



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 278 249  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NYFUNDVEGEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Mette Leren  
Nyfundvegen 16A  
2409 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Roger Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		260 200	217 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>260 200</b>	<b>217 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	7 765	7 765
Annen driftskostnad	3	208 023	204 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 789</b>	<b>211 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 411</b>	<b>5 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	41
Annen finansinntekt		3 207	2 844
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 226</b>	<b>2 885</b>
Annen rentekostnad		780	984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>780</b>	<b>984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 446</b>	<b>1 901</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>46 857</b>	<b>7 630</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 857</b>	<b>7 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	46 857	7 630
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 857</b>	<b>7 630</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	47 886	55 652
Sum varige driftsmidler		47 886	55 652
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		47 886	55 652
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 191	8 491
Andre kortsiktige fordringer		3 942	9 196
Sum fordringer		20 133	17 688
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 717	37 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 717	37 162
Sum omløpsmidler		87 851	54 850
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 737</b>	<b>110 502</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	91 176	44 319
Sum opptjent egenkapital		91 176	44 319
Sum egenkapital		91 176	44 319
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	33 087	52 599
Sum annen langsiktig gjeld		33 087	52 599
Sum langsiktig gjeld		33 087	52 599
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 473	13 583
Sum kortsiktig gjeld		11 473	13 583
Sum gjeld		44 561	66 183
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 737</b>	<b>110 502</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 322661

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 278 249  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NYFUNDVEGEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Mette Leren  
Nyfundvegen 16A  
2409 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Roger Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Organisasjonsnr: 918 278 249  
NYFUNDVEGEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		260 200	217 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>260 200</b>	<b>217 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	7 765	7 765
Annen driftskostnad	3	208 023	204 206
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 789</b>	<b>211 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 411</b>	<b>5 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	41
Annen finansinntekt		3 207	2 844
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 226</b>	<b>2 885</b>
Annen rentekostnad		780	984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>780</b>	<b>984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 446</b>	<b>1 901</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>46 857</b>	<b>7 630</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 857</b>	<b>7 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	46 857	7 630
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 857</b>	<b>7 630</b>



Organisasjonsnr: 918 278 249  
NYFUNDVEGEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

1, 2

Sum varige driftsmidler		47 886	55 652
-------------------------	--	--------	--------

##### Finansielle anleggsmidler

##### Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

##### Sum anleggsmidler

		47 886	55 652
--	--	--------	--------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

Kundefordringer	16 191	8 491
-----------------	--------	-------

Andre kortsiktige fordringer	3 942	9 196
---------------------------------	-------	-------

Sum fordringer	20 133	17 688
----------------	--------	--------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	67 717	37 162
--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	67 717	37 162
--	--------	--------

##### Sum omløpsmidler

	87 851	54 850
--	--------	--------

##### SUM EIENDELER

	135 737	110 502
--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		0	0
--------------------------	--	---	---

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	91 176	44 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>91 176</b>	<b>44 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 176</b>	<b>44 319</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	33 087	52 599
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 087</b>	<b>52 599</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 087</b>	<b>52 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 473	13 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 473</b>	<b>13 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 561</b>	<b>66 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 737</b>	<b>110 502</b>



Organisasjonsnr: 918 278 249  
NYFUNDVEGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Gjelder innbetaling av felleskostnader og inntektsføres hver måned. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	97565.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	97565.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	73174.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



24391.00 0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
19513.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**NYFUNDVEGEN BOLIGSAMEIE**

918278249

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NYFUNDVEGEN BOLIGSAMEIE  
918 278 249

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		260 200	217 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>260 200</b>	<b>217 700</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	-7 765	-7 765
Annen driftskostnad	3	-208 023	-204 206
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-215 789</b>	<b>-211 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 411</b>	<b>5 729</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		19	41
Annen finansinntekt		3 207	2 844
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 226</b>	<b>2 885</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-780	-984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-780</b>	<b>-984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 446</b>	<b>1 901</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 857</b>	<b>7 630</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	46 857	7 630
<b>Sum overføringer</b>		<b>46 857</b>	<b>7 630</b>



NYFUNDVEGEN BOLIGSAMEIE  
918 278 249

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	47 886	55 652
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 886</b>	<b>55 652</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 886</b>	<b>55 652</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 191	8 491
Andre kortsiktige fordringer		3 942	9 196
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 133</b>	<b>17 688</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 717	37 162
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 717</b>	<b>37 162</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 851</b>	<b>54 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 737</b>	<b>110 501</b>



NYFUNDVEGEN BOLIGSAMEIE  
918 278 249

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	91 176	44 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>91 176</b>	<b>44 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 176</b>	<b>44 319</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	33 087	52 599
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 087</b>	<b>52 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 473	13 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 473</b>	<b>13 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 561</b>	<b>66 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 737</b>	<b>110 501</b>

ELVERUM, 12.02.2025

Arild Roger Martinsen  
styrets leder

Maria Kristina Martinsen  
styremedlem



NYFUNDVEGEN BOLIGSAMEIE  
918 278 249

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Gjelder innbetaling av felleskostnader og inntektsføres hver måned.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt

beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld

med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og

har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



NYFUNDVEGEN BOLIGSAMEIE  
918 278 249

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	97 565
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>97 565</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-53 661
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-73 174
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>24 391</b>
Årets av- og nedskrivninger	19 513
Økonomisk levetid	5
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	97 565
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>97 565</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-73 174
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>24 391</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	19 513

## Note 3 - Driftskostnader

	2024	2023
Avskrivninger	7 765	7 765
Internett/Tv	50 220	41 964
Kostnader bygg	9 437	8 969
Regnskapskostander	44 796	59 030
Forsikringer	41 691	27 887
Vedikehold	3 484	20 572
Andre honorarer	4 964	5 995
	162 357	172 183

## Note 4 - Feil i regnskap 2023

Fra regnskapet i 2023 fremkom det at det var et negativt resultat med 11 883, men riktig resultat for 2023 var 7 630.

## Note 5 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	44 319	44 319
Årsresultat	46 857	46 857
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>91 176</b>	<b>91 176</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser



**Årsoppgjør for**

**NYFUNDVEGEN BOLIGSAMEIE**

918278249

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6

Addo Sign identifikasjonsnummer: ccd54252-aa1a-44de-b1ab-1e969a83a6a6



Årsregnskap for  
**NYFUNDVEGEN BOLIGSAMEIE**

918278249

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Addo Signi identifikasjonsnummer: ccd54252-aa1a-44de-b1ab-1e969a83a6a6



NYFUNDVEGEN BOLIGSAMEIE  
918 278 249

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		260 200	217 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>260 200</b>	<b>217 700</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-7 765	-7 765
Annen driftskostnad	2	-208 023	-204 206
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-215 789</b>	<b>-211 971</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 411</b>	<b>5 729</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		19	41
Annen finansinntekt		3 207	2 844
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 226</b>	<b>2 885</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-780	-984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-780</b>	<b>-984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 446</b>	<b>1 901</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 857</b>	<b>7 630</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	3	46 857	7 630
<b>Sum overføringer</b>		<b>46 857</b>	<b>7 630</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: ccd54252-aa1a-44de-b1ab-1e969a83a6a6



NYFUNDVEGEN BOLIGSAMEIE  
918 278 249

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	47 886	55 652
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 886</b>	<b>55 652</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 886</b>	<b>55 652</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 191	8 491
Andre kortsiktige fordringer		3 942	9 196
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 133</b>	<b>17 688</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 717	37 162
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>67 717</b>	<b>37 162</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 851</b>	<b>54 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 737</b>	<b>110 501</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: ccd54252-aa1a-44de-b1ab-1e969a83a6a6



NYFUNDVEGEN BOLIGSAMEIE  
918 278 249

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	91 176	44 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>91 176</b>	<b>44 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>91 176</b>	<b>44 319</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		33 087	52 599
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 087</b>	<b>52 599</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 473	13 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 473</b>	<b>13 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 561</b>	<b>66 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 737</b>	<b>110 501</b>

ELVERUM, 12.02.2025

Arild Roger Martinsen  
styrets leder

Maria Kristina Martinsen  
styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: ccd54252-aa1a-44de-b1ab-1e969a83a6a6



NYFUNDVEGEN BOLIGSAMEIE  
918 278 249

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Gjelder innbetaling av felleskostnader og inntektsføres hver måned.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt

beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld

med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og

har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Addo Sign identifikasjonsnummer: ccd54252-aa1a-44de-b1ab-1e969a83a6a6



NYFUNDVEGEN BOLIGSAMEIE  
918 278 249

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	97 565
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>97 565</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-53 661
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-73 174
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>24 391</b>
Årets av- og nedskrivninger	19 513
Økonomisk levetid	5
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Driftskostnader

	2024	2023
Avskrivninger	7 765	7 765
Internett/Tv	50 220	41 964
Kostnader bygg	9 437	8 969
Regnskapskostander	44 796	59 030
Forsikringer	41 691	27 887
Vedikehold	3 484	20 572
Andre honorarer	4 964	5 995
	162 357	172 183

## Note 3 - Feil i regnskap 2023

Fra regnskapet i 2023 fremkom det at det var et negativt resultat med 11 883, men riktig resultat for 2023 var 7 630.

## Note 4 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	44 319	44 319
Årsresultat	46 857	46 857
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>91 176</b>	<b>91 176</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: ccd54252-aa1a-44de-b1ab-1e969a83a6a6



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

## Underskrivere

 bankID



 bankID



**Arild Roger Martinsen**  
Styreleder  
9578-5999-4-2841192

2025-02-10 09:01:49Z

**Kristina Marla Nordin**  
Styremedlem  
9578-5999-4-3140541

2025-02-10 17:02:06Z

## Dokumenter i transaksjonen

21620\_Årsregnskap 2024.pdf

SHA256: 04d4c656b6f370a517107283991ed3fd9343edd17a93c8117567ca0a121139ec

Addo Sign identifikasjonsnummer: ccd54252-aa1a-44de-b1ab-1e969a83a6a6



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.