



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 092 986
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BRUNHOLMGATA 3
Forretningsadresse: Brunholmgata 3
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Erik Hjelset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 574 455	1 540 010
Sum inntekter		1 574 455	1 540 010
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2, 3	1 706 057	1 061 909
Sum kostnader		1 734 582	1 090 434
Driftsresultat		-160 126	449 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 689	21 635
Sum finansinntekter		44 689	21 635
Netto finans		44 689	21 635
Resultat før skattekostnad		-115 437	471 211
Årsresultat		-115 437	471 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 437	471 211
Totalresultat		-115 437	471 211
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			441 211
Avsetning til garasjefond		30 000	30 000
Overført fra annen egenkapital		-145 437	
Sum overføringer og disponeringer		-115 437	471 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 080	836
Andre kortsiktige fordringer		55 080	46 392
Sum fordringer	4	58 160	47 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 574 552	1 704 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 574 552	1 704 521
Sum omløpsmidler		1 632 711	1 751 750
SUM EIENDELER		1 632 711	1 751 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 262 484	1 407 921
Garasjefond		260 000	230 000
Sum opptjent egenkapital	6	1 522 484	1 637 921
Sum egenkapital		1 522 484	1 637 921
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 569	65 921
Annen kortsiktig gjeld		71 658	47 907
Sum kortsiktig gjeld	7	110 227	113 828
Sum gjeld		110 227	113 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 632 711	1 751 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 431200

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 092 986
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BRUNHOLMGATA 3
Forretningsadresse: Brunholmgata 3
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Erik Hjelset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 991 092 986
BOLIGSAMEIET BRUNHOLMGATA 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		1 574 455	1 540 010
Sum inntekter		1 574 455	1 540 010
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2, 3	1 706 057	1 061 909
Sum kostnader		1 734 582	1 090 434
Driftsresultat		-160 126	449 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 689	21 635
Sum finansinntekter		44 689	21 635
Netto finans		44 689	21 635
Resultat før skattekostnad		-115 437	471 211
Årsresultat		-115 437	471 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-115 437	471 211
Totalresultat		-115 437	471 211
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			441 211
Avsetning til garasjefond		30 000	30 000
Overført fra annen egenkapital		-145 437	
Sum overføringer og disponeringer		-115 437	471 211



Organisasjonsnr: 991 092 986
BOLIGSAMEIET BRUNHOLMGATA 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 080	836
Andre kortsiktige fordringer		55 080	46 392
Sum fordringer	4	58 160	47 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 574 552	1 704 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 574 552	1 704 521
Sum omløpsmidler		1 632 711	1 751 750
SUM EIENDELER		1 632 711	1 751 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 262 484	1 407 921
Garasjefond		260 000	230 000
Sum opptjent egenkapital	6	1 522 484	1 637 921
Sum egenkapital		1 522 484	1 637 921
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 569	65 921
Annen kortsiktig gjeld		71 658	47 907
Sum kortsiktig gjeld	7	110 227	113 828
Sum gjeld		110 227	113 828



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 632 711

1 751 750



Organisasjonsnr: 991 092 986
BOLIGSAMEIET BRUNHOLMGATA 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Til årsmøte i Boligsameiet Brunholmgata 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Brunholmgata 3.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 8RXGU-11RAO-4OG7H-AZJIL-06JIR-3AYTU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langlo-Johansen, Erik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-12 12:11:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8RXGU-I1RAO-4OG7H-AZJIL-06JIR-3AYTU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Boligsameiet Brunholmgata 3



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 092 986

vie v.
GROUP



Resultatregnskap

Boligsameiet Brunholmgata 3

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Husleieinntekter		1 574 455	1 540 010
Sum inntekter		1 574 455	1 540 010
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	2, 3	1 706 057	1 061 909
Sum driftskostnader		1 734 582	1 090 434
Driftsresultat		-160 126	449 576
Annen renteinntekt		44 689	21 635
Resultat av finansposter		44 689	21 635
Resultat før skattekostnad		-115 437	471 211
Resultat		-115 437	471 211
Årsresultat		-115 437	471 211
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	441 211
Avsetning til garasjefond		30 000	30 000
Overført fra annen egenkapital		145 437	0
Sum overføringer		-115 437	471 211



Balanse

Boligsameiet Brunholmgata 3

Eiendeler	Note	2024	2023
Fordringer			
Kundefordringer		3 080	836
Andre kortsiktige fordringer		55 080	46 392
Sum fordringer	4	58 160	47 228
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 574 552	1 704 521
Sum omløpsmidler		1 632 711	1 751 750
Sum eiendeler		1 632 711	1 751 750



Balanse

Boligsameiet Brunholmgata 3

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 262 484	1 407 921
Garasjefond		260 000	230 000
Sum opptjent egenkapital	6	1 522 484	1 637 921
Sum egenkapital		1 522 484	1 637 921
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 569	65 921
Annen kortsiktig gjeld		71 658	47 907
Sum kortsiktig gjeld	7	110 227	113 828
Sum gjeld		110 227	113 828
Sum egenkapital og gjeld		1 632 711	1 751 750

Ålesund, 28.04.2025

Styret i Boligsameiet Brunholmgata 3

Perry den Ouden
Styrets leder

Arnfinn Tønnesen
Styremedlem

Steinar Monsen Myklebust
Styremedlem



Boligsameiet Brunholmgata 3

Note 1 Regnskapsregler for små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekter

Fakturerte felleskostnader resultatføres iht. opptjeningsprinsippet

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Utbetalt honorar til styret i 2024 er kr 25.000.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr. 15.193,- inkl.mva. Av dette utgjør honorar for øvrige tjenester kr. 0,-.

Note 3 Annen driftskostnad

Denne posten inneholder kostnader som sameiet har hatt med drift og vedlikehold av sameiets bygningsmasse og kabeltv-anlegg. I tillegg inneholder også posten administrative utgifter til styre, vaktmester og forretningsfører. De største postene i 2024 er :

	2024	2023
Vedlikehold og reparasjon av bygningen	kr. 471 129	kr. 114 365
Kommunale utgifter	kr. 354 831	kr. 277 828
Vedlikehold heis og annet utstyr	kr. 186 167	kr. 108 067
Strøm	kr. 101 949	kr. 56 650
Vaktmester	kr. 45 195	kr. 42 027
Renhold	kr. 70 712	kr. 63 569
Regnskapshonorar	kr. 123 968	kr. 97 232
Kabel-tv	kr. 199 556	kr. 180 986
Forsikring	kr. 111 209	kr. 87 509
Diverse	kr. 41 341	kr. 33 676
Totalt	kr. 1 706 057	kr. 1 061 909



Boligsameiet Brunholmgata 3

Note 4 Fordringer

Boligsameiets kundefordringer består av ubetalt forfalt husleie ved utgangen av året. Andre fordringer består av forskuddsbetalt forsikring og forskuddsbetalt kabel-tv.

Note 5 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr. 0,- bundne skattetrekksmidler.

Note 6 Egenkapital

	Annen egenkapital	Garasjefond	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2024	1 407 921	230 000	1 637 921
Årets resultat	-145 437	30 000	-115 437
Pr. 31.12.2024	1 262 484	260 000	1 522 484

Note 7 Kortsiktig gjeld

Sameiets kortsiktige gjeld pr. 31.12.24 består av leverandørgjeld til sameiets tjenesteleverandører, påløpt regnskapsførsel, samt forskuddsbetalt husleie for 2024 fra andelshaverne.