 463 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 490 031 | 2 489 463 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 52 734 | 2 284 666 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 442 540 | 5 766 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 681 856 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6, 8 | 79 791 571 | 93 559 147 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 80 968 701 | 95 849 579 |
| Sum gjeld | | 84 458 732 | 98 339 041 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 131 525 190 | 140 267 269 |



Organisasjonsnr: 918 645 810
NYE HOTELLBYGG ÅLESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt: - Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. - Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. - Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når utfallet forventes ikke å være forbigående. - Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. - Årsregnskapet for 2024 for Nye Hotellbygg Ålesund AS er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på oppnådde resultater og en forventning om økt vekst i økonomien i 2025. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov. Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
NYE HOTELLBYGG ÅLESUND AS
918645810
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NYE HOTELLBYGG ALESUND AS
918 645 810

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 12 080 | 480 670 |
| Annen driftsinntekt | | 18 714 720 | 15 965 135 |
| Sum driftsinntekter | | 18 726 800 | 16 445 805 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -11 505 | -474 867 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -4 836 039 | -4 817 309 |
| Annen driftskostnad | 2 | -2 704 435 | -7 422 247 |
| Sum driftskostnader | | -7 551 978 | -12 714 422 |
| Driftsresultat | | 11 174 822 | 3 731 383 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 21 754 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 21 754 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -4 615 238 | -3 887 522 |
| Annen rentekostnad | | 0 | -1 508 |
| Sum finanskostnader | | -4 615 238 | -3 889 030 |
| Netto finans | | -4 593 484 | -3 889 030 |
| Resultat før skattekostnad | | 6 581 338 | -157 647 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -1 443 108 | 34 681 |
| Årsresultat | | 5 138 230 | -122 965 |
| Overføringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | 0 | -3 939 000 |
| Annen egenkapital | 5 | 5 138 230 | 3 816 035 |
| Sum overføringer | | 5 138 230 | -122 965 |



NYE HOTELLBYGG ALESUND AS
918 645 810

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 129 392 564 | 133 976 260 |
| Sum varige driftsmidler | | 129 392 564 | 133 976 260 |
| Sum anleggsmidler | | 129 392 564 | 133 976 260 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 92 775 | 0 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 6 | 1 972 932 | 5 050 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 36 863 | 1 210 953 |
| Sum fordringer | | 2 102 570 | 6 260 953 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 056 | 30 056 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 056 | 30 056 |
| Sum omløpsmidler | | 2 132 626 | 6 291 009 |
| SUM EIENDELER | | 131 525 190 | 140 267 270 |



NYE HOTELLBYGG ALESUND AS
918 645 810

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 990 000 | 990 000 |
| Overkurs | 5 | 16 308 067 | 16 308 067 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 11 227 787 | 11 227 787 |
| Sum innskutt egenkapital | | 28 525 854 | 28 525 854 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 18 540 604 | 13 402 374 |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 540 604 | 13 402 374 |
| Sum egenkapital | | 47 066 458 | 41 928 228 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 3 490 031 | 2 489 463 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 3 490 031 | 2 489 463 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 52 734 | 2 284 666 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 442 540 | 5 766 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 681 856 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6, 8 | 79 791 571 | 93 559 147 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 80 968 701 | 95 849 579 |
| Sum gjeld | | 84 458 732 | 98 339 041 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 131 525 190 | 140 267 270 |

OSLO, 02.05.2025

Kjetil Nilsen
styrets leder

Arne Blikstad Sperre
styremedlem

Annette Hofgaard
styremedlem



NYE HOTELLBYGG ÅLESUND AS
918 645 810

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

- Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.
- Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.
- Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når utfallet forventes ikke å være forbigående.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.
- Årsregnskapet for 2024 for Nye Hotellbygg Ålesund AS er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på oppnådde resultater og en forventning om økt vekst i økonomien i 2025. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



NYE HOTELLBYGG ALESUND AS
918 645 810

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Beløp i hele 1 000

| | Fast eiendom | Teknisk installasjon | Anlegg u. utførelse | Tomter | Maskiner og løsøre | S U M |
|---------------------------------|--------------|----------------------|---------------------|--------|--------------------|--------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 96 024 | 98 356 | 7 790 | 4 055 | 35 | 206 260 0 |
| Tilgang i året | 4 418 | 3 504 | -7 670 | 0 | 0 | 252 |
| Avgang i året (-) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 100 442 | 101 860 | 120 | 4 055 | 35 | 206 512 |
| Akk. avskrivninger pr 01.01 | 61 872 | 10 377 | 0 | 0 | 35 | 72 284 |
| Avskrivninger i året | 964 | 3 872 | 0 | 0 | 0 | 4 836 |
| Akk. avskrivninger i avgang (-) | | | | | | 0 |
| Akk. avskrivninger pr 31.12 | 62 836 | 14 249 | 0 | 0 | 35 | 77 120 |
| Bokført verdi pr 31.12 | 37 606 | 87 611 | 120 | 4 055 | 0 | 129 392 |
| Lineær avskrivningsplan | 100 år | 25 år | 0 år | 0 år | 5 år | |



NYE HOTELLBYGG ALESUND AS
918 645 810

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk i 2024 var 0.

Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder eller daglig leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr 0.

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr 40 699. Det er kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester med kr 0.

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 442 540 | -1 105 234 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 1 000 568 | 1 070 553 |
| Skattekostnad | 1 443 108 | -34 681 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 6 581 338 | -157 647 |
| Permanente forskjeller | -21 754 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -4 548 038 | -4 866 146 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 0 | 5 050 000 |
| Skattepliktig inntekt | 2 011 546 | 26 207 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 442 540 | 0 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | 0 | 5 766 |
| Betalbar skatt i balansen | 442 540 | 5 766 |



NYE HOTELLBYGG ALESUND AS
918 645 810

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | 11 315 739 | 15 863 777 | -4 548 038 |
| Netto forskjeller | 11 315 739 | 15 863 777 | -4 548 038 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 11 315 739 | 15 863 777 | -4 548 038 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 2 489 463 | 3 490 031 | -1 000 568 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 990 000 | 16 308 067 | 11 227 787 | 13 402 374 | 41 928 228 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | 5 138 230 | 5 138 230 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 990 000 | 16 308 067 | 11 227 787 | 18 540 604 | 47 066 458 |

Note 6 - Fordring på, og gjeld til andre selskaper i samme konsern, felleskontrollerte og tilknyttede selskaper

| | 2024 | 2023 |
|--|------------|------------|
| Leverandørgjeld til konsernselskap | 38 390 | 96 638 |
| Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskaper | 79 791 571 | 93 559 147 |
| Kundefordringer på konsernselskap | 92 775 | 0 |
| Øvrig kortsiktige fordringer på konsernselskap | 1 972 932 | 0 |

Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|--------------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 300 | 3 300 | 990 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Thon Hotellbygg AS | 300 | 100,00 | Ordinære |

Mer om aksjer og aksjonærer

Thon Hotellbygg AS var pr 2024 et 100 % eiet datterselskap av Thon Holding AS, org.nr 938 050 287.

Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Thon Holding konsernet.

Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489, Sentrum, 0105 Oslo.

Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Note 8 - Garantistillelser

Selskapet har i.f.m konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr 50 000 000.



Årsregnskap for
NYE HOTELLBYGG ÅLESUND AS
918645810
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NYE HOTELLBYGG ALESUND AS
918 645 810

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 12 080 | 480 670 |
| Annen driftsinntekt | | 18 714 720 | 15 965 135 |
| Sum driftsinntekter | | 18 726 800 | 16 445 805 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -11 505 | -474 867 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -4 836 039 | -4 817 309 |
| Annen driftskostnad | 2 | -2 704 435 | -7 422 247 |
| Sum driftskostnader | | -7 551 978 | -12 714 422 |
| Driftsresultat | | 11 174 822 | 3 731 383 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 21 754 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 21 754 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -4 615 238 | -3 887 522 |
| Annen rentekostnad | | 0 | -1 508 |
| Sum finanskostnader | | -4 615 238 | -3 889 030 |
| Netto finans | | -4 593 484 | -3 889 030 |
| Resultat før skattekostnad | | 6 581 338 | -157 647 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -1 443 108 | 34 681 |
| Årsresultat | | 5 138 230 | -122 965 |
| Overføringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | 0 | -3 939 000 |
| Annen egenkapital | 5 | 5 138 230 | 3 816 035 |
| Sum overføringer | | 5 138 230 | -122 965 |



NYE HOTELLBYGG ALESUND AS
918 645 810

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 129 392 564 | 133 976 260 |
| Sum varige driftsmidler | | 129 392 564 | 133 976 260 |
| Sum anleggsmidler | | 129 392 564 | 133 976 260 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 92 775 | 0 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 6 | 1 972 932 | 5 050 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 36 863 | 1 210 953 |
| Sum fordringer | | 2 102 570 | 6 260 953 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 056 | 30 056 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 056 | 30 056 |
| Sum omløpsmidler | | 2 132 626 | 6 291 009 |
| SUM EIENDELER | | 131 525 190 | 140 267 270 |



NYE HOTELLBYGG ALESUND AS
918 645 810

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 990 000 | 990 000 |
| Overkurs | 5 | 16 308 067 | 16 308 067 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 11 227 787 | 11 227 787 |
| Sum innskutt egenkapital | | 28 525 854 | 28 525 854 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 18 540 604 | 13 402 374 |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 540 604 | 13 402 374 |
| Sum egenkapital | | 47 066 458 | 41 928 228 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 3 490 031 | 2 489 463 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 3 490 031 | 2 489 463 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 52 734 | 2 284 666 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 442 540 | 5 766 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 681 856 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6, 8 | 79 791 571 | 93 559 147 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 80 968 701 | 95 849 579 |
| Sum gjeld | | 84 458 732 | 98 339 041 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 131 525 190 | 140 267 270 |

OSLO, 02.05.2025

Kjetil Nilsen
styrets leder

Arne Blikstad Sperre
styremedlem

Annette Hofgaard
styremedlem



NYE HOTELLBYGG ÅLESUND AS
918 645 810

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

- Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.
- Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.
- Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når utfallet forventes ikke å være forbigående.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.
- Årsregnskapet for 2024 for Nye Hotellbygg Ålesund AS er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på oppnådde resultater og en forventning om økt vekst i økonomien i 2025. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



NYE HOTELLBYGG ALESUND AS
918 645 810

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Beløp i hele 1 000

| | Fast eiendom | Teknisk installasjon | Anlegg u. utførelse | Tomter | Maskiner og løsøre | S U M |
|---------------------------------|--------------|----------------------|---------------------|--------|--------------------|--------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 96 024 | 98 356 | 7 790 | 4 055 | 35 | 206 260 0 |
| Tilgang i året | 4 418 | 3 504 | -7 670 | 0 | 0 | 252 |
| Avgang i året (-) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 100 442 | 101 860 | 120 | 4 055 | 35 | 206 512 |
| Akk. avskrivninger pr 01.01 | 61 872 | 10 377 | 0 | 0 | 35 | 72 284 |
| Avskrivninger i året | 964 | 3 872 | 0 | 0 | 0 | 4 836 |
| Akk. avskrivninger i avgang (-) | | | | | | 0 |
| Akk. avskrivninger pr 31.12 | 62 836 | 14 249 | 0 | 0 | 35 | 77 120 |
| Bokført verdi pr 31.12 | 37 606 | 87 611 | 120 | 4 055 | 0 | 129 392 |
| Lineær avskrivningsplan | 100 år | 25 år | 0 år | 0 år | 5 år | |



NYE HOTELLBYGG ALESUND AS
918 645 810

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk i 2024 var 0.

Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder eller daglig leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr 0.

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr 40 699. Det er kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester med kr 0.

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 442 540 | -1 105 234 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 1 000 568 | 1 070 553 |
| Skattekostnad | 1 443 108 | -34 681 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 6 581 338 | -157 647 |
| Permanente forskjeller | -21 754 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -4 548 038 | -4 866 146 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 0 | 5 050 000 |
| Skattepliktig inntekt | 2 011 546 | 26 207 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 442 540 | 0 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | 0 | 5 766 |
| Betalbar skatt i balansen | 442 540 | 5 766 |



NYE HOTELLBYGG ALESUND AS
918 645 810

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | 11 315 739 | 15 863 777 | -4 548 038 |
| Netto forskjeller | 11 315 739 | 15 863 777 | -4 548 038 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 11 315 739 | 15 863 777 | -4 548 038 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 2 489 463 | 3 490 031 | -1 000 568 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 990 000 | 16 308 067 | 11 227 787 | 13 402 374 | 41 928 228 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | 5 138 230 | 5 138 230 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 990 000 | 16 308 067 | 11 227 787 | 18 540 604 | 47 066 458 |

Note 6 - Fordring på, og gjeld til andre selskaper i samme konsern, felleskontrollerte og tilknyttede selskaper

| | 2024 | 2023 |
|--|------------|------------|
| Leverandørgjeld til konsernselskap | 38 390 | 96 638 |
| Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskaper | 79 791 571 | 93 559 147 |
| Kundefordringer på konsernselskap | 92 775 | 0 |
| Øvrig kortsiktige fordringer på konsernselskap | 1 972 932 | 0 |

Note 7 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 300 | 3 300 | 990 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|--------------------|---------------|-------------|-------------|
| Thon Hotellbygg AS | 300 | 100,00 | Ordinære |

Mer om aksjer og aksjonærer

Thon Hotellbygg AS var pr 2024 et 100 % eiet datterselskap av Thon Holding AS, org.nr 938 050 287.

Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Thon Holding konsernet.

Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489, Sentrum, 0105 Oslo.

Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Note 8 - Garantistillelser

Selskapet har i.f.m konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr 50 000 000.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Annette Hofgaard

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Thon Eiendom

8d50724b-8d4b-447d-b281-b25cb011258f - 2025-04-25 15:51:11 UTC +03:00

BankID - 604278fe-5ff8-4a29-b6a4-6d7cfddc8990 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Arne Blikstad Sperre

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Thon Holding AS

700d6b12-75ed-4564-ae70-7ee0cbbae23b - 2025-04-25 16:18:51 UTC +03:00

BankID - 4c80c62e-5249-4edb-8831-c6db0e9e0a0c - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Kjetil Nilsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Olav Thon Gruppen AS

00ed39ac-271b-475c-969b-2e9036613f02 - 2025-04-28 16:52:23 UTC +03:00

BankID - b8e3e770-f305-47de-a842-32a5f053f87f - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cf747c78-32e8-4526-bb42-7411b322cb9e>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i NYE HOTELLBYGG ÅLESUND AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til NYE HOTELLBYGG ÅLESUND AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: EPG3Y-140AQ-41HHN-50VEK-XZM33-XM19R



BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EPG3Y-140AQ-41HHN-5OVEK-XZM33-XM19R



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Erik Helge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-12 19:18:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EPG3Y-140AQ-4THHN-5OVEK-XZM33-XM19R

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.