



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 019 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANSELIEN BOLIGSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5008 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	4 191 312	4 072 908
Annen driftsinntekt	3	18 410	10 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 209 722</b>	<b>4 083 238</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	216 789	148 328
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 421	19 427
Annen driftskostnad	7,8,9	2 145 819	1 970 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 368 029</b>	<b>2 138 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 841 693</b>	<b>1 944 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 265	12 517
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 265</b>	<b>12 517</b>
Annen rentekostnad		162 764	212 741
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 764</b>	<b>212 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 499</b>	<b>-200 224</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 685 194</b>	<b>1 744 737</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 685 194</b>	<b>1 744 737</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 685 194	1 744 737
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 685 194</b>	<b>1 744 737</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	21 969 842	21 969 842
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	6 325	11 746
Sum varige driftsmidler		21 976 167	21 981 588
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 976 167	21 981 588
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		288 359	264 026
Sum fordringer		288 359	264 026
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 454 331	2 463 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 454 331	2 463 103
Sum omløpsmidler		3 742 691	2 727 129
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 718 858</b>	<b>24 708 717</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11	4 019 074	4 019 074
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 019 074</b>	<b>4 019 074</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	12 898 658	11 213 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 898 658</b>	<b>11 213 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 917 732</b>	<b>15 232 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	8 266 584	9 102 090
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 266 584</b>	<b>9 102 090</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		207 968	174 433
Skyldige offentlige avgifter		105 232	18 330
Annen kortsiktig gjeld		221 341	181 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>534 541</b>	<b>374 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 801 125</b>	<b>9 476 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 718 858</b>	<b>24 708 717</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 591734

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 019 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANSELIEN BOLIGSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5008 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 931 019 384  
SKANSELIEN BOLIGSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	4 191 312	4 072 908
Annen driftsinntekt	3	18 410	10 330
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 209 722</b>	<b>4 083 238</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	216 789	148 328
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 421	19 427
Annen driftskostnad	7, 8, 9	2 145 819	1 970 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 368 029</b>	<b>2 138 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 841 693</b>	<b>1 944 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 265	12 517
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 265</b>	<b>12 517</b>
Annen rentekostnad		162 764	212 741
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 764</b>	<b>212 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 499</b>	<b>-200 224</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 685 194</b>	<b>1 744 737</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 685 194</b>	<b>1 744 737</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 685 194	1 744 737
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 685 194</b>	<b>1 744 737</b>



Organisasjonsnr: 931 019 384  
SKANSELIEN BOLIGSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	21 969 842	21 969 842
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	6 325	11 746
Sum varige driftsmidler		21 976 167	21 981 588
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 976 167	21 981 588
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		288 359	264 026
Sum fordringer		288 359	264 026
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 454 331	2 463 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 454 331	2 463 103
Sum omløpsmidler		3 742 691	2 727 129
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 718 858</b>	<b>24 708 717</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	11	4 019 074	4 019 074
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 019 074</b>	<b>4 019 074</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	12 898 658	11 213 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 898 658</b>	<b>11 213 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 917 732</b>	<b>15 232 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	8 266 584	9 102 090
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 266 584</b>	<b>9 102 090</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		207 968	174 433
Skyldige offentlige avgifter		105 232	18 330
Annen kortsiktig gjeld		221 341	181 325
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>534 541</b>	<b>374 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 801 125</b>	<b>9 476 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 718 858</b>	<b>24 708 717</b>



Organisasjonsnr: 931 019 384  
SKANSELIEN BOLIGSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

1

Spesifisering av resultatregnskapet

**Lønnskostnader**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	159999.00	129998.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	159999.00	129998.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

**Note**

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skanselien Boligselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Skanselien Boligselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Frimnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennec Dokumentnøkkel: DAIVQ-Q66J4-KDFP6-IUTT7-JOCM4-N13DT



Uavhengig revisors beretning - Skansellen Boligselskap AS

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et reitvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 15. juni 2022  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneco Dokumentnøkkel: DAIVQ-Q66J4-KDFP6-1UTT7-J0CM4-N13DT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-06-15 07:37:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DAIVQ-Q66J4-KDFP6-1UT17-J0CM4-N13DT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Skanselen Boligselskap As  
2021**

---

Skanselen Boligselskap As Org.nr. 931019384

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Skansellen Boligselskap As  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>				
	2	4 191 312	4 072 908	4 191 160
	3	18 410	10 330	10 000
		<b>4 209 722</b>	<b>4 083 238</b>	<b>4 201 160</b>
				<b>4 322 940</b>
<b>Driftskostnader</b>				
	4, 5	189 999	129 998	130 000
		26 790	18 330	18 300
	6	5 421	19 427	5 400
		136 495	82 552	144 000
		951 319	947 534	1 004 000
	7	564 184	548 667	585 460
	8	14 292	33 340	27 300
	9	155 664	33 513	436 000
		144 000	139 944	144 000
		11 000	10 500	11 000
		8 938	4 500	0
		159 927	169 974	160 000
		<b>2 368 029</b>	<b>2 138 277</b>	<b>2 665 460</b>
				<b>2 528 830</b>
		<b>1 841 693</b>	<b>1 944 961</b>	<b>1 535 700</b>
				<b>1 794 110</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
		5 956	12 017	0
		309	500	0
		<b>6 265</b>	<b>12 517</b>	<b>0</b>
				<b>0</b>
		162 764	212 741	159 000
		<b>162 764</b>	<b>212 741</b>	<b>159 000</b>
				<b>164 000</b>
		<b>-156 499</b>	<b>-200 224</b>	<b>-159 000</b>
				<b>-164 000</b>
		<b>1 685 194</b>	<b>1 744 737</b>	<b>1 376 700</b>
				<b>1 630 110</b>
		1 685 194	1 744 737	0
				0

Resultatrapport 2021 for Skansellen Boligselskap As

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Skansellen Boligselskap As  
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	10, 13	21 969 842	21 969 842
Andre driftsmidler	6	6 325	11 746
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 976 167</b>	<b>21 981 588</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 976 167</b>	<b>21 981 588</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		269 762	253 544
Andre fordringer		18 597	10 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>288 359</b>	<b>264 026</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		3 394 219	2 463 103
Skattetrekk		60 112	0
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>3 454 331</b>	<b>2 463 103</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 742 691</b>	<b>2 727 129</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 718 858</b>	<b>24 708 717</b>

Balanserapport 2021 for Skansellen Boligselskap As

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Skansellen Boligselskap As

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Egne aksjer	11	-4 000	-4 000
Aksjekapital	11	164 000	164 000
Innskutt egenkapital		3 859 074	3 859 074
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 019 074</b>	<b>4 019 074</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	12 898 658	11 213 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 898 658</b>	<b>11 213 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>16 917 732</b>	<b>15 232 539</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	8 266 584	9 102 090
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 266 584</b>	<b>9 102 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		37 175	42 611
Leverandørgjeld		207 968	174 433
Skyldige off. myndigheter		105 232	18 330
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		160 000	130 000
Annen kortsiktig gjeld		24 166	8 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>534 541</b>	<b>374 088</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 801 125</b>	<b>9 476 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 718 858</b>	<b>24 708 717</b>

Bergen,  
Styret for Skansellen Boligselskap As

Harald Pallesen  
Styrets leder

Jarle Bjordal  
Styremedlem

Tone Tvedt  
Nestleder

Jan Leif Kristiansen  
Styremedlem

Kristin Heienberg  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Skansellen Boligselskap As

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	3 830 352	3 718 668	3 830 200	3 945 260
3816 Kabel-TV	360 960	354 240	360 960	367 680
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>4 191 312</b>	<b>4 072 908</b>	<b>4 191 160</b>	<b>4 312 940</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3855 Vaskeripenger	9 210	10 330	10 000	10 000
3870 Tilskudd	9 200	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>18 410</b>	<b>10 330</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	159 999	129 998	130 000	160 000
5331 Avsetning styrehonorar	30 000	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>189 999</b>	<b>129 998</b>	<b>130 000</b>	<b>160 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Andre eiendeler

	<b>Vaskemaskin</b>	<b>Postkasse</b>	<b>Porttelefoner</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	31 151	122 084	132 227
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	31 151	122 084	132 227
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	31 151	122 084	132 227
<b>Bokført verdi pr.31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Anskaffelsesår	2012	2010	2010
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0

	<b>Vaskemaskin</b>	<b>Vaskemaskin</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	38 663	27 106
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	38 663	27 106
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	5 421
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	38 663	20 780
<b>Bokført verdi pr.31.12</b>	<b>0</b>	<b>6 325</b>
Anskaffelsesår	2015	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	0	1

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styre-disposisjoner	231	2 025	5 000	5 000
6300 Leiekostnader	1 500	1 500	5 000	5 000
6326 Snømåking og brøyting	2 491	0	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	0	0	15 000	15 000
6345 Lyspærer og sikringer	958	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	109 978	107 095	110 000	119 000
6375 TV/Bredbånd	366 854	360 720	360 960	367 680
6376 Vaktmestertjenester	68 252	73 237	70 000	70 000
6390 Andre driftskostnader	0	341	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	2 976	2 806	2 900	3 000
6395 Andre leiekostnader	573	564	600	600
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
6733 Andre arkitekt og konsulenthonorar	0	0	0	94 000
6800 Kontorkostnader	0	0	5 000	5 000
6940 Porto	280	380	5 000	5 000
7782 Kostnader bomiljø	0	0	6 000	6 000
7790 Andre kostnader	91	0	0	0
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>564 184</b>	<b>548 667</b>	<b>585 460</b>	<b>695 280</b>

## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	9 290	31 077	20 000	20 000
6506 Porttelefoner	1 573	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	0	5 000	5 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	1 336	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	2 093	2 263	2 300	2 300
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>14 292</b>	<b>33 340</b>	<b>27 300</b>	<b>27 300</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	24 692	10 000	10 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	15 541	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	13 695	0	46 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	73 007	0	270 000	50 000
6607 Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	3 754	2 881	0	12 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	7 225	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	33 488	0	40 000	4 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	8 956	5 940	20 000	30 000
6690 Vedlikehold	0	0	50 000	50 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>155 664</b>	<b>33 513</b>	<b>436 000</b>	<b>166 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 - Bygninger

	<b>Boliger</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	21 969 842
Anskaffelseskost pr.31.12	21 969 842
Bokført verdi pr.31.12	21 969 842
Anskaffelsesår	1958

## Note 11 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr 164 000 fordelt på 82 aksjer pålydende kr 2 000.  
80 aksjer gir borett til en bestemt bolig.  
Selskapet eier 2 aksjer a kr 2 000, til sammen kr 4 000

Det er foretatt en endring i regnskapets sammenligningstall for 2020 hvor egne aksjer er utskilt på egen linje.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 12 - Langsiktig gjeld

### Nordea Bank Norge Asa

Renter 31.12.21: 2,05%, løpetid 13 år

Opprinnelig 2018 11 250 000

Nedbetalt tidligere 2 147 910

Nedbetalt i år 835 506

Lånesaldo 31.12 8 266 584

Beregnet innfrielsesdato: 30.12.2030

**Sum langsiktig gjeld 8 266 584**

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2021**

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 907 075

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Nordea Bank Norge Asa 65018129021	3	129 750	389 250
	6	128 637	771 822
	12	125 994	1 511 928
	3	125 160	375 480
	2	122 795	245 590
	1	122 065	122 065
	3	120 673	362 019
	30	101 025	3 030 750
	1	78 386	78 386
	1	76 125	76 125
	13	73 030	949 390
	2	71 187	142 374
	1	71 013	71 013
	1	70 770	70 770
	1	69 622	69 622

## Note 13 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	8 266 584	9 102 090
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	21 969 842	21 969 842

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>2 353 041</b>	<b>1 398 233</b>
Periodens resultat	1 685 194	1 744 737
Årets avskrivninger	5 421	19 427
Avdrag lån	-835 506	-809 356
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>855 109</b>	<b>954 808</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>3 208 149</b>	<b>2 353 041</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



### 394 Årsregnskap...

Name  
**Bjordal, Jarle**

Date  
**2022-05-31**

Identification

 Bjordal, Jarle

Name  
**Kristiansen, Jan Leif**

Date  
**2022-06-01**

Identification

 Kristiansen, Jan Leif

Name  
**Tvedt, Tone**

Date  
**2022-05-31**


Identification

 Tvedt, Tone

Name  
**Pallesen, Harald**

Date  
**2022-05-31**

Identification

 Pallesen, Harald

Name  
**Heienberg, Kristin**

Date  
**2022-05-31**

Identification

 Heienberg, Kristin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))