



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 582 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIMOTEI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 17  
1424 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SHERPA ØKONOMI AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		275 000	225 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>275 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		60 000	60 000
Annen driftskostnad	1	76 545	60 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 545</b>	<b>120 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 455</b>	<b>104 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
Annen rentekostnad		100 649	84 582
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 649</b>	<b>84 582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 649</b>	<b>-84 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 807</b>	<b>20 184</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 317	4 440
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 490</b>	<b>15 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 490</b>	<b>15 744</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 490</b>	<b>15 744</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 490</b>	<b>15 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		29 490	15 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 490</b>	<b>15 744</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	18	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 908 292	2 968 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 908 292</b>	<b>2 968 292</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 908 310</b>	<b>2 968 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		25 000
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>			<b>25 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 334	39 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 334</b>	<b>39 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 334</b>	<b>64 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 958 644</b>	<b>3 032 622</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		45 234	15 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 234</b>	<b>15 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>75 234</b>	<b>45 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		124
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>124</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 081 358	2 196 582
Langsiktig konserngjeld	4	775 536	775 536
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 856 894</b>	<b>2 972 118</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 856 894</b>	<b>2 972 242</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	18 058	10 320
Betalbar skatt	2	8 459	4 316
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 517</b>	<b>14 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 883 411</b>	<b>2 986 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 958 644</b>	<b>3 032 622</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 481987

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 582 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIMOTEI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 17  
1424 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SHERPA ØKONOMI AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 924 582 804  
TIMOTEI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		275 000	225 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>275 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		60 000	60 000
Annen driftskostnad	1	76 545	60 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 545</b>	<b>120 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 455</b>	<b>104 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
Annen rentekostnad		100 649	84 582
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 649</b>	<b>84 582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 649</b>	<b>-84 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 317	4 440
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 490</b>	<b>15 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 490</b>	<b>15 744</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 490</b>	<b>15 744</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 490</b>	<b>15 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		29 490	15 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 490</b>	<b>15 744</b>



Organisasjonsnr: 924 582 804  
TIMOTEI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	18	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		2 908 292	2 968 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 908 292</b>	<b>2 968 292</b>
Andre langsiktige fordringer			
	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 908 310</b>	<b>2 968 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	4		25 000
Andre kortsiktige fordringer			
	4		
<b>Sum fordringer</b>			<b>25 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		50 334	39 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 334</b>	<b>39 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 334</b>	<b>64 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 958 644</b>	<b>3 032 622</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		45 234	15 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 234</b>	<b>15 744</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>75 234</b>	<b>45 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		124
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>124</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 081 358	2 196 582
Langsiktig konserngjeld	4	775 536	775 536
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 856 894</b>	<b>2 972 118</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 856 894</b>	<b>2 972 242</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	18 058	10 320
Betalbar skatt	2	8 459	4 316
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 517</b>	<b>14 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 883 411</b>	<b>2 986 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 958 644</b>	<b>3 032 622</b>



Organisasjonsnr: 924 582 804  
TIMOTEI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Timotei Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 582 804



## RESULTATREGNSKAP

### TIMOTEI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		275 000	225 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>275 000</b>	<b>225 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		60 000	60 000
Annen driftskostnad	1	76 545	60 240
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>136 545</b>	<b>120 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>138 455</b>	<b>104 760</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	7
Annen rentekostnad		100 649	84 582
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-100 649</b>	<b>-84 576</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		37 807	20 184
Skattekostnad på ordinært resultat	2	8 317	4 440
<b>Ordinært resultat</b>		<b>29 490</b>	<b>15 744</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>29 490</b>	<b>15 744</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		29 490	15 744
<b>Sum overføringer</b>		<b>29 490</b>	<b>15 744</b>



## BALANSE

### TIMOTEI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	18	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 908 292	2 968 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 908 292</b>	<b>2 968 292</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 908 310</b>	<b>2 968 292</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	0	25 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 334	39 330
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 334</b>	<b>64 330</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 958 644</b>	<b>3 032 622</b>



### BALANSE

#### TIMOTEI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		45 234	15 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 234</b>	<b>15 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>75 234</b>	<b>45 744</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	0	124
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>124</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 081 358	2 196 582
Langsiktig konserngjeld	4	775 536	775 536
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 856 894</b>	<b>2 972 118</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	18 058	10 320
Betalbar skatt	2	8 459	4 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 517</b>	<b>14 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 883 411</b>	<b>2 986 878</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 958 644</b>	<b>3 032 622</b>

Styret i Timotei Eiendom AS

Bastian Vigerust Braathen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 459	4 316
Endring i utsatt skatt	-142	124
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 317</b>	<b>4 440</b>

Skattepliktig inntekt:



Ordinært resultat før skatt	37 807	20 184
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	645	-566
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>38 452</b>	<b>19 618</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 459	4 316
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 459</b>	<b>4 316</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-80	566	645
<b>Sum</b>	<b>-80</b>	<b>566</b>	<b>645</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-80</b>	<b>566</b>	<b>645</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-18</b>	<b>124</b>	<b>142</b>

### Note 3 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I TIMOTEI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arctic Namako AS	30 000	100,0	100,0

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	775 536	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>775 536</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>